Пролетарии всех стран, соединяйтесь! 12+

КПРФ

ГАЗЕТА САМАРСКОГО ОБЛАСТНОГО КОМИТЕТА КПРФ

ТРУДОВАЯ самара

№ 39 (1180) 12 октября 2021 г. www.trudsam.ru vk.com/trudovaya.samara

Уважаемые читатели!

Вы можете подписаться на газету «Трудовая Самара» в почтовых отделениях

ПО ИНДЕКСУ **ПО140**

ГЛАВНОЕ

ДЕПУТАТЫ-КОММУНИСТЫ ВНЕСЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БОРЬБЕ С КОРОНАВИРУСОМ

Первый секретарь Самарского ОК КПРФ, заместитель председателя Самарской Губернской Думы Алексей Владимирович Лескин на расширенном заседании оперативного штаба по борьбе с коронавирусной инфекцией озвучил предложения фракции КПРФ в СГД. По мнению коммунистов, эти меры позволят стабилизировать ситуацию с заболеваемостью COVID-19 в Самарской области.

В ЧАСТИ ПРОФИЛАКТИКИ:

- предоставить два выходных дня (отгулы) для сотрудников после вакцинации. Это позволит работникам перенести возможные катаральные проявления или недомогание с ломотой и возможным повышением температуры;
- для медицинских работников, социальных работников, учителей и преподавателей за счет ОМС проводить обследование на ПЦР, а за счет резервов Правительства Самарской области – обследование на антитела на «М» и «G» перед вакцинацией;
- развести потоки заразных и незаразных пациентов на фильтрах, рентгенах и в коридорах лечебных заведений;
- перевести на 2-недельную удаленку допустимое количество рабочих и служащих;
- внеочередные 2-недельные каникулы (значительная часть родителей против дистанта) школьникам, студентам училищ и вузов (кроме медицинских);
- оказать помощь из резервного фонда предприятиям и организациям, независимо от формы собственности, дезинфицирующими средствами для соблюдения санитарно-эпидемиологического режима.

В ЧАСТИ РАБОТЫ С МЕДПЕРСОНАЛОМ:

- студентам медицинских училищ и вузов (с разрешения медкомиссии и только привитым) оформлять не только прохождение производственной практики, но и срочные трудовые договоры. Медицинским работникам по всем медицинским направлениям нужна срочная помощь, подкрепление. Рассмотреть возможность перевода студентов, длительное время работающих в «красной зоне», с платных мест на бюджетные (!);
- обеспечить достойные условия работы медикам в ковидных отделениях и госпиталях. Снабдить всем необходимым: от влажных салфеток до горячего питания, от вентилятора до обогревателя, микроволновками и холодильниками в комнатах отдыха;
- для предотвращения внутрибольничного заражения сотрудников и пациентов нужны аппараты для аэрозольной дезинфекции воздуха (рециркуляторы воздуха) в каждом кабинете (приемном, фильтре, процедурном и т. д.) и коридорах поликлиник и стационаров в соответствии с метражом помещения.

В ЧАСТИ РАБОТЫ С ПАЦИЕНТАМИ:

- кислород в каждую палату ковидных отделений;
- обеспечить бесперебойные поставки лекарственных препаратов пациентам с легкой формой заболевания, лечащимся на дому;
- предоставить в стационары дополнительные комплекты постельного белья, полотенец, пеленок, салфеток и одноразовой посуды;
- из средств резервного фонда предоставлять в ковидные стационары бутилированную чистую воду без газа из расчета не менее 1,5 литра на пациента и медицинский персонал.

Пресс-служба Самарского ОК КПРФ

ОБРАЩЕНИЕ

ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Вы оказали мне высокое доверие, избрав депутатом Самарской Губернской Думы VII созыва.

От всей души благодарю вас за это и считаю своим долгом оказывать всем необходимую помощь для решения злободневных вопросов, в том числе и на личных приемах. Буду и дальше последовательно и настойчиво представлять ваши интересы при решении вопросов на областном уровне и, конечно же, помогать самым незащищенным нашим гражданам в решении насущных проблем. Я намерен продолжить начатую работу в интенсивном режиме.

Впереди пять лет работы. Работы в команде, работы на результат, и я призываю вас, уважаемые земляки, не оставаться в стороне, участвовать в жизни нашего города и Самарской земли! В ходе избирательной кампании мною получено много наказов и пожеланий, которые предстоит воплотить в реальность. Выражаю уверенность в том, что вместе мы решим многие злободневные вопросы и создадим достойные условия жизни для будущих поколений.

Личные приемы избирателей так же важны для депутата, как и заседания, на которых мы принимаем законы Самарской области. Именно в совместном обсуждении с жителями происходит сверка повестки нашего парламента, востребованности решений, появляются новые темы и проблемы, которые требуют решения на законодательном уровне.

Прием населения – это фактически прямая адресная помощь избирателям. Считаю этот формат взаимодействия с жителями ключевой частью своей депутатской работы.

Поэтому двери моих общественных приемных всегда будут открыты для вас. Приходите, мы всегда будем рады вас видеть.

Для вашего удобства организовано несколько направлений работы с обращениями граждан:

- личный прием депутата в общественной приемной
- личный прием депутата в Самарской Губернской Думе
- консультации по телефону
- письменные обращения по почте
- электронные обращения

(Продолжение читайте на 8 стр.)

КПРФ

ГЕННАДИЙ ЗЮГАНОВ ВЫСТУПИЛ В ПРЯМОМ ЭФИРЕ НА ТЕЛЕКАНАЛЕ «КРАСНАЯ ЛИНИЯ»

На телеканале «Красная линия» состоялась онлайн-конференция «Прямой разговор с Геннадием Зюгановым». Подводя итоги прошедших выборов, лидер коммунистов отметил, что их оценка дана в заявлении Президиума ЦК Компартии. Жесткая критика со стороны КПРФ, по его словам, связана с тем, что в сентябре в России столкнулись два курса: социалистический, борющийся за справедливость и уважение к человеку труда, и провластный, стремящийся всеми средствами сохранить свое господство.

Геннадий Андреевич дал подробную характеристику текущей ситуации в стране и мире. Он отметил, что на фоне системного кризиса, в который погрузились все страны, лишь социалистический Китай демонстрирует высокие темпы развития, являясь локомотивом индустрии. По мнению лидера коммунистов, выборы давали России уникальную возможность мирным способом перейти к фундаментальным общественно-экономическим преобразованиям.

Г. А. Зюганов заявил, что КПРФ серьезно укрепила свои позиции. Он напомнил о результатах голосования в Сибири и на Дальнем Востоке, где успех Компартии был наиболее очевиден. С другой стороны, Геннадий Андреевич высказал мнение, что именно это обстоятельство породило многочисленные фальсификации. «Единая Россия» на честных выборах никогда бы не получила этих голосов», – заявил он.

«Или социализация, или и дальше «Единая Россия» будет борзеть, полицейщина свирепеть, и это неизбежно превратится в российский майдан», – подчеркнул Г. А. Зюганов, сказав, что заявление служит также и предостережением. Он отметил, что Компартия сегодня является единственной силой в стране, способной мирно и демократично вытащить Россию из системного кризиса.

Лидер коммунистов перечислил основные угрозы, с которыми столкнулась наша страна. В их числе: вымирание населения, износ оборудования, острая необходимость подготовки квалифицированных кадров, низкие темпы развития. Геннадий Андреевич подчеркнул, что экстренные меры требуют принципиально иного финансирования, о чем говорилось и на встрече с президентом. Он предостерег от продолжения прежнего курса, способного загнать Россию в еще более глубокий кризис.

Г. А. Зюганов раскритиковал давление на народные предприятия. Он заявил о том, что продвижение данной формы хозяйства в масштабах страны способно существенно увеличить объемы производства и поступления в бюджет. «Это те оазисы, которые спасут страну», – сказал Геннадий Андреевич, подчеркнув, что ни партия, ни народ не дадут разрушить уникальные производства.

Также Председатель ЦК КПРФ дал жесткую оценку полицейскому произволу в столице, где произошли аресты политических активистов и представителей Компартии, в том числе городских депутатов и кандидатов в депутаты Госдумы. «Это позор для Москвы и для всей правоохранительной системы», – заявил он.

Лидер коммунистов сообщил о подготовленных в адрес руководства страны заявлениях с требованием разобраться в ситуации. «Нельзя арестовывать тех, кто идет на выборы», – сказал он, заявив о намерении создать комиссию по расследованию имеющихся фактов произвола.

Относительно информационных нападок на КПРФ лидер коммунистов отметил, что Компартия всегда была наиболее патриотичной политической силой. В связи с этим он назвал глупостью любые попытки связать левопатриотический блок с западными структурами. Геннадий Андреевич напомнил о том, что в мире наибольшую поддержку России оказывают именно левые партии. При этом он отметил изменение отношения к пропаганде в обществе, которое все меньше доверяет грязным сплетням и все больше поддерживает социалистический курс развития.

Пользуясь случаем, Г. А. Зюганов напрямую обратился к руководству страны с просьбой разобраться с ситуацией в Уссурийске Приморского края и в Брянской области, где в ходе выборов были вскрыты вопиющие факты фальсификации итогов голосования. Он заявил, что КПРФ приложит все возможные усилия, чтобы виновные понесли заслуженное наказание. Вместе с тем лидер коммунистов заявил: «Это не исключение, это раковая опухоль, которая разрастается». В качестве примера он привел схожую ситуацию в ряде республик, в Москве, а также в Крыму и Севастополе. «Нам надо вместе всё сделать, чтобы остановить этот беспредел», – подчеркнул Председатель ЦК КПРФ.

Геннадий Андреевич призвал немедленно отменить практику трехдневного и электронного голосования, которые развязывают руки фальсификаторам. Он сообщил, что Компартия завершает сбор всех материалов, раскрывающих суть этих опасных нововведений в выборное законодательство. «Никакое жульничество не поможет, только обострит ситуацию», – заявил лидер коммунистов, подчеркнув, что фальсификации серьезно подрывают доверие к власти.

Относительно работы в новом созыве Госдумы Г. А. Зюганов сообщил, что первое заседание фракции уже состоялось накануне. Он отметил наличие у Компартии сильной команды, способной реализовать программу развития и сформировать правительство народного доверия. «Наши усилия могут иметь исторический характер», – сказал лидер коммунистов.

kprf.ru

ЮБИЛЕЙ

ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ АНЦИФЕРОВ: ПОЗДРАВЛЯЕМ С 70-ЛЕТНИМ ЮБИЛЕЕМ!

Нашему товарищу Анциферову Владимиру Алексеевичу исполняется 70 лет. Он родился в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края в 1951 г. в семье потомственных строителей. Как и все советские дети, в школе был пионером, комсомольцем. После окончания школы поступил в Саратовский политехнический институт, в 1974 году окончил обучение и получил специальность инженера-строителя.

Свою трудовую деятельность Анциферов В. А. начал на Прикаспийском комбинате строительных материалов на полуострове Мангышлак. Принимал участие в строительстве города Шевченко. Работа была ответственная, предприятие поставляло строительные конструкции на космодром Байконур. Коллектив научил молодого специалиста ответственности и профессионализму.

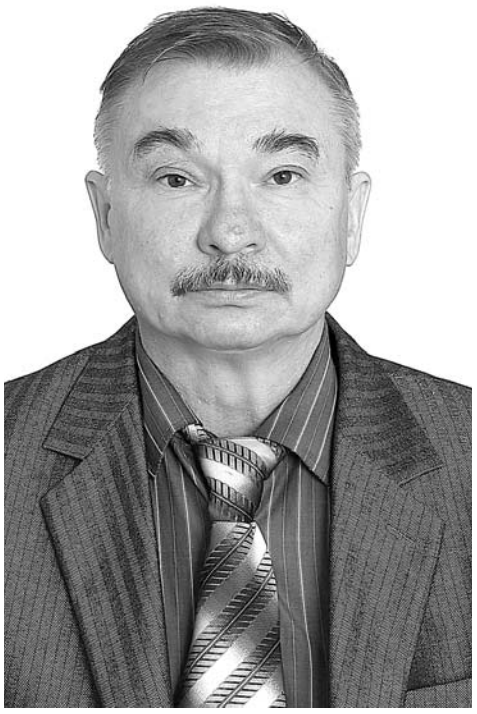
В 1981 году по семейным обстоятельствам переехал в Жигулевск. Свою трудовую деятельность начал на Жигулевском комбинате строительных материалов в должности рабочего, мастера цеха «Помол», заместителем начальника цеха «Обжиг». В 1984 году вступил в Коммунистическую партию Советского Союза. Награжденный орденом Ленина Жигулевский комбинат строительных материалов в то время был ведущим предприятием города. Строился город, строилась Волжская ГЭС им. В. И. Ленина. Коммунисты комбината принимали самое активное участие в жизни коллектива. Трудовые вахты, субботники по благоустройству города и микрорайона Яблоневый Овраг. Всё это наполняло жизнь содержанием и чувством сопричастности к делам страны, города, коллектива.

В 1985 был приглашен на работу инструктором Жигулевского городского комитета Компартии. Работа инструктора расширила кругозор, научила анализировать хозяйственно-политическую обстановку как в стране, так и в городе. Под руководством городской партийной организации в городе создавались новые предприятия, строились школы. В 1988 году перешел работать в систему городского жилищно-коммунального хозяйства в должности начальника цеха «Водоотведение». В структуру цеха «Водоотведение» входили такие важные объекты, как «Очистные сооружения города», инженерные коммуникации общей протяженностью более 75 км.

В 1991 году был избран депутатом Жигулевского городского Совета народных депутатов. Постоянное общение с населением показало, что жизнь в стране стала стремительно меняться, росло непонимание происходящего. В июне 2010 года Анциферов В. А. вступил в КПРФ. В Жигулевском МО КПРФ стал активно участвовать в массовых партийных мероприятиях – митингах, пикетах, автопробегах. В 2012 году был избран в состав городского комитета. С 2014 года – третий секретарь городского комитета, возглавил Штаб протестного движения в городе. За это время в Жигулевске коммунистами было организовано и проведено более 250 протестных акций по проблемам города и против антинародной политики, проводимой действующей властью. Отвечает за политическую учебу коммунистов. Постоянно работает над изучением трудов К. Маркса, В. И. Ленина, И. В. Сталина.

С 2008 г. по 2018 г. работал в Жигулевском государственном колледже в должности специалиста по охране труда. Одновременно преподавал специальные и общественные дисциплины. Работа с молодежью позволила понять проблемы молодых, видение ими окружающей действительности. За многолетний труд неоднократно награждался медалями, почетными грамотами и благодарственными письмами. Так, за компетентность и высокий профессионализм руководителем центрального управления министерства образования и науки по Самарской области награжден почетной грамотой. За активную работу, компетентность, высокий профессионализм и значительный вклад в развитие Управления охраны труда четырежды награждался главой администрации Жигулевска. В марте 2014 года Жигулевский государственный колледж в номинации «Лучшая организация Самарской области по обеспечению безопасных условий и охраны труда в непроизводственной сфере» был признан лучшим среди организаций непроизводственной сферы по Самарской области. С 2009 года возглавляет городское отделение Социально-экологического союза «Зеленая Лига». С 2017 г. – член общественного совета при Думе городского округа Жигулёвск. За время работы было рассмотрено более 112 заявлений от граждан города. Экологическая обстановка в городе остается сложной. На письма и жалобы в прокуратуру Жигулевска по экологическим проблемам только отписки.

Владимир Алексеевич воспитал двух сыновей. Жена и оба сына окончили высшие учебные заведения по специальности «инженер-строитель».



Владимир Алексеевич, поздравляем Вас с юбилеем! Доброго здоровья, семейного благополучия, пусть удача сопутствует Вам во всём!

Жигулевский городской комитет КПРФ

АКТУАЛЬНО

ЗЛОПОЛУЧНЫЕ ЗАЙМЫ

Частные кредиторы с легкостью оставляют без жилья доверчивых граждан

В настоящее время в России набирает обороты частное кредитование. Данное явление развивается стихийно и уже превратилось для кого-то в высокодоходный бизнес, который оставляет после себя поломанные судьбы и разбитые семьи. Физлица предлагают денежные займы на самых разных, порой на грабительских условиях. К ним чаще всего обращаются граждане, попавшие в трудную жизненную ситуацию, которым банки отказывают в предоставлении ссуд. Есть и в Самаре организованная группа таких частных кредиторов. В редакцию газеты «Трудовая Самара» обратились граждане, которым «посчастливилось» связаться с вышеназванной группой лиц. По их словам, кредиторы предоставляют займы, а в качестве обеспечения выступает недвижимость заемщиков. «Сотрудничество» оборачивалось потерей жилья, стоимость которого многократно превышает сумму займа. Граждане предпочитают называть вышеназванную группу лиц «черными кредиторами». Люди рассказали, как они остались без жилья. Им зачастую не удается доказать в суде мнимость сделок по купле-продаже и дарению недвижимого имущества, которые заключались в качестве «обеспечительной меры». Поэтому изложенная ими версия событий существенно отличается от фактов, которые были установлены в судах.

«НАС, НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ, С ПОПУСТИТЕЛЬСТВА ОРГАНОВ ОПЕКИ ВЫСТАВИЛИ ЗА ДВЕРЬ!»

Дмитрий ЧАСОВСКИХ, учащийся:

– 23 июня 2021 г. мною было подано заявление прокурору Октябрьского района г. Самары по поводу проведения проверки сомнительных действий группы лиц, с требованием привлечь к ответственности Александра Багурина и Марию Сысоеву.

История о том, как я и мой младший брат Данил потеряли жилье, началась около двух лет назад. Наши родители в разводе. Поэтому мы, будучи детьми, проживали с мамой в Самаре на Заводском шоссе в 1-комнатной квартире на 1-м этаже. Мама была собственником данной квартиры. Мне практически ничего не известно о том, как она связалась с частными кредиторами и о чем с ними договорилась. Знаю, что брала какой-то заём. Осенью 2019 г. мама серьезно заболела, подхватила какую-то вирусную инфекцию. Ее госпитализировали. Она находилась в стационаре на лечении две недели. Позже, уже после смерти мамы, мы узнали, что все эти две недели некие кредиторы слали ей SMS-сообщения. Примерно следующего содержания: «Ольга, выйдите на связь, мы выиграли суд. Если не выйдете на связь, то квартира будет нашей».

6 октября 2019 г. наша мама скончалась, ей было 34 года. На тот момент мне было 16 лет, а брату Даниле – 14 лет. Разумеется, мы, несовершеннолетние, не могли жить одни в квартире. Поэтому переехали к бабушке, которая живет на ул. Физкультурной. Мы с братом должны были вступить в наследство, но получили отказ. Нотариус нам сказала, что мы должны были прийти с законным представителем, т. е. отцом, а он не смог. Впрочем, нотариус нам пояснил, что подавать документы не обязательно, поскольку мы как наследники первой очереди спустя полгода автоматически должны вступить в право наследования.

В феврале 2021 г., я, уже будучи совершеннолетним, обратился в жилищную службу за справкой, подтверждающей мою прописку в квартире. И там меня ошарашили. В справке было указано, что я и мой брат были выписаны 19 ноября 2020 г.

Я обратился в отдел полиции. Поинтересовался, на каком основании я и мой несовершеннолетний брат были выписаны из квартиры. Меня направили в паспортный стол. Пришел в паспортный стол, говорю, что меня каким-то странным образом выписали. Но объяснять ничего не стали. Взяли паспорт и поставили штамп о том, что снят с регистрации. На этом разговор закончился.

Затем я обратился в прокуратуру. В прокуратуре мне сообщили, что меня с братом выписали на основании решения суда. Сказали, что судебный акт размещен на сайте Промышленного районного суда.

Действительно, на сайте Промышленного районного суда размещено решение по нашему делу (№ 2-3857/2020). Из решения следует, что 3 июля 2020 г. некто Александр Багурин обратился в Промышленный районный суд с иском к нам, на тот момент несовершеннолетним братьям. Он потребовал признать нас утратившими право пользования жилым помещением и снять с регистрационного учета. В решении суда сказано, что Александр Багурин приобрел нашу квартиру по договору купли-продажи. Продавцом была некая Мария Сысоева. Александр Багурин свое право собственности подтвердил выпиской из ЕГРН. Истец, настаивая на нашей выписке из квартиры, указывал, что регистрация детей предыдущего собственника причиняет ему неудобства и нарушает его права собственника, так как он вынужден нести дополнительные расходы, по оплате коммунальных услуг в том числе.

В решении суда отмечено, что представитель органа опеки оставил вопрос «на усмотрение суда». Также написано, что наш отец Александр как законный представитель несовершеннолетних «извещался надлежащим образом», но «в судебное заседание не явился». Однако он сам, отвечая на мои вопросы, сообщил, что никаких повесток в суд он не получал и ничего о суде ему не известно.

29 сентября 2020 г. судья Бадьева Надежда Юрьевна вынесла решение об удовлетворении исковых требований Александра Багурина. По решению суда я и брат Данил были признаны утратившими право пользования жилым помещением и сняты с регистрационного учета. На тот момент мы оба были несовершеннолетними. Лишь 9 октября 2020 г. мне исполнилось 18 лет. Вот так по решению суда нас, несовершеннолетних, с попустительства органов опеки выставили за дверь!

Далее случилась история с проникновением неизвестных лиц в квартиру, из которой нас выписали. Как-то раз Данил проходил мимо окон квартиры. Он увидел, как в квартире кто-то хозяйничает. Взломаны замки. Все выносят, все выкидывают. Он спросил, что происходит. Ему ответили, что по просьбе владельца квартиры делают ремонт. Мы вызвали полицию, но ремонтники ждать не стали и ушли.

После этого случая бабушка обратилась в МФЦ, чтобы прояснить ситуацию. Ей предоставили две расписки, из которых следует, что 20 сентября 2019 г. был заключен договор купли-продажи на квартиру. Тем же днем участники сделки подали заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Указаны неизвестные мне лица – Мария Сысоева и Антон Аникин.

Между тем, 20 сентября мама уже лежала в стационаре. Совершенно непонятно, как они смогли провернуть сделку по купле-продаже у лица, которое находится на больничной койке. Мы до сих пор не можем понять, как такое могло произойти. Далее, судя по всему, в результате последующей цепочки сделок единственным владельцем квартиры стала Мария Сысоева. Как мы знаем из материалов дела, она перепродала квартиру Александру Багурину. А новый владелец нас выписал из квартиры. В итоге мы, я и мой несовершеннолетний брат, уже полгода нигде не прописаны. Ему сейчас 16 лет. Формально он, как и я, бездомный. Мы обращались в органы опеки и соцзащиты, спрашивали: как несовершеннолетний может быть без прописки? Но никакого вразумительного ответа нам не дали.

ИЗ РЕШЕНИЯ СУДА О СНЯТИИ С РЕГИСТРАЦИИ ДМИТРИЯ И ДАНИЛЫ ЧАСОВСКИХ *:

– Представитель третьего лица Отдела опеки и попечительства <адрес> по доверенности Туплейская Н. В. в судебное заседание не явилась, ранее в судебном заседании пояснила, что семья Часовских на учете в Отделе опеки и попечительства <адрес> не состоит. Вопрос об удовлетворении иска оставила на усмотрение суда.

– Согласно представленным суду квитанциям об оплате коммунальных платежей, истец Багурин А. А. самостоятельно несет бремя содержания своей собственности, ответчики плату за жилое помещение и коммунальные услуги не вносят, добровольно с регистрационного учета не снимаются.

– Выслушав представителя истца, выслушав заключение прокурора, полагавшего, что исковые требования подлежат удовлетворению, допросив свидетеля, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему…

– Суд полагает, что регистрация ответчиков в принадлежащей истцу на праве собственности квартире носит формальный характер и нарушает его права и законные интересы, поскольку истец вынужден нести дополнительные расходы, связанные с их регистрацией. Квартира необходима истцу для пользования и проживания.

* Решение суда опубликовано по ссылке:
https://promyshleny--sam.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&name_op=case&_id=193004643&_uid=fc7fc56f-783e-4d59-aeb3-d699aedf76b7&_deloId=1540005&_caseType=&_new=0&srv_num=1

СПРАВКА

11 апреля 2019 г. А. Д. Аникин обратился в Промышленный районный суд г. Самары с иском к Часовских Ольге Владимировне о взыскании долга по договору займа, процентов, неустойки, морального вреда, судебных расходов, обращении взыскания на заложенное имущество в виде квартиры.

19 мая 2019 г. суд вынес заочное решение, удовлетворив требования истца частично.

ИЗ РЕШЕНИЯ СУДА *:

– В ходе судебного разбирательства установлено, что ДД.ММ.ГГГГ б/н между Часовских О. В. <…> именуемой в дальнейшем «Заемщик», с одной стороны, и Аникиным А. В. <…> именуемым в дальнейшем «Заимодавец», с другой стороны, заключен договор займа, в соответствии с которым «Заимодавец» передал в день подписания настоящего договора займа в собственность «Заемщика» заем на сумму 100.000 (сто тысяч) рублей, а «Заемщик» обязуется вернуть указанную сумму займа и выплатить проценты за пользование денежными средствами… Процентная ставка за пользование займом – 6 (Шесть) процентов, ежемесячно…

В соответствии с п. 2 договора займа в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств «Заемщика» по возврату суммы займа… «Заемщик» предоставляет в залог следующее имущество: квартиру, общей площадью 28 кв. м, принадлежащую Часовских О. В. на праве собственности…

– Обязательство по возврату суммы займа в размере 100.000 рублей в указанный в договоре срок (до 19.10.2018 г.) ответчиком исполнено не было. Срок возврата долга истек…

– В нарушение условий пункта 1 договора займа ответчик за период с ДД.ММ.ГГГГ по 19.10 2018 ежемесячную выплату 6 процентов от суммы займа не осуществляла, допустила систематическое нарушение сроков внесения платежей (шесть раз)…

– С учетом условий пункта 13 договора займа, при нарушении срока возврата займа, в течение 321 дня у ответчика перед истцом образовалась задолженность по оплате неустойки в размере 321.000 (Триста двадцать одна тысяча) руб. из расчета 1000 руб. х 321 день…

– По соглашению сторон начальная продажная стоимость заложенного имущества составляет 800.000 рублей (кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2016 г. составляет 1 223 008 рублей. – Прим. ред.)…

– В соответствии с условиями договора неисполнение ответчиком обязательств по возврату долга и уплате процентов за пользование является основанием для обращения взыскания на заложенное имущество…

– При таких обстоятельствах суд признает, что на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, должно быть обращено взыскание путем продажи с публичных торгов, с определением начальной продажной цены в размере 800.000 рублей. Оснований для отказа в удовлетворении данного требования суд не усматривает.

На основании изложенного… суд решил:

– Взыскать с Часовских О. В. в пользу Аникина А. В. сумму основного долга по договору займа от 19.04.2018 г. в размере 100.000 рублей, проценты по договору в размере 66.000 рублей, неустойку за нарушение сроков возврата займа… в размере 321.000 рублей, судебные расходы по оплате услуг представителя в размере 10.000 рублей, по оплате государственной пошлины в размере 8.070 рублей, а всего взыскать 505.070 руб. (пятьсот пять тысяч семьдесят рублей).

Обратить взыскание на принадлежащую Часовских О. В. на праве собственности квартиру общей площадью 28 кв. м... путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 800.000 руб. (восемьсот тысяч рублей).

В остальной части в удовлетворении иска отказать.

* Решение суда опубликовано по ссылке:
https://promyshleny--sam.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&name_op=case&_id=152432405&_uid=e94a81f1-b16a-4827-b0b7-46d7071c02c0&_deloId=1540005&_caseType=&_new=0&_doc=1&srv_num=1

Андрей НИКИТИН

(Продолжение читайте на 6-7 стр.)

АКЦИЯ

ИНКЛЮЗИВНЫЙ БАЛ СТИРАЕТ ГРАНИ И СТЕРЕОТИПЫ

На площадке музейного комплекса им. П. В. Алабина состоялся бал от инклюзивного ресурсного центра. Подобные мероприятия проходят на площадке музея раз в полгода. Особенность подобного благотворительного бала в том, что подготавливают и участвуют в нём все, вне зависимости от особенностей здоровья и финансового положения.

Самарские комсомольцы приняли участие в данном мероприятии в качестве соорганизаторов и волонтеров.

Самарский комсомолец Илья Новиков отметил: «Проведение подобных мероприятий – это то, что действительно необходимо современному обществу. Инклюзивный бал стирает грани и стереотипы грубого внешнего мира, давая возможность каждому без исключения чувствовать себя частью чего-то большого и целого вне зависимости от определенных жизненных обстоятельств. Огромное спасибо организаторам за то, что отдают этому делу свои время, силу и душу. Также отмечу, что на данном мероприятии присутствовали министр культуры и министр социальной защиты Самарской области. Они участвовать вместе со всеми на равных отказались и уехали в середине бала. Видимо, посчитали себя выше всех остальных».

Пресс-служба Самарского ОК ЛКСМ РФ

САМАРА – ЦВЕТУЩИЙ САД

В областной столице стартовала акция «Самара – цветущий сад». В открытии первого сада приняла участие депутат Думы г. о. Самара от КПРФ Алина Бакаева.

Общегородская акция «Самара – цветущий сад» проходит в городе впервые. Проект приурочен к двум профессиональным праздникам работников сферы образования – ко Дню учителя и Дню воспитателя. Школам и детским садам было предоставлено 1500 саженцев яблонь разных сортов: «Куйбышевская», «Жигулевская», «Спартак», «Кутузовец» и «Северный сенат».

Открыла акцию школа № 164 г. п. Берёза Красноглинского района. И теперь на её территории расположен молодой яблоневый сад «Учительский».

Алина Бакаева не только помогла высадить 30 саженцев, но и поздравила собравшихся ребят с таким событием:

– Помогать всегда приятно. Особенно, когда ты оставляешь после себя новую жизнь. Это замечательная акция. Детям нужно показывать, что своим трудом они могут повлиять на будущее не только своей школы, малой родины, но и всей страны.

Пресс-служба Самарского ОК КПРФ

КОРОТКО

ПОВЫШЕН ПЛАТЕЖ ЗА КАПРЕМОНТ

Прошли выборы, и правительство России тут же одобрило повышение платы за капитальный ремонт в многоквартирных домах. Стоимость разрешили увеличить не более чем на 25 процентов.

Постановление опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации. У нищающих россиян власть вытаскивает последние гроши. И это при том, что Генпрокуратура ежегодно фиксирует около 10 тысяч нарушений, возбуждает десятки уголовных дел в сфере капремонта жилых домов, выявляя незаконные траты средств и халатность чиновников, из-за чего люди вынуждены жить в небезопасных условиях.

ИЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КОРЗИНЫ ИСЧЕЗАЕТ ХОРОШАЯ ЕДА

Россияне в нынешнем году стали покупать меньше творога, яиц и шоколада. При этом возросли продажи полуфабрикатов и майонеза, фиксируют эксперты онлайн-сервисов по доставке еды людям.

«При сравнении пользовательских корзин за сентябрь 2021 года и сентябрь 2020 года есть новые тенденции: доля свежего творога снизилась на 21%, доля яиц – до 24%, доля шоколада – до 14%», – указывают аналитики. В то же время увеличились продажи дешевых полуфабрикатов. Главная причина – радикальный рост цен на натуральные продукты.

ТЫСЯЧИ ПОДПИСЕЙ ПРОТИВ БЕСПРЕДЕЛА МИГРАНТОВ

В городском поселении Сосенское за неделю с 23 сентября по 1 октября собрали более 8,5 тыс. подписей жителей под обращением к президенту России, в котором говорится:

«То, что происходит сейчас на территории поселения Сосенское, сложно назвать «реализацией миграционной политики». Происходит хаотичное и не контролируемое властями заселение района иностранными гражданами. Нам стало некомфортно и небезопасно жить в собственном районе, мы начинаем опасаться выходить вечерами на улицу. А потому мы требуем от Вас как гаранта соблюдения прав и интересов нас, жителей России, навести порядок». В городском поселении, включающем в себя 11 населенных пунктов, зарегистрировано 142 тыс. постоянного населения, а также 66 тыс. иностранных граждан и лиц без гражданства.

ПАДАЮТ ПРОДАЖИ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в России уменьшились в сентябре 2021 года на 22,6% в годовом сопоставлении, до 119,485 тыс. единиц, подсчитали в комитете автопроизводителей Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ).

Таким образом, продажи сокращаются уже третий месяц подряд, причем в сентябре российский авторынок показал сильнейшее падение. Комментируя результаты, председатель комитета автопроизводителей АЕБ Томас Штэрцель констатировал, что «как и ожидалось, негативный тренд продолжается».

sovross.ru

ОБЩЕСТВО

ЮРИЙ АФОНИН: «СОВЕТОВАТЬ ОБНИЩАВШИМ ПЕНСИОНЕРАМ ИДТИ РАБОТАТЬ – ЭТО ПРОСТО ИЗДЕВАТЕЛЬСТВО»

По данным свежего исследования медиахолдинга «ФедералПресс», каждый четвертый российский пенсионер заявляет, что пенсии ему не хватает даже на еду. Еще 40% респондентов сказали, что могут позволить себе покупать только продукты. Между тем член высшего совета партии «Единая Россия» сенатор Валерий Рязанский посоветовал бедствующим пенсионерам идти работать. Почему это предложение – издевательство? Комментирует первый заместитель Председателя ЦК КПРФ Ю. В. Афонин.

Данные исследования «ФедералПресс» вновь подтвердили: пропагандисты, которые проталкивали «пенсионную реформу», брехали, как Геббельс. Вопреки их заверениям, после увеличения пенсионного возраста не произошло никакого реального увеличения пенсий. На днях Росстат признал, что реальный средний размер пенсии в стране (то есть с поправкой на рост цен) в августе 2021 года оказался на 1% меньше, чем был в августе 2020-го. И это, как модно говорить у нынешних власть имущих, «долговременный тренд». Ведь в 2020 году, по утверждению аналитика Института комплексных стратегических исследований Елены Киселевой, реальный размер пенсии уже был на 2,6% меньше, чем в 2014 году!

На этом фоне адепты российского капитализма – как оппозиционные либералы, так и представители действующей власти – наперебой дают пенсионерам советы. Пару недель назад первый зампред Центробанка Сергей Швецов посоветовал пенсионерам не особенно надеяться на помощь государства и покупать для самообеспечения в старости акции и недвижимость. А теперь о пенсионерах вспомнила кумир всей либеральной общественности Ксения Собчак. В своих соцсетях она вслед за Швецовым тоже посоветовала скупать акции – «сейчас и надолго, на очень долго, на 15–20–30 лет, в зависимости от того, когда вы хотите выйти на пенсию». У тех, кто последует ее рекомендациям, жизнь на заслуженном отдыхе должна быть такой: «отдыхать, заниматься спортивной ходьбой, читать Кьеркегора, покупать себе страусиные боа и есть землянику с маскарпоне»... Правда, как находить деньги на покупку акций тем, кто живет на медианную российскую зарплату (порядка 30 тысяч рублей даже по оптимистичным данным властей), – этого Ксения Анатольевна не пояснила.

Ну ладно, госпожа Собчак, вещающая про маскарпоне и страусиные боа, похоже, живет в каком-то параллельном гламурном мире, а вот представителям действующей власти надо как-то быть поближе к жизни. По поводу очередных новостей о падении уровня жизни пожилых россиян СМИ обратились к главному «защитнику» пенсионеров в «Единой России» Валерию Рязанскому (он ни много ни мало – «координатор партии по работе с пенсионерами и ветеранами»). Журналистов интересовало: можно как-то помочь пенсионерам? Может, все-таки есть какие-то возможности сделать так, чтобы пенсии не отставали от роста цен? Но в ответ господин Рязанский дал пожилым согражданам следующий «ценный» совет, цитирую: «Если есть силы и возможности – где-то подрабатывать. Чудес никаких не бывает. <...> Только, если есть силы, устраиваться на какую-то работу. Можно обратиться за какой-то разовой материальной помощью, но все равно она будет разовой».

Насчет разовой помощи с Рязанским нельзя не согласиться. Она действительно, по большому счету, ничего не меняет. Перед думскими выборами нищающие российские пенсионеры получили разовую подачку в 10 тысяч. Но выборы прошли, и они снова такие же бедные, как и раньше. А теперь о том, почему советовать пенсионерам подрабатывать – это форменное издевательство. Дело в том, что практически все российские пенсионеры, которые могут работать, уже это делают. У остальных просто нет такой возможности. Первая очевидная причина – здоровье. Советская власть, устанавливая возраст выхода на пенсию в 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, опиралась на серьезные физиологические исследования. Эти исследования показали, что с этого возраста значительная часть людей имеет такие проблемы со здоровьем, которые делают постоянную работу затруднительной. А вторая причина в том, что российский рынок труда просто не располагает никаким сколько-нибудь существенным резервом вакансий для пенсионеров. Более того: таких вакансий становится все меньше. Об этом предельно ясно говорят данные Росстата о сокращении процента работающих пенсионеров.

Если в 2014 году 35% из тех, кто получил право на заслуженный отдых, продолжали трудиться, то к 2021-му таковых осталось менее 21%. Почему все меньше пенсионеров работает? Точно не потому, что пенсия выросла! Ведь данные статистики говорят как раз о падении реального размера пенсий. Причина в том, что экономика периферийного сырьевого российского капитализма не может как следует обеспечить рабочими местами даже молодежь и людей среднего возраста. А уж к пожилым соискателям работы капиталистический рынок труда откровенно враждебен. Они подвергаются жесткой возрастной дискриминации. По мнению такого авторитетного специалиста по рынку труда, как Наталья Данина (директор департамента аналитических бизнес-решений HeadHunter), эта дискриминация только нарастает. На взгляд работодателей, возрастные работники менее работоспособны, чаще болеют, трудно обучаются. Добавлю от себя: возрастные работники, у которых есть опыт жизни в СССР, еще и сохранили советские понятия о трудовых правах. Ими сложнее помыкать, чем молодыми, которые ничего, кроме капитализма, в жизни не видели, их труднее заставить перерабатывать без всяких сверхурочных, забыть о технике безопасности и так далее.

Анализ вакансий для пенсионеров, имеющихся на сайтах по поиску работы, показывает, что, скажем, мужчинам-пенсионерам чаще всего предлагается вакансия охранника. Далее следуют экспедитор и водитель. Все это в массе своей низкооплачиваемые позиции, требующие при этом хорошей физической формы. Не всякому молодому, работая охранником, легко простоять всю смену на ногах, а каково пожилым? Другими словами, капитализм предлагает пожилым россиянам вкалывать за копейки, надрываясь и гробя остатки своего здоровья. При этом, по «мудрому» решению властей, с 2016 года работающие пенсионеры еще и караются тем, что их пенсии не индексируются.

В общем, в реальности ситуация такова: капитализм последовательно выбрасывает пожилых людей с рынка труда, а власть, продолжая «пенсионную реформу», пытается их туда запихнуть. Результат – миллионы жизненных трагедий людей, которые остаются и без пенсии, и без зарплаты или трудятся за гроши из последних сил, как загнанные лошади.

Фракция КПРФ в Госдуме неоднократно вносила законопроект, который обязывал правительство проводить индексацию пенсий работающих пенсионеров, но думское большинство раз за разом его блокировало. В новом составе российского парламента мы снова поставим этот вопрос. И, конечно, как и было обещано в предвыборной программе КПРФ, коммунисты будут добиваться от нового состава Госдумы решения об отмене повышения пенсионного возраста как абсолютно антисоциальной меры. Соответствующий законопроект внесен нами еще в августе 2021 года. Среди предлагаемых нами мер также ликвидация Пенсионного фонда как ненужной паразитической прокладки и выплата достойных пенсий с использованием всех видов государственных доходов. Все эти решения назрели. Наше старшее поколение оказывается во все более отчаянном положении и нуждается в срочной помощи.

kprf.ru

ЭКОНОМИКА

«ОТРИЦАТЕЛЬНЫЙ РОСТ»

Помните, что такое «импортозамещение»? На всякий случай освежим нашу память. В 2014 году после событий на Украине и начала санкционной войны с Западом с помпой было объявлено о том, что РФ сама будет обеспечивать себя различной продукцией, включая и высокотехнологичную. Минпромторг запустил соответствующую программу, которая, оказывается, действует по сей день. В интернете открыли сайт «Сделано у нас», где бодро докладывают о достижениях импортозамещения.

Правда, нет-нет да и прорывались различные «предательские» новости, которые омрачали картину общего успеха. Так, шесть фрегатов проекта 11356, предназначенных для Черноморского флота, должны были получить силовые установки украинского производства. Первые три корабля успели до 2014 года, а вот остальные – нет. И до сих пор не введены в строй, потому что отечественная промышленность такую продукцию «не потянула».

А теперь подоспели данные и вовсе «подрывного характера»: результаты исследования зависимости российской промышленности от импортного оборудования и комплектующих. Проводилось оно путем опроса владельцев и высших управленцев предприятий и показало, что зависимость от импорта существенно выросла. Главным препятствием для импортозамещения опрошенные назвали отсутствие российских аналогов: такой ответ получен в 81% случаев, хотя на старте министерской программы было 60%. Такой вот «отрицательный рост». А еще половина опрошенных указала на низкое качество того, что «сделано у нас», хотя ранее нарекания были лишь в одной трети случаев.

Вот и весь итог усилий правительства РФ: своего стало меньше, а то, что есть, не годится. На одном буржуазном ура-патриотизме и самоотчетах выехать не получилось, потому что, оказывается, еще надо и уметь работать.

Михаил КОСТРИКОВ
gazeta-pravda.ru

САМАРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КПРФ В ИНТЕРНЕТЕ

http://samkprf.ru
– Самарский обком КПРФ

http://kprftlt.ru
– Тольяттинский горком КПРФ

http://syzrankprf.ru
– Сызранский горком КПРФ

https://vk.com/lksm_samara
– Самарский комсомол во «ВКонтакте»

РОССИЯ • ТРУД • НАРОДОВЛАСТИЕ • СОЦИАЛИЗМ
КПРФ

ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ САМАРСКОГО ОБКОМА
+7 (960) 830 26 25

БЛАГОДАРИМ!

В августе и сентябре 2021 г. материальную помощь «Трудовой Самаре» и обкому КПРФ оказали:

Заверза Л. Х.,
Алексеев Д. В.,
Евсеев В. А.,
Набиулина С. Р.,
Абдукаримова Н. И.,
Чумилин В. А.,
Богатова А. Г.,
Саламатина М. А.,
Абдукаримов А. О.,
Гапонов В. В.,
Королев А. А.,
Панова М. А.,
Саввина Л. С.,
Филатов Л. В.,
Балыков Н. И.,
Баранова Н. П.,
Виноградов А. В.,
Карасев Е. И.,
Лякаев В. А.

АКТУАЛЬНО

ЗЛОПОЛУЧНЫЕ ЗАЙМЫ

Частные кредиторы с легкостью оставляют без жилья доверчивых граждан

(Продолжение. Начало на 3 стр.)

АЛЕНА БАЗЫКИНА: «ЖИВЕМ В ПОСТОЯННОМ СТРАХЕ, БОИМСЯ ОКАЗАТЬСЯ НА УЛИЦЕ»

С 2016 г. наша семья, состоящая из меня, мужа и троих детей, проживает в Самаре. Проживаем в «сталинке» на ул. Вилоновской, где супруг по военной субсидии приобрел 2-комнатную квартиру. Вскоре наша семья оказалась в трудном финансовом положении. В марте 2018 г. нам понадобились денежные средства на оплату долга по коммунальным платежам и на оплату обучения старшего сына, который учился в университете на коммерческой основе. Сумма долга перед университетом составляла примерно 300 тыс. р. Кроме того, висел долг перед «частным кредитором» Алексеем Аникиным в размере 330 тыс. р. Моей зарплаты не хватало на содержание семьи из 5 человек, муж в тот момент не работал. Планировали взять кредит в банке. Решение об одобрении принималось очень долго. Ждать было некогда. Алексей Аникин вывел нас на Михаила Копылова, который, как нам пояснили, готов предоставить заём, но на условиях заключения договора купли-продажи квартиры «для подстраховки» в случае невыплаты с нашей стороны. Мы с мужем понимали, что такая сделка несет большие риски, но другого выхода мы не видели, поскольку срочно нужны были деньги.

30 марта 2018 г. мы встретились для заключения сделки. Присутствовали Михаил Копылов, его представитель Игорь Ракитянский, кредитор Алексей Аникин и его спутница Наталья Бояркина. Мой муж Кирилл Базыкин и заимодавец Михаил Копылов подписали два документа. Первый – договор займа на 750 тыс. р. По условиям договора займа, Михаил Копылов предоставляет указанную сумму сроком на год, а за пользование чужими денежными средствами супруг обязался выплачивать ежемесячный платеж в размере 4% от суммы долга, т. е. по 30 тыс. р. Один из пунктов договора займа гласил, что в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств заемщик (т. е. муж) предоставляет в залог квартиру на Вилоновской, которая в то время принадлежала ему на праве собственности. В договоре займа было указано: «Оформление залога осуществляется путем заключения между заемщиком и заимодавцем отдельного договора купли-продажи указанной квартиры с регистрацией права собственности заимодавца на указанную квартиру». Поэтому второй документ, который подписал супруг, – это договор купли-продажи квартиры. По условиям договора купли-продажи муж «продал» квартиру за 4,4 млн р. В договоре было прописано, что указанную сумму «покупатель уплатил, а продавец получил полностью до подписания настоящего договора». Однако в реальности мы указанных денег за «продажу» квартиры не получали.

При заключении сделок мы полагали, что воля сторон не была направлена на создание именно тех правовых последствий, которые наступают для договора купли-продажи. Нас убедили в том, что договор купли-продажи надо расценивать как мнимую, притворную сделку. Мы верили, что по возвращении займа и выплаты всех процентов Михаил Копылов перепишет вышеуказанную квартиру обратно на нас.

Свои обязательства по договору займа мы выполняли, проценты платили исправно, просрочек не допускали. Михаил Копылов забирал деньги наличными. Также возврат займа осуществлялся путем перечисления денежных средств на карту супруги Михаила Копылова.

Между тем, 9 апреля 2018 г. Михаил Копылов зарегистрировал право собственности на нашу квартиру. А 21 ноября 2018 г. Михаил Копылов и некто Вячеслав Мжельский заключили договор купли-продажи, по которому наш «кредитор» продал нашу квартиру указанному лицу за 4,4 млн р.

Однако о сделке между Михаилом Копыловым и Вячеславом Мжельским мы узнали не сразу. Все произошло случайно. В январе 2019 г. в нашем доме случилась протечка кровли, у нас в квартире взбухли полы, отошли обои, местами отвалилась штукатурка. Собственники жилья решились на подачу коллективного иска к управляющей компании. Старшая по дому занялась получением поквартирной выписки собственников жилья. В марте 2019 г. она мне сообщила, что собственником нашей квартиры значится некто Вячеслав Мжельский. Я звоню Михаилу Копылову, спрашиваю: кто такой Мжельский? И почему не ты, а он значится собственником? Договор был с тобой. Деньги платим тебе. Объясни, кто такой Мжельский?

Михаил Копылов стал пояснять: мол, у него возникли проблемы с долгами, ему пришлось переоформить всю недвижимость на двоюродного брата, чтобы «спрятать» ее от взыскателей. Копылов говорил, что все нормально, не переживайте, никаких проблем не будет, платите проценты, как платили ранее. Мы ему поверили.

В июне 2019 г. мы с мужем, возвращаясь из магазина домой, встретили возле нашего подъезда пару – мужчину и женщину. Мужчина спросил, как ему попасть в подъезд, его интересовала наша квартира. На что я задаю ему вопрос: а вы кто? Он отвечает, что он Мжельский, является собственником нашей квартиры. Я восклицаю: «А! Вы Мжельский! Двоюродный брат Копылова!» Однако Мжельский мне отвечает, что Копылов ему не брат, а при продаже квартиры якобы заверил в том, что в квартире живут его родственники, которые через какое-то время съедут.

На следующий день мне звонит юрист Вячеслава Мжельского Мария Миронова, которая предложила нам оформить договор безвозмездного пользования жилым помещением. Я ответила, что никакой договор безвозмездного пользования заключать не будем, потому что квартира не продавалась, она в залоге. Миронова мне на это ответила, что если мы не хотим по-хорошему, тогда будет по-плохому.

Осенью 2019 г. Вячеслав Мжельский обратился в Ленинский районный суд с двумя исками. Один иск ко всей нашей семье, включая несовершеннолетнего ребенка, о признании утратившими право пользования жилым помещением, выселении из жилого помещения и снятии с регистрационного учета. Второй иск – о взыскании неосновательного обогащения. Оба суда он выиграл. 29 апреля 2021 г. Ленинский районный суд вынес решение о нашем снятии с регистрационного учета и выселении из квартиры. На указанное решение мы подали апелляцию, которую в настоящее время рассматривает Самарский областной суд. По иску о неосновательном обогащении суд присудил взыскать с нас 242 тыс. р. Потом по такому же иску взыскал еще 163 тыс. р.

Со своей стороны, мой супруг обращался в Ленинский райсуд с иском к Копылову и Мжельскому о признании недействительными договоров купли-продажи и прекращении права собственности по спорной квартире. В суде Михаил Копылов признал, что обе сделки были фиктивными. Однако суд данные заявления счел безосновательными. 5 марта 2020 г. суд вынес решение об отказе в признании недействительности договоров купли-продажи.

Между тем, Мжельский предпринимает настойчивые попытки попасть к нам в квартиру. Единственное, что его останавливает, – это две двери. Одна на подъезде. Другая на этаже, которая была установлена собственниками. Нас буквально выдавливают, выживают из квартиры. То слесари приходят, чтобы замки поменять. То электрики по заявлению собственника отключают электричество. А однажды на лестничной площадке возле нашей квартиры случился пожар. Задымилась стекловата, которую кто-то с чердака вынес. Писала заявление в полицию, но все бесполезно. Мы живем в постоянном страхе, боимся оказаться на улице.

Из письменного пояснения Копылова М. В. на исковое заявление Базыкина К. В. и возражения представителя ответчика Мжельского В. В.:

– Я настоял на том, что смогу предоставить заём только при условии оформления указанной квартиры в мою собственность по договору купли-продажи на срок до полного возврата суммы займа и процентов по займу. При этом я объяснил Базыкиным, что я, естественно, никаким образом не претендую на их собственность, на эту квартиру, и в действительности покупать ее у Базыкиных я не собираюсь и что после того, как сумма займа и проценты по займу будут возвращены, также по договору купли-продажи переоформлю данную квартиру обратно в собственность Базыкиных.

Я показал Базыкиным экземпляры договора купли-продажи. Сумму продажи квартиры в размере 4.400.000 руб. мы обговорили еще заранее, поскольку указывать в договоре купли-продажи сумму в размере займа 750.000 руб. означало бы вероятную приостановку сделки по причине явного занижения цены. Кроме того, в случае оспаривания такой сделки какой-либо из сторон заниженная цена в размере 750.000 руб. была бы дополнительным аргументом для признания сделки недействительной. При этом сумма в размере 4.400.000 была определена из расчета примерной оценки среднерыночной стоимости квадратного метра аналогичного жилья в данном районе города.

СПРАВКА

Из Решения Ленинского районного суда по иску К. В. Базыкина к Копылову М. Б., Мжельскому В. В. о признании недействительными договоров купли-продажи и прекращении права собственности:

– Доказательств надлежащего исполнения обязательств по возврату Копылову М. Б. суммы займа Базыкиным К. В. в материалы дела не представлено…

– Правовых оснований для признания сделок недействительными по основаниям, установленным ч. 1 ст. 170 ГК РФ, не имеется, поскольку истцом не доказан факт их мнимости, т. к. сделки купли-продажи квартиры исполнены их сторонами полностью, а именно: расчет между сторонами сделок произведен полностью, доказательств обратного суду не представлено, произведена государственная регистрация перехода права собственности к покупателям на приобретенную ими в собственность квартиру…

– Истец собственноручно удостоверил своей подписью договор купли-продажи квартиры от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому денежные средства за продажу квартиры им получены, договор купли-продажи квартиры заключен между сторонами в форме, установленной для такого вида договоров, и зарегистрирован в порядке, предусмотренном законом…

– Суд приходит к выводу, что между Копыловым М. Б. и Базыкиным К. В. существовала система договорных отношений, одним из звеньев которой является оспариваемый договор купли-продажи квартиры. Суд полагает, что между ними существовали заемные правоотношения, что подтверждается договором и распиской от ДД.ММ.ГГГГ. В указанном договоре стороны договорились о способе обеспечения, не предусмотренном законом, – путем оформления договора купли-продажи. При оформлении залога собственником заложенного имущества остается заемщик, а в данном случае стороны предусмотрели передачу квартиры Копылову М. Б. в собственность. Данный способ имеет существенное отличие от предусмотренного законом, поскольку соглашения об обратном отчуждении квартиры после возврата суммы займа сторонами заключено не было, доказательств иного суду не представлено…

– Юридических гарантий возврата квартиры в собственность Базыкина К. В. стороны не предусмотрели…

– Учитывая изложенные обстоятельства, суд полагает, что исковые требования не подлежат удовлетворению в полном объеме.

Андрей НИКИТИН

АКТУАЛЬНО

КОМКОВА НУРИЯ РАШИТОВНА:

«МЕНЯ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ ПЫТАЮТСЯ ВЫГНАТЬ ИЗ ДОМА»

– В 2012 г. у меня сложилась трудная жизненная ситуация. Мама с папой попадают в аварию. Мама погибает. Папа в тяжелом состоянии попадает в больницу. Две ноги сломаны, черепно-мозговая травма. 40 дней он в коме лежал. Выжил, но стал инвалидом. В это время я не работала, находилась в отпуске по беременности и родам, на руках была месячная дочь. А деньги нужны были срочно, и немалые: на лекарства отцу, на содержание ребенка, на оплату накопившихся долгов по коммунальным услугам. Никакой банк женщине в декрете кредит не выдает.

Летом 2015 г. я нашла в сети Интернет сайт частных кредиторов с заманчивой вывеской «Даем деньги под залог». Обратилась туда. Приехал представитель кредитора Игорь Ракитянский, который профессиональным взглядом оценил наш жилой одноэтажный дом площадью 105,3 кв. м. Дом находится на земельном участке площадью 600 кв. м в привлекательной части города возле Загородного парка, на ул. Финской. Объект обеспечен всеми коммуникациями.

Между мной и кредитором Анисимовым Денисом Владимировичем был заключен договор займа, в соответствии с которым заимодавец предоставил мне 200 тыс. р. под 84% годовых на срок 3 года. По условиям договора, я ежемесячно должна была выплачивать проценты, а по истечении срока, но не позднее 1 июля 2018 г., обязана вернуть сумму основного долга. Одновременно в обеспечение договора был оформлен договор об ипотеке, в соответствии с которым передала в залог частному кредитору дом и земельный участок под ним. Полученная по договору сумма была потрачена на погашение коммунальных долгов и восстановление газового котла в доме.

8 октября 2015 г. у меня родился сын. Второй ребенок оказался с патологией. Вновь потребовались деньги на лечение, в связи с чем не могла выплачивать ежемесячно проценты по договору займа. Поэтому вновь обратилась к тем же людям с просьбой предоставить другой заём на более длительный срок, чтобы ежемесячные взносы по новому договору составили бы меньшую сумму. Тут нашелся Вячеслав Багурин, который согласился предоставить деньги, только уже на других условиях.

23 декабря 2015 г. я и Вячеслав Багурин встретились в МФЦ для оформления сделки. Присутствовали его партнеры по бизнесу Михаил Копылов и Игорь Ракитянский с супругой. Мне пояснили, что кредитор может предоставить 350 тыс. р. только на условиях заключения договора купли-продажи земельного участка и дарения 3/4 долей домовладения, которые принадлежали мне (еще по 1/8 долей дома принадлежали моему отцу и племяннице). Багурин уверял, что после возврата денежной суммы он вернет мне дом и земельный участок. Разумеется, у меня возникли определенные сомнения, но я была в безвыходной ситуации, нужны были деньги на лечение ребенка. И я согласилась на поставленные условия. Между мной и Багуриным был подписан договор дарения, в соответствии с которым одаряемый принял от меня в дар 3/4 долей домовладения. Также был заключен договор купли-продажи земельного участка. В договоре купли-продажи было указано, что Вячеслав Багурин выкупал земельный участок площадью 600 кв. м за 1 млн р.

Хочу заметить, что на тот момент кадастровая стоимость дома составляла 4,4 млн р. Кадастровая стоимость земельного участка составляла 2,5 млн р. Рыночная стоимость аналогичных объектов уже в то время составляла более 10 млн р.

Тем не менее, по итогам сделок на руки я получила 350 тыс. р. При этом предоставила Вячеславу Багурину расписку о получении от него 1 млн р. за покупку земельного участка. В расписке указано, что расчет в вышеуказанной сумме произведен полностью. Претензий не имею.

Получив 350 тыс. р., тут же закрыла долг перед Анисимовым. Отдала ему 214 тыс. р. в качестве уплаты суммы основного долга и процентов. Еще часть денег отдала Багурину и Копылову, как они говорили, «за переоформление документов». В итоге на руках остались 93 тыс. р.

На словах, без какого-либо договора займа, условились, что денежные средства в размере 350 тыс. р. предоставляются мне сроком на 5 лет, в течение которых я обязуюсь ежемесячно выплачивать проценты по ставке 3% годовых от суммы основного долга.

Сделки по дарению 3/4 долей дома и продажи земельного участка были зарегистрированы в Росреестре 11 января 2016 г. Ни отца, ни племянницу я не ставила в известность о совершенных сделках по отчуждению дома с земельным участком. Рассчитывала, что смогу выкрутиться. Я полагала, что договор дарения долей домовладения и купли-продажи земельного участка являются мнимыми сделками, которые были заключены без намерения создать правовые последствия, вытекающие из природы этих сделок.

До апреля 2016 г. я исправно выплачивала проценты. За ними приезжал Михаил Копылов. В апреле 2016 г. Вячеслав Багурин и Михаил Копылов приехали ко мне домой. Багурин сказал, что право владения долями он подарил, а земельный участок продал, и попросил покинуть жилье.

В конце ноября 2016 г. новый собственник Денис Багров прислал мне извещение о необходимости освободить жилое помещение. Естественно, я никуда не съехала. Мне с двумя детьми переезжать просто некуда.

В декабре 2016 г. я обратилась в Октябрьский районный суд г. Самары с требованием признать недействительными договоры дарения и купли-продажи недвижимости. Однако суд 21 марта 2017 г. вынес решение отказать в удовлетворении заявленных требований.

А 27 июля 2017 г. Октябрьский райсуд вынес решение признать меня и моих детей утратившими право пользования жилым помещением и выселить нас из дома. 4 сентября 2017 г. решение суда вступило в законную силу.

13 мая текущего года, когда я находилась на работе, мне позвонили соседи, сказали, что кто-то ломится в дом. Взяла такси, приехала домой и вижу, что металлические двери выломаны, замки сорваны. Рядом стоит Багурин. Якобы он там «охранял» дом до приезда полиции и приставов.

Кредиторы уже выкупили 1/8 долю дома у моей племянницы. Осталась аналогичная доля у моего отца, которого пока не трогают. Видимо, считают, что 67-летний инвалид им хлопот не доставит и разберутся с ним быстро. Сейчас меня с двумя детьми пытаются выгнать из дома. По сути, выселяют на улицу без предоставления иного жилья.

Из решения Октябрьского районного суда по иску Комковой Нурии Рашитовны к Багурину Вячеславу Александровичу о признании недействительными сделок по дарению ¾ долей дома и продаже земельного участка:

В обоснование заявленных требований истица ссылается на пункт 3 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации, указывая, что оспариваемые сделки были заключены на крайне невыгодных условиях, которые она была вынуждена совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств.

Вместе с тем, для признания сделки кабальной необходимо установить, что имело место заключение сделки под влиянием стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для стороны условиях и наличия действий другой стороны, свидетельствующих о том, что она такими тяжелыми обстоятельствами воспользовалась.

К. Р. Н. ссылается на трудное материальное положение, долги перед первоначальным заимодавцем и обслуживающими организациями, рождение ребенка, отсутствие работы, при которых была вынуждена заключить оспариваемые договоры.

Суд принимает во внимание сведения о долговых обязательствах, трудном материальном положении, однако учитывает, что такие обстоятельства не являются стечением тяжелых жизненных обстоятельств, которые вынудили К. Н. Р. заключить с Б. В. А. указанные договоры на предложенных условиях… Ссылки истицы на иные обстоятельства, связанные с наличием иных обязательственных отношений между Б. В. А. и К., заключением договора купли-продажи и договора дарения и о мнимости оспариваемых договоров, не могут быть приняты во внимание, поскольку истцом не представлены доказательства мнимости сделки…

Факт передачи денежных средств за продажу земельного участка в размере один миллион рублей подтвердил опрошенный в судебном заседании свидетель К. М. В. (Копылов Михаил В.), который пояснил, что является юристом и присутствовал по просьбе Б. В. А. вместе с риелтором при регистрации сделки и передаче денег, в связи, чем доводы К. Н. Р. по безденежности расписки также опровергнуты…

Довод о том, что сделка купли-продажи земельного участка недействительна в связи с тем, что участок продан по заниженной цене, не имеет значения при рассмотрении требований о недействительности мнимой сделки и сделки на крайне невыгодных условиях. В связи с чем суд не принимает во внимание представленный Отчет ООО «МПРТ-Оценка» о рыночной стоимости жилого дома с земельным участком на сумму *** руб.

Андрей НИКИТИН

РЕШИЛ ВСТУПИТЬ В КПРФ? ЕСТЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИ!

В САМАРЕ:
Безымянка (Кировский) – 8-927-711-76-24
Промышленный – 8-927-204-20-09
Куйбышевский – 8-987-444-9195
Железнодорожный – 8-927-200-9332
Красноглинский – 8-903-302-1111
Самарский – 8-937-985-3884
Советский – 8-927-208-5554
Ленинский – 8-960-824-8671
Октябрьский – 8-927-200-7492
В ТОЛЬЯТТИ: 8 (848) 226-59-05
в Сызрани: 8-972-734-43-40
в Жигулевске: 8-917-137-3299
в Новокуйбышевске: 8-963-910-0349
в Октябрьске: 8 (846-46) 22-084
в Кинеле: 8-927-203-7155
в Чапаевске: 8-927-718-5419
в Похвистневском районе: 8-927-004-7798
в Сергиевском районе: 8-927-208-8964
в Нефтегорском районе: 8-927-745-5832
в Кошкинском районе: 8-927-754-7890
в Богатовском районе: 8-937-078-46-01
в Борском районе: 8-927-204-3794
в Елховском районе: 8-927-702-6199
в Камышлинском районе: 8-927-736-5457
в Кинель-Черкасском районе: 8-927-719-3662
в Красноярском районе: 8-937-066-42-73
в Безенчукском районе: 8-927-717-5872

ПО ВСТУПЛЕНИЮ В КОМСОМОЛ:
8-904-732-3182
Группа «ВКОНТАКТЕ»
vk.com/lksm_samara

ПО ВАШЕЙ ПРОСЬБЕ

ЗАРАНЕЕ СПАСИБО!

В звонках в редакцию читатели просят опубликовать реквизиты для оказания нашей газете материальной помощи. Напоминаем их.

Банковские реквизиты АНО «Газета «Трудовая Самара»:

ИНН: 6317044262

КПП: 631701001

Р/с: 40703810454400025044

Наименование банка: Поволжский банк ПАО «Сбербанк России», г. Самара

БИК: 043601607

Корр. счет: 30101810200000000607 (с пометкой «Для пожертвований»)

ОБРАЩЕНИЕ

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

ГРАФИК РАБОТЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРИЕМНЫХ ДЕПУТАТА ГОВОРКОВА Г. А.

В Самарской Губернской Думе:

443100, г. Самара,
ул. Молодогвардейская,
дом 187, каб. 216.

Предварительная запись по телефону:

8 (846) 242-20-12

– помощник депутата
Дорохова Светлана Юрьевна.

Прием: вт., чт. с 10:00 до 16:00.

В городе Тольятти:

445035, г. Тольятти, ул. Мира,
дом 104, вход в арке.
Прием: пн., ср., пт. с 11:00 до 15:00.

445044, г. Тольятти, ул. 70 лет
Октября, дом 61, 1 этаж.
Прием: вт., чт. с 11:00 до 15:00.

Предварительная запись по телефону:

8 (964) 970-24-40;
8 (927) 208-00-59

– помощник депутата
Яганова Марта Олеговна.

Электронные обращения можно направить по следующим адресам:

e-mail: GovorkovGA@samgd.ru

https://vk.com/gagovorkovtlt

https://vk.com/kprfsamara

**С уважением,
ваш народный депутат
Самарской Губернской Думы
от КПРФ –
Говорков Геннадий Александрович**

Уважаемые жители Самарской области!

Редакция газеты
«Трудовая Самара»
ведет прием граждан по адресам:

г. Самара, ул. Галактионовская, 279
(понедельник и пятница, с 15 до 17 часов),

и улица Венцека, 38
(общественно-политический центр),
в пятницу с 9 до 12 часов.

Также редакция газеты ждет ваши письма и обращения на электронную почту:
trud-samara@bk.ru

Обращаем ваше внимание, что на прием необходимо предварительно записаться по телефону:

+7-937-175-5226.

Самарский областной комитет КПРФ проводит онлайн-консультации юристов

для граждан, чьи трудовые права нарушаются:

незаконное увольнение или нарушение закона при сокращении штата, а также понуждение к увольнению по собственной инициативе.

Вы можете отправить
письмо с вопросом
на адрес электронной почты

samara-kprf@yandex.ru

или позвонить по телефону
+7 (927) 688-82-91

МЫ ЖДЕМ ИМЕННО ТЕБЯ!

ЛЕНИНСКИЙ КОММУНИСТИЧЕСКИЙ СОЮЗ МОЛОДЕЖИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЛКСМ РФ) – это общественная молодежная организация, призванная защищать интересы молодежи России.

– Деятельность Ленинского комсомола достаточно разнообразна: активное участие в спортивных мероприятиях и их организация, работа с подрастающим поколением, помощь ветеранам, активное сотрудничество с историческими музеями, защита прав школьников и студентов – это далеко не весь перечень мероприятий, реализуемых нашей организацией.

– У Ленинского комсомола Самарской области есть 2 команды по мини-футболу, работает «Школа молодого коммуниста», в которой можно узнать основы марксистско-ленинской философии, еженедельно проходят марксистские кружки, а на традиционных комсомольских собраниях организуется клуб настольных игр с обсуждением актуальных тем.

– Ленинский комсомол отличается особой сплоченностью, самоуправлением, равноправием, идейным единством, солидарностью, взаимовыручкой, наличием определенной цели деятельности: воспитание в каждом настоящего патриота своей страны, который хочет и может ее изменить в лучшую сторону.

– Быть комсомольцем – это значит быть частью крепкой команды. Среди комсомольцев есть школьники, студенты, военнослужащие, художники, профессиональные спортсмены, научные сотрудники, депутаты различных уровней. Мы объединяем под своими знаменами всех, кто готов посвятить себя великой цели и не боится трудностей, что встанут на нашем пути.

ВРЕМЯ ВСТУПАТЬ В КОМСОМОЛ!

Евгений Яндуков
– 8-904-732-3182
Первый секретарь
Самарского ОК ЛКСМ РФ

Александр Сорокин
– 8-927-688-8291
Первый секретарь
Самарского ГК ЛКСМ РФ

ПОЗДРАВЛЯЕМ ТОВАРИЩЕЙ ПО ПАРТИИ С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

ЕРМИШКИНА АНАТОЛИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА – 85 ЛЕТ!
ЕФРЕМОВА ЮРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА
ЛЬВОВА ЛЬВА ВЛАДИМИРОВИЧА
МАКАРЧУК НАДЕЖДУ АРКАДЬЕВНУ
СТЕПАНОВА ВЯЧЕСЛАВА ВАЛЕНТИНОВИЧА
СТЕПАНОВУ ЛЮДМИЛУ ВАСИЛЬЕВНУ
ХУЛАПОВУ МАРИНУ ЮРЬЕВНУ
ШИРИНСКУЮ МАРИНУ ВАЛЕРЬЕВНУ
ШУВАЕВА ВИКТОРА НИКОЛАЕВИЧА

Как много хочется пожелать: и здоровья, и любви, и семейного уюта, и дома - полной чаши. Мы искренне верим, что наши пожелания сбудутся и судьба подарит вам все блага, которые вы заслужили. Успехов в работе, ровной жизненной дороги, добрых вам людей вокруг! Будьте счастливы!

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ГОРКОМ КПРФ

А ТЫ ПОДПИСАЛСЯ НА ГАЗЕТУ «ТРУДОВАЯ САМАРА»?

ТОВАРИЩИ!
У вас есть возможность регулярно получать правдивую информацию о событиях в регионе и за его пределами. У нас на страницах вы сможете прочитать статьи и репортажи о новых антинародных действиях российских властей, узнать о том, что предпринимают люди труда в борьбе за свои права.

Подписаться на газету «Трудовая Самара» можно в почтовых отделениях (то есть с доставкой на дом),

ИНДЕКС – ПО 140

ПИШЕМ ТО, ЧТО ДРУГИЕ БОЯТСЯ СКАЗАТЬ!

а также в киосках «Роспечати» и в горкоме (райкомах) КПРФ. В последнем случае получать газету нужно в горкоме КПРФ (Самара, ул. Галактионовская, 279).

ТРУДОВАЯ Самара 12+
Учредитель: Самарское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
Адрес: 443099, Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, д. 38, комн. 4-5
Газета зарегистрирована Поволжским межрегиональным территориальным управлением Министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ №7-1694 от 20.11.2002

Товарищ! Прочитал газету - передай другому!

Главный редактор: Е. В. Федоринов
Верстка: В. Н. Фирсов
Корректура: М. А. Фадеева
Адрес редакции: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Галактионовская, 279, тел. 8-937-175-5226.
E-mail: trud-samara@bk.ru

Редакция не имеет возможности вступать в переписку, а также рецензировать и возвращать рукописи и иллюстрации. В газете могут быть опубликованы статьи для обсуждения, даже если редакция не разделяет точку зрения автора.

Издатель: АНО «Газета «Трудовая Самара». Адрес издателя: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Галактионовская, 279.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257, т. 268-96-90)
Тираж 50 000 экз. Цена свободная.
Заказ 1779 **Индекс ПО140**
Подписано в печать **11.10.2021**.
По графику: в **14.00**. Фактически: **14.00**
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20