



26 октября исполнится 140 лет со дня рождения Дмитрия Карбышева — крупнейшего отечественного учёного, военного инженера, генерала-лейтенанта, Героя Советского Союза. Имя Карбышева навеки вошло в мировую историю как пример мужества, стойкости, патриотизма, человечности.

Его имя носят учебные заведения, предприятия, улицы и переулки на территории бывшего Советского Союза. Во многих населенных пунктах ему установлены памятники и бюсты, а также мемориальные доски.

В Новой Москве появилась очередная точка социальной напряжённости — ЖК «Москвичка», проект известного застройщика Группы Компаний «Гранель».

ГК «Гранель» рискнула построить жилой комплекс фактически в чистом поле недалеко от станции метро «Коммунарка» и тут же получила массу проблем. Кроме уже ставших традиционными для Новой Москвы отсутствия детских садов, школ, парковок и другой социальной инфраструктуры, это низкое качество жилья.

Дожди в 2020 году выявили массу неприятных сюрпризов: протекающую крышу, дырявые фасады, текущую вентиляцию.

«Бунт на корабле», поднятый жителями, широко освещался в различных СМИ. Представители местной администрации совместно с застройщиком в ходе встреч делали попытки повлиять на ситуацию и сбить накал страстей. Отчасти это удалось — застройщик взял на себя обязательство оперативно устранить строительный брак.



Вроде бы всё хорошо.... Ан нет! На встрече представителей КПРФ с жителями ЖК «Москвичка», на которой присутствовали и пред-

Сохраним Дом Карбышева!

Одна из мемориальных досок установлена на доме №15 на Смоленском бульваре, Здесь Дмитрий Михайлович прожил с семьей 18 лет — до последней мирной весны 1941 года. Отсюда он уехал в свою последнюю командировку — в Белоруссию, на западную границу СССР. Не случайно этот дом по сей день москвичи называют Домом Карбышева.

Сегодня над этим домом, как и над многими другими историческими зданиями, расположенными в центре Москвы, нависла угроза разрушения. Противостояние жителей дома № 15 по Смоленскому бульвару и власти продолжается уже не один год. При этом москвичи защищают не только и не столько свой кров, сколько нашу общую историческую память.

Дом №15 — это уникальное здание с красивыми барельефами на фасаде, возведенное в 1914 году, признанное объектом культурного наследия.

С мая 2013 года в жизнь его обитателей прочно вошли судебные тяжбы и переписка с государственными органами. Именно тогда в непосредственной близости от него началось строительство офисно-гостиничного центра. На сегодняшний день здание построено и введено в эксплуатацию. Внушительный по объемам, центр полностью закрыл солнце жителям дома №15, окна квартир которых выходят на внутренний дворик. Но самое главное — по всему дому пошли огромные трещины, через которые видно улицу.

Как рассказал один из жителей дома №15 по Смоленскому бульвару Леонид Мельник, несмотря на категорическое возмущение жильцов дома, несколько лет назад власти незаконно присвоили их придомовую территорию. Была разрушена пристройка при входе в подвальное помеще-

ние с инженерными коммуникациями и возведено восьмиэтажное здание гостиничного комплекса с двумя подземными автостоянками. Здание выстроили вплотную к жилому дому, там, где проходит поток грунтовых вод.

«Котлован для гостиницы вырыли очень глубокий, ниже уровня фундамента нашего дома. Дополнительные нагрузки привели к образованию трещин не только на фасаде дома и колоннах, но и внутри квартир. Глава управы Хамовники пообещал провести ремонт дома ещё к 9 мая, Дню Победы. Но что мы имеем на сегодняшний день? Замазали две плитки, которые впоследствии отвалились. Плитки, которые идут под установленной на фасаде мемориальной доской Дмитрию Карбышеву, отходят на расстояние 2 см от стены, другой ряд плитки отходит на от стены на расстояние 4 и 5 см. Кое-где плитки вообще отвалились. В ГБУ «Жилищник» не нашли ничего лучшего, как просто покрасить плитку черной краской. И это все называется ремонтом? После Дня Победы какой-то хулиган написал здесь масляной краской слово «срам». И в чем-то он прав. Как можно назвать подобный ремонт, подобное отношение к памятникам культурного наследия? Если это называется ремонтом, то пусть всю жизнь у них будет такой ремонт в их квартирах», — возмущается Леонид Мельник.

Первый секретарь Москворецкого МО столичного отделения КПРФ Роман Климентьев не первый год активно участвует в судьбе дома Карбышева вместе с его жителями.

«Я добился правильной установки строительных маячков. Однако добиться большего не удалось, — делится Роман Климентьев, — власть ссылается на судебные процессы, которые идут между жителями и застройщиками. Сейчас вопрос уперся в



назначение судом независимой экспертизы. К сожалению, она стоит денег, которых жителям пока собрать не удалось. Убежден, что жителям необходима всемерная поддержка!

Эта проблема не исчерпывается защитой культурного и исторического наследия. Нельзя забывать об элементарной безопасности. Уже зафиксированы случаи падения осколков элементов крыши на головы людям. КПРФ обязательно поможет москвичам!».

Мария Климанова

(ИСТОЧНИК:

<https://zen.yandex.ru/media/id/5bba1fca90688600aa54f8b7/moskvich-vedet-borbu-za-sohraneniye-doma-karbysheva>

ЖК «Москвичка» в Новой Москве размывается от строительного брака

ставители управляющей компании, выявились весьма неприглядные факты. Застройщик вместо честного признания допущенного брака и оперативного его устранения до сих пор не предоставил никаких графиков работы. Есть только некие устные, виртуальные обещания.

Конечно же, никакой оперативности нет и в помине. Зато очевидна попытка все свои проблемы свалить на Управляющую Компанию, которая якобы и должна решать все возникающие вопросы с жильцами.

Хочется отметить, что жильцы платят управляющим компаниям не за устранение строительного брака, а за качественное управление объектами недвижимости. И когда УК начинает заниматься

устранением недоработок застройщика, это самое качество начинает страдать, что сейчас и наблюдается в ЖК «Москвичка».

Новомосковское отделение КПРФ считает, что такая ситуация недопустима, и будет оказывать всесокое содействие жителям «Москвички» в защите своих прав.

А ГК «Гранель», которая входит в ТОП-10 рейтинга Forbes «Самые надежные застройщики РФ», с нашей точки зрения, должна на практике подтверждать свой статус. Иначе журналу Forbes придется публиковать весьма неприглядные картинки.

Александр Лапшин

(ИСТОЧНИК:

<https://red.msk.ru/zhk-moskvichka-v-novoj-moskve-razmyvatsya-ot-stroitel'nogo-braka>

ВСТУПАЙТЕ В КПРФ!

Тел. 8 (495) 318-51-73 Эл. почта: join@msk.kprf.ru Сайт: <https://msk.kprf.ru/join>

ПРАВДА москвы

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОМУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Ю.Б. Михайлова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.
Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-499-257-56-38.
Электронная почта: pravdamoskvyy@mail.ru
www.msk.kprf.ru, www.pravdamoskvyy.ru
Распространяется бесплатно, часть тиража — по подписке.
Подписной индекс 11950.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Отпечатано в филиале ОАО «ПФП» «Волоколамская типография». 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9

Тираж 25 000 экз.

Заказ №1868

Подписано в печать 21 сентября 2020 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00