



**МИНИСТР
ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1-км Рублёво - Успенского шоссе, д.1, корп. А, д. Раздоры,
Одинцовский г.о., Московская обл., 143082

тел.: (498) 602-83-47
E-mail: mstg@mosreg.ru

17.12.2025 № 29ТГ-186932/29-16
На № _____ от _____

Депутату Государственной Думы
Федерального собрания

Н.И. Васильеву

Уважаемый Николай Иванович!

На Ваш депутатский запрос от 12.11.2025 № ВНИ-4/488 по обращению об определении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги по лицевого счету жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Учительская, д. 3, _____, сообщаяю.

Министерством по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (далее – Министерство) на основании поступивших обращений граждан по аналогичному вопросу 04.07.2025 проведена внеплановая выездная проверка. По результатам проверки управляющей организации АО «Жилкомплекс» выданы предписания на проведение работ по обеспечению безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, со сроком исполнения до 03.07.2026. Исполнение предписаний находится на контроле Министерства.

Кроме того, возбуждены дела об административных правонарушениях №9/2069/5ЛК/КНМ, №9/2123/8ЛК/КНМ и вынесены постановления, которыми АО «Жилкомплекс» признано виновным в совершении административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, наложены административные штрафы, сумма штрафов составила 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Постановлением Администрации городского округа Королев Московской области от 29.04.2025 № 744-ПА дома 1 и 3, расположенные по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Учительская, признаны аварийными и подлежащими сносу. Срок отселения жителей домов определен до 01.06.2032 года.

В рамках рассмотрения обращения Министерством установлено, что многоквартирный дом по вышеуказанному адресу не оборудован общедомовыми приборами учета, жилое помещение оборудовано индивидуальным прибором

учета (далее – ИПУ) электрической энергии, ИПУ холодной и горячей воды, тепловой энергии отсутствуют.

Кроме того, в рамках рассмотрения обращения Министерством проведен анализ платежных документов по лицевому счету жилого помещения за расчетные периоды с января по октябрь 2025, в ходе которого установлено, что размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определен с применением установленных тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, а так же показаний ИПУ электрической энергии. Вместе с тем, к утвержденным нормативам холодной и горячей воды применены повышающие коэффициенты 1,5, при этом наличие технической возможности установки ИПУ холодной и горячей воды не подтверждено соответствующим актом.

Размер платы за содержание жилого помещения определен с применением тарифа, утвержденного постановлением Администрации городского округа Королев Московской области в соответствии с техническими характеристиками многоквартирного дома.

Учитывая изложенное, поскольку исполнителем применены повышающие коэффициенты, методика определения размера платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению в настоящем случае не соответствует требованиям п.42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Министерством, в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, исполнителю коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Заявителю разъяснены положения действующего жилищного законодательства Российской Федерации в части порядка определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

О результатах рассмотрения обращения заявитель проинформирован.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр
по содержанию территорий
и государственному жилищному надзору
Московской области



И.В. Даниленко