



<http://kprf-murman.ru>



КОЛЬСКИЙ МАЯК



**ПАРТИЙ
МНОГО,
А С НАРОДОМ
ОДНА -
КПРФ**

№ 4 (312) апрель 2018 г.

КРУЧУ, ВЕРЧУ,



ОБМАНУТЬ ХОЧУ

КРУЧУ, ВЕРЧУ,

Без лоха и жизнь плоха

Отличной мишенью были советские граждане для мошенников в лихие девяностые прошлого века. Особенно для наперсточников. Напомню суть игры в наперстки. В каком-нибудь людном месте молодой парень выкладывал картонку, где крутил наперстки или небольшие стаканчики. Под ними катался маленький шарик, место расположения которого и предлагалось угадать. «Хорошее зрение, большая премия!» - зазывно кричал наперсточник.

Действительно, вознаграждение за правильный ответ впечатляло - пять, десять, а то и двадцать пять рублей. Солидная сумма по тем временам! Человека эта игра привлекала возможностью быстро «срубить бабок». Но мало кто поначалу знал, что специфика игры такова: выигрывает в ней всегда водящий, правильнее сказать — разводящий. То есть здесь действует принцип «кручу, верчу, обмануть хочу».

Только по истечении времени люди стали понимать, что наперстки - это лохотрон, где нет шансов выиграть. Поэтому количество желающих рискнуть многократно уменьшилось. Но и разводили не стояли на месте, совершенствуя технологии «честного» отъема денег. Ведь известно, что у мошенников в ходу поговорка «без лоха и жизнь плоха!».

Мошеннические схемы тех времен работают и сейчас. Они по-прежнему популярны, только немного видоизменились - поменялись названия, бренды, имена... Так, подавляющее большинство высокопоставленных российских чиновников, подобно «виртуозам наперстка», и сегодня держат граждан за лохов. Есть такие «виртуозы наперстка», похоже, и среди мурманских градоначальников.

«Честный» отъем денег

Три года назад скандально известный босс Мурманска, ныне — депутат Госдумы, и, по неофициальной информации, до сих пор «царь» города, Алексей Веллер заверял в интервью ТВ-21: «В наших планах создать филиал театральной школы на базе здания кинотеатра «Атлантика», также здесь можно разместить театр юного зрителя, о чем давно мечтали мурманчане».

С тех пор мурманчане, по мнению градоначальников, перестали мечтать о высоком, духовном - театре юного зрителя и заняты только приземленным - заботами о хлебе насущном. Ибо 17 ноября 2017 года здание бывшего кинотеатра «Атлантика» продали. Втихую! Не известив о том не только горожан, на чьи деньги он построен, но и мэра Дмитрия Филиппова!

17 ноября 2017 года был подписан договор купли-продажи «Атлантики». А 19 января 2018 года — только через два месяца! - в Твиттере Филиппов сообщил: «Оценка экономической целесообразности такой сделки



— это полномочие Совета депутатов города Мурманска, но лично я разочарован новостью о продаже кинотеатра «Атлантика». То есть Филиппов — целый городской голова! — не знал о продаже, по словам экс-мэра Веллера, «визитной карточки» Мурманска — «Атлантики».

Между тем в игре в наперстки «разводящий» лохов работал не один, как могло показаться, - в связке с пятью-шестью поделывателями. Схема была следующей. «Разводящий» - низовой крутит «колпачки» (наперстки). Адвое подставных разыгрывают спектакль чудо-везения, то бишь выигрывания денег. Неподалеку обязательно стояли «маяки» - двое крепких парней, которые бдили за прилегающей местностью. В случае конфликтной ситуации с проигравшим они незатейливо, доходчиво объясняли ему: он может потерять не только деньги, но и парочку зубов.

Наперсточники в лихие 90-е, как правило, входили в крупные банды, то есть в преступные сообщества. Нередко в толпе зевак, окруживших наперсточника, работали и профессиональные шипачи. Последнее идеально укладывалось в первоначальную канву игры в наперстки.

Как распределялись роли при продаже мурманской «Атлантики», кто выступал в роли ловкого «разводящего», кто — туповатого «маяка», а кто — циничного шипача и была ли банда - вопросы к правоохранительным органам. С большой долей вероятности можно сказать лишь одно: «виртуозы наперстка» полагали, что правда откроется не скоро, а то и вовсе останется тайной. Что народный тост «Чтоб у нас все было и нам за это ничего не было!» на практике могут реализовать только высокие чиновники.

Хронология сделки, как сообщил заместитель прокурора Мурманской области Сергей Резниченко в ответ на обращение депутата Мурманской областной Думы, руководителя регионально-го отделения КПРФ Геннадия Сте-

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества
по Договору купли-продажи недвижимого имущества
от «17» ноября 2017 года.
«17» ноября 2017 года.
г. Мурманск
Акционерное общество «Север», ОГРН 1085190013622, ИНН 519019176
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела г
юридической и кадровой работе Дроздовой Натальи Васильевны, действующе
на основании доверенности от 24 октября 2017 года, реестровый номер 1-337
- с одной стороны,
и гражданин Российской Федерации Сливков Павел Сергеевич (дата рождения
10.03.1985, место рождения: г. Мурманск, паспорт
[redacted]
именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего
имени, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи недвижимог
имущества, к ранее заключенному между ними Договору, о нижеследующем:
Продавец передал, а Покупатель принял следующий объект недвижимого имущества
являющийся предметом Договора купли-продажи (далее — «Здание»):
Нежилое здание, кинотеатр «Атлантика», количество этажей: 2, а также
подземный: 1, расположенное по адресу: город Мурманск, проспект Кольский, дом
131А, общей площадью: 3 084, 4 кв. м, инвентарный номер: 4056, кадастровый номер:

констатировать факты реализации. Сложно даже узнать цену, за сколько продают.

Как заявляет городская администрация, в дела акционерных обществ, куда передано имущество города, она вмешиваться не имеет права. Но зачем тогда плодить акционерные общества, щедро одарять их имуществом города, чтобы потом не иметь возможности влиять на них? Сегодня эти акционерные общества «дарят» это имущество своим людям. Потом они будут нести убытки, и город опять будет

вынужден отдавать им какое-то имущество, не получая ничего в казну, и не иметь возможности влиять на их политику.

Здание «Атлантики» продано за 50 миллионов. Там три тысячи квадратных метров. То есть оно продано приблизительно по 17 тысяч за один квадратный метр. Это прекрасная цена! Думаю, большинство мурманских предпринимателей с удовольствием выложили бы такие деньги за квадратный метр. Но здание досталось определенному лицу... Торги по закону не проводились.

Тайное всегда становится явным

Возможно, факт продажи «Атлантики» не стал бы достоянием гласности. Ну зачем мурманчан, которых, видно, считают лохами, посвящать в дела тех, кто нынче правит Мурманском и считает себя правее других? Но неожиданно тревогу забили журналисты Информ-агентства «СеверПост».

В январе 2018 года информация о продаже здания кинотеатра частнику, размещенная на severpost.ru, вызвала сильное негодование в интернете и, по слухам, страшный переполох в администрации города. Да, еще и удивление, как ни забавно, у мэра Мурманска Филиппова. Хотя он вообще-то по закону в Мурманске главный. Возглавляет Совет депутатов, который должен защищать интересы горожан.

22 января глава администрации - нанятый менеджер - Андрей Сысоев, видно, был вынужден созвать пресс-конференцию и изложить точку зрения мэрии на сделку по продаже «Атлантики». «Некоторые средства массовой информации попытались раздуть сенсацию из хозяйственного вопроса, - проникновенно поведал Андрей Иванович. - В конце прошлого года... предприятие... «Севмаш» выставило на продажу девятиэтажное здание гостиницы «Север» на улице Пономарева. Это 65 квартир... Исходя из необходимости расселения из ветхого и аварийного жилья и пополнения маневренного фонда,

ОБМАНУТЬ ХОЧУ!

этот аукцион был очень интересен городу. Было принято решение, что этот дом покупает АО «Север». Чтобы осуществить это сделку, нужно было найти финансовые ресурсы. В связи с этим мы проанализировали ситуацию со зданием бывшего кинотеатра «Атлантика».

Техническое состояние здания, мягко говоря, не соответствует требованиям времени. С момента постройки там не было капитального ремонта. Сегодня здание требует серьезной реконструкции. Необходимо модернизировать, а по сути, построить заново системы вентиляции и отопления. В капитальном ремонте нуждается кровля. Серьезные вопросы возникают и по поводу энергетической эффективности здания: стеклянный витраж, который закрывает внешнюю стену здания, нуждается в замене.

По оценкам специалистов, общая сумма реконструкции «Атлантики» составляет 180-200 миллионов рублей. Кроме того, требуется модернизация систем электробезопасности, пожаротушения... Помещение «Атлантики» обременено трехлетним договором аренды с Мурманским областным драматическим театром».

И самое главное, подчеркивает газета «Комсомольская правда», Сысоев на пресс-конференции заверил: «Продажа дома на Кольском (здание «Атлантики»). — Авт.) в конце прошлого года принесла казне доход. Доход в 50 миллионов рублей». То есть, по словам главы администрации, продажа «Атлантики» — благо для Мурманска.

Глава администрации лукавит

И все бы ничего — действительно, пипл бы все схавал! — но после январской пресс-конференции Андрея Ивановича как-то понесло, что ли...

22 января он заявил: мол, мэрия сама приняла «решение о реализации здания «Атлантики», чтобы получить средства для выкупа гостиницы «Север». А в апреле СеверПост сообщил: «Андрей Сысоев в ответ на запрос депутата Мурманской областной Думы заявил: решение о продаже кинотеатра «Атлантика» принимал Совет директоров АО «Север». Ни руководство муниципалитета, ни горсовет, ни сам Сысоев повлиять на это решение согласно российскому

законодательству не могли.

Глава администрации Мурманска признался, что сведения о стоимости необходимого в «Атлантике» ремонта ему предоставили в АО «Север» без проведения каких-либо обследований или разработки проектно-сметной документации. Цену ремонта в 200 миллионов рублей озвучили в АО «Север», а Сысоев её лишь ретранслировал на своей пресс-конференции. Лукавил, выходит, Андрей Иванович!

«Как можно коммерческую недвижимость в центре Первомайского района, где великолепная транспортная составляющая, продать за такие

деньги — по бросовой цене?! — возмущается депутат облдумы Игорь Найденов. — Это просто даже смешно! Речь Андрея Ивановича... была оправдательной. На мой взгляд, здание стоит не менее 200-180 миллионов.

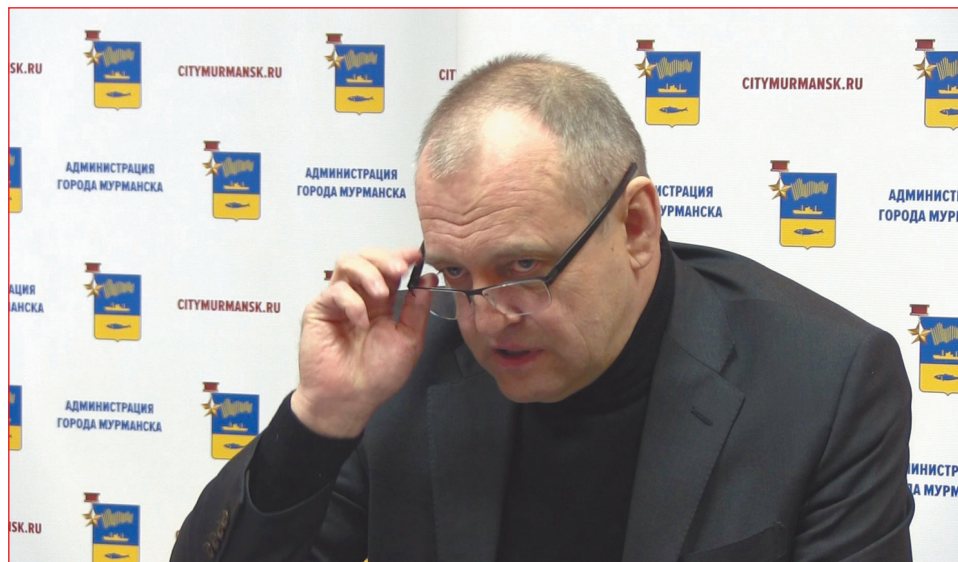
Здание не такое страшное и старое, как было сказано. Человек его купил для осуществления коммерческой деятельности, для получения прибыли. Если так, то и «Север» мог бы получать прибыль».

По словам Сысоева, здание «Атлантики» требует модернизации систем электробезопасности, пожаротушения. Но его сейчас арендует Мурманский драматический театр. Если действительно есть серьезные проблемы с электробезопасностью и пожаротушением, то в свете недавней, леденящей кровь трагедии в кемеровской «Зимней вишне» работу драмтеатра надо немедленно прекращать. Чтобы избе-

жать трагедий. Ибо проведение там культурно-массовых мероприятий — это преступление.

Сысоев на пресс-конференции заявил: «По оценкам специалистов, общая сумма реконструкции «Атлантики» составляет 180-200 миллионов рублей». Но специалисты-оценщики, как пояснил сам впоследствии, были липовыми. Похоже, и по поводу стоимости ремонта вышла опять-таки неувязочка — почти с «криминальным душком».

19 февраля СеверПост буквально «перечеркнул» эти утверждения главы администрации, сообщив: «удовлетворительное состояние кинотеатра



...в течение трех месяцев глава администрации Андрей Сысоев неоднократно изменял свое мнение по поводу продажи здания «Атлантики» — в зависимости от различных обстоятельств. Изменял, похоже, по принципу «виртуозов наперстка» — «кручу, верчу, обмануть хочу». А как можно доверять власть человеку, который «слово дал — слово взял»?

подтверждается актом передачи помещения в аренду. В нём указано: помещение находится в хорошем техническом состоянии. Имеются также акты проверки МЧС, где написано: системы энерго- и пожаробезопасности соответствуют стандартам норм, установленных в РФ.

Ремонт «Атлантики» не может стоить 200 млн. К примеру, стоимость восстановительного ремонта здания кинотеатра «Родина» по оценке, положенной в основу гражданского дела А42-2487/2014, ...составляет 169 миллионов рублей. И это при том, что в «Родине» отсутствуют все перекрытия и внутренние коммуникации... — есть только внешние стены здания».

Кто остановит «виртуозов наперстка»?

Теперь о самом «прелестном». 22 января господин Сысоев публично подчеркнул: продажа «Атлантики»

экономически выгодна для казны Мурманска, она получила «доход — 50 миллионов рублей». А в апреле в ответе на запрос депутата облдумы Игоря Найденова глава администрации фактически опроверг то, что сказал на пресс-конференции: «По вопросу поступления в казну денежных средств от продажи АО «Север» кинотеатра «Атлантика» поясню, что речь шла не о муниципальной казне Мурманска, а о казне, т. е. доходе акционерного общества, так как администрация города не являлась собственником данного имущества и не могла получить этот доход».

Более того, на февральском заседании комиссии по экономической и хозяйственной деятельности Совета депутатов Мурманска всплыли «пикантные» подробности: договор купли-продажи бывшего кинотеатра неоднократно переписывался. И почти сразу же после его подписания, в декабре 2017 года, увидело свет дополнительное соглашение, где АО «Север» предоставило покупателю рассрочку — аж до января 2019 года!

— Предусматриваются и штрафные санкции в отношении продавца — АО «Север» в случае, если сделка будет расторгнута. Причем выплатить покупателю акционерное общество должно будет двойную сумму, то есть не 50, а 100 миллионов, — сообщили информанты. Проще говоря, сделано все, чтобы покупатель «Атлантики», а, может, и не только он, получил все тридцать три удовольствия, ничем не рискуя...

Таким образом, в течение трех месяцев глава администрации Андрей Сысоев неоднократно изменял свое мнение по поводу продажи здания «Атлантики» — в зависимости от различных обстоятельств. Изменял, похоже, по принципу «виртуозов наперстка» — «кручу, верчу, обмануть хочу». А как можно доверять власть человеку, который «слово дал — слово взял»?

Утверждения главы администрации, что 50 миллионов, полученные от продажи здания «Атлантики», уже пополнили казну города и пойдут на благое дело — переселение граждан из аварийного жилья, оказались блефом. Как говорят в народе — враньем.

Другое дело — безвозвратно потерянное для казны, мурманчан здание бывшего кинотеатра. Построенное на народные деньги и потерянное в результате «игры в наперстки», которую, видимо, практикует руководство городской администрации. Несмотря на циркулирующие слухи, все же не хочется верить, что отдельные высокопоставленные правоохранители в доле с «виртуозами наперстка»...

Светлана КЕРОНЕН.
Фото: severpost.ru.

В ТЕМУ

Из сообщения газеты «Ведомости» 2 февраля 2018 года:

— Структуры Александра Мамута купили кинотеатр «Пионер» на Кутузовском проспекте за 121,3 млн рублей. ООО «Чентромобиле-Пионер», принадлежащее инвесткомпани... Александра Мамута, стало победителем аукциона по продаже здания кинотеатра в Москве.

Фирма Мамута является арендатором приобретенного здания площадью 1,1 тыс. кв. м и управляет расположенным в нем кинотеатром «Пионер». В 2008-м его взял в аренду бизнесмен Александр Мамут и провел в здании реставрацию. До сих пор объект являлся собственностью города. Во время торгов стартовая цена лота (72,5 млн руб.) выросла на 70 % — до 123,1 млн руб.

КОРРУПЦИЯ – ЗЛО государственного масштаба

Коррупция – крайне опасный бич российского общества. Чиновничья продажность ведет к загниванию власти, усиливает социальный раскол, разлагает моральные устои общества, ослабляет государственные скрепы. Коррупция затрагивает всех граждан и прямо влияет на жизнеспособность России как государства. Общество, пораженное язвами тотального взяточничества и кумовства, неизбежно слабеет и чахнет.

Широкий размах коррупции в сегодняшней России – давно доказанный факт. Ею поражены практически все сферы общественного устройства. Коррупция превратилась в монстра со своими механизмами и законами. Уже второе поколение россиян растёт в условиях тотальной криминализации общества. Многие за взятки учатся и за взятки получают лечение, регулярно «вознаграждают» работников ГАИ и судебной системы...

В декабре 2017 года Генпрокурор России заявил, что за последние три года ущерб от коррупции составил 148 миллиардов рублей. Это втрое больше, чем расходы федерального бюджета на фундаментальную науку.

За первое полугодие 2017 года зафиксировано 160 тысяч нарушений законодательства о противодействии коррупции. При этом статистика таких преступлений за тот же период намного ниже – 18,4 тысячи. Девятикратную разницу никто официально не объяснил. Остаётся предполагать, что лишь малая часть дел доходит до суда. Остальные тихо «гасятся». А это наглядно указывает на существование разветвлённых и стойких коррупционных схем.

Ещё меньше число наказаний за коррупционные преступления. В 2016 году российскими судами всех уровней вынесено чуть более 13 тысяч обвинительных приговоров. Большинство правонарушителей отделались условными сроками либо штрафами. Возьмите, например, данные за 2014 год. Из 11 тысяч осуждённых к реальным срокам заключения были приговорены лишь 1300 человек. Об эффективной борьбе с коррупцией в таких условиях говорить не приходится.

Налицо резкое увеличение средней суммы взятки. Если в 2008 году она составляла 9 тысяч рублей, то в 2017-м – выросла в десятки раз. Примитивное вымогательство уступает место более сложным грабительским схемам.

Эффективная борьба со спрутом коррупции невозможна, пока его щупальцами опутаны правоохранительные органы. По данным Генеральной прокуратуры, только за первые 9 месяцев 2017 года более 1300 сотрудников этих органов оказались замешаны в коррупционных преступлениях. По уголовным делам про-



ходят почти 400 прокуроров, судей и следователей – целая армия тех, от кого зависит правосудие в стране, и кто превратил его в частный бизнес.

Такой бизнес нередко процветает в сфере уголовного и гражданского делопроизводства, в судах и следственных органах. Стали возможными и закрытие уголовных дел за взятку, и фальсификация уголовных обвинений против неугодных. В сегодняшней России преступник может купить освобождение от наказания, а злоумышленник – несправедливое наказание конкуренту. Привычной практикой стало и давление на сотрудников правоохранительных органов, которые честно выполняют свою работу.

По данным социологов, прокуратуре, суду и полиции доверяют не более трети граждан России. При этом о безоговорочном доверии заявляют только 5 %. Это прямо свидетельствует о пропасти между властью и обществом...

В целом законодательство России довольно благожелательно относится к коррупционерам высокого ранга. Госдума отказалась ратифицировать 20-ю статью Конвенции ООН против коррупции. Данная статья предусматривает принятие жёстких мер против незаконного обогащения.

Коррупция в России не сводится к банальному взяточничеству. Широкое распространение получило трудоустройство чиновничьих родственников на сытные должности в бизнес-структуры. О глубине коррупции говорит и тот факт, что без громких скандалов не

обходились даже важнейшие для имиджа страны проекты – Форум АТЭС, Олимпийские игры в Сочи, строительство космодрома «Восточный»...

За последние три года в России арестованы по обвинению в коррупции 6 губернаторов, более 30 мэров и глав городских администраций, полтора десятка заместителей глав регионов и региональных правительств. Один за другим происходят громкие скандалы в силовых структурах. Властная вертикаль поражена коррупционной ржавчиной.

Можно приветствовать разоблачение высокопоставленных разрушителей закона. Но резонансные посадки не решают проблему. Сложившийся за годы криминального капитализма коррупционный монолит остается нетронутым... Большинство высокопоставленных фигурантов коррупционных дел успешно

избегают серьёзных наказаний.

С 1997 года в России возбуждалось 21 уголовное дело против глав регионов. Какова же их судьба? Экс-губернатор Тульской области Н. В. Севрюгин был обвинён во взяточничестве. В 1997-1999 годах он находился под арестом, в 2000-м был амнистирован. Глава Ненецкого АО А. В. Баринов был уличён в хищении бюджетных средств. В 2007 году он получил условный срок, а через два года его судимость была погашена. Исключением стал приговор главе Тульской области В. Д. Дудке, который осуждён на 9 с половиной лет заключения...

Произвол крупных администраторов нередко приобретает характер политической коррупции. Только так можно объяснить тот факт, что нашим товарищам пришлось вести активную борьбу за интересы органов местного самоуправления в городском округе Видное, в городском поселении Барвиха, в Можайском районе Московской области. В столичном регионе наши отделения защищали от рейдеров НПО «Молния». Подобные примеры есть в Ярославской области и Ставропольском крае. Особое значение имели защита легендарного Кировского завода в Санкт-Петербурге и предприятия «Звениговский» в Марий Эл...

Коррупция – проблема комплексная. Её не решить без ремонта политической системы и смены социально-экономического курса. Всевластие олигархического капитала и разложившаяся политическая система неизбежно потворствуют коррупции и загниванию страны. Борьбаться против этого зла нужно решительно и всем миром!

Геннадий ЗЮГАНОВ,
Председатель ЦК КПРФ.
(Из доклада на III пленуме ЦК КПРФ 27 января 2018 года. Публикуется в сокращении).



КОЛЬСКИЙ МАЯК

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Мурманской области. Свидетельство о регистрации ПИ № Ту51-00175 от 28 апреля 2012 г.

Издаётся с 5 ноября 1995 г.

Учредитель: Мурманское областное отделение политической партии "Коммунистическая партия Российской Федерации", ИНН 5191111004

Главный редактор - С. А. Керонен
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Адрес редакции, учредителя и издателя:

183038, г. Мурманск, пр. Ленина, 71.

Адрес для писем: 183016 г. Мурманск,

ул. С. Перовской, 2, каб. 123.

Тел./факс: (88152) 45-97-86; (88152) 45-91-79

Адрес в интернете: www.kprf-murman.ru

Распространяется бесплатно.

Отпечатано 20.04.2018 г. в ООО «Телесеть»,

184250, г. Кировск Мурманской области,

пр. Ленина, д. 27.

Время подписания в печать:

по графику - 10.00, фактически - 08.00.

Выход в свет 20.04.2018 г.

Тираж 3000 экз. Заказ № 1366.

12+