

ОБМАНУТЫЕ ДОЛЬЩИКИ

Мы не рабы!

Игорь Ассанов

Участившиеся на протяжении последнего времени случаи грабежа участников долевого жилищного строительства, невыполнение рядом строительных компаний своих обязательств по строительству жилых помещений ставят на повестку дня вопрос о выработке системных мер, направленных на защиту прав граждан, доверяющих свои средства застройщику, и на пресечение махинаций с этими деньгами.

25 апреля, в Москве прошел Общероссийский съезд дольщиков, организованный московскими депутатами КПРФ всех уровней совместно с инициатив-

ной группой обманутых дольщиков. В повестку съезда было внесено несколько вопросов, главным из которых стало поручение Председателя ЦК КПРФ Г.А. Зюганова подготовить предложения для обсуждения на заседании Государственного Совета.

В работе съезда приняли участие около 575 делегатов, представляющих 187 объектов из 25 регионов страны. Более 40 регионов направили свои материалы дистанционно, для учета в работе съезда.

Зал был переполнен. Делегаты были одеты в майки, куртки и накидки с кричащей об их беде символикой. На стенах были закреплены растяжки с лозунгами призвать к ответу виновников сложившейся ситуации..

Говоря о ситуации, сложившейся на рынке долевого строительства, руководитель фракции КПРФ в Госдуме Геннадий Зюганов отметил: «Если мы не будем работать дружно, организованно, то эта проблема будет висеть еще годами». По словам лидера российских коммунистов, сейчас в стране до 150 тысяч пострадавших дольщиков. Таким образом, можно смело утверждать, что до полумиллиона российских граждан вложили свои зачатую последние средства в покупку жилья и испытывают в связи с этим серьезные материальные трудности и моральные страдания. Большинство чиновников, призванных заниматься решением вопросов обманутых дольщиков, «бегут от этой проблемы, как черт от ладана». «Мы считаем, что это абсолютно недостойная позиция», — подчеркнул Геннадий Андреевич.

«Обманутый дольщик — это уже уголовное дело», — заявил лидер московских коммунистов депутат Госдумы Валерий Рашкин. И этот тезис был горячо поддержан залом. По мнению Рашкина, региональные власти каждое утро должны выезжать на проблемные объекты и смотреть, что сделано, а что не сделано. Только тогда от их работы будет хоть какой-то результат. Валерий Федорович прямо заметил: при том уровне государственной поддержки, которая оказывается банковской сфере (а это три триллиона рублей в год), оказать финансовую помощь проблемным недостроенным объектам банки просто обязаны. Чтобы их достроить, по словам Рашкина, требуется не более года. Валерий Рашкин подчеркнул, что каждый учредитель фирмы-застройщика должен отвечать собственностью за доведение строительной организации до банкротства.

Руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Андрей Клычков подчеркнул, что «ситуация в области долевого строительства вызывает большую обеспокоенность. Декларируя конституционное право на жилище через различные финансовые механизмы, государство заявило о решении социальных проблем, но при этом не гаран-



тирует это право никоим образом». По мнению депутата-коммуниста, есть и другая важная проблема: «С одной стороны, региональные власти чаще всего не имеют достаточных полномочий и нормативной базы для решения вопросов обманутых дольщиков. Но, с другой стороны, и пассивность региональных властей вызывает большие вопросы. Мне кажется, не пострадавшие дольщики, а именно органы исполнительной власти, в первую очередь, должны быть заинтересованы в проработке конкретных предложений для внесения изменений в действующее законодательство».

Общероссийский Съезд дольщиков — это результат планомерной работы инициативных групп и депутатов от КПРФ. Как подчеркнул Андрей Клычков, повестка съезда формировалась в течение года на протестных митингах, встречах с депутатами и заседаниях «круглого стола».

Каковы итоги съезда? В-первых, актуализация ситуации. Определение объема информации по каждому объекту в рамках региона. Во-вторых, принятие резолюции, содержащей основные требования участников долевого строительства. В-третьих, создание общероссийской инициативной рабочей группы, которая будет представлять интересы пострадавших участников долевого строительства в законодательных и исполнительных органах власти. В-четвертых, создание специализированного ресурса для информирования пострадавших участников долевого строительства о происходящих событиях, координации совместных действий и обмена опытом.

«Мне кажется, сейчас наступил тот момент, когда мы с вами должны объединиться все вместе, собрав иногда эмоции в

кулак, доказать власти, что мы с вами — это те люди, которые не просят у государства ничего лишнего, просят лишь свое, в рамках предоставленного законодательством права», — подвел итог выступлению Андрей Клычков.

О своих проблемах на съезде рассказали представители ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Терлецкий парк», ЖК «Академ Палас» и ЖК «Царицыно» из Москвы и Московской области. Слово было предоставлено дольщикам, приехавшим из Санкт-Петербурга, Ставрополя, Костромы, Ростова-на-Дону Краснодарского и Алтайского краев, Ярославля, Перми, Тюмени, Омска, Иваново, Казани, Калининграда, Вологодской области, Якутии.

Более пятнадцати минут зал слушал стоя выступление ветерана войны — пострадавшего дольщика Объектов Минобороны. Пожилой человек, проливавший кровь за будущее наших детей, уже двадцать лет не может получить квартиру, за которую заплатил сполна. Этот факт в очередной раз наглядно демонстрирует циничное и бездушное отношение власти к своим гражданам.

От представителей органов исполнительной власти на мероприятии выступили только заместитель руководителя Москомстройинвеста Александр Гончаров и представитель Комитета по строительству Санкт-Петербурга. Присутствовала на съезде, но по каким-то причинам отказалась от выступления представитель Министерства экономического развития РФ.

Горячий отклик в зале получило предложение одного из делегатов поддержать кандидатуру руководителя фракции КПРФ в Мосгордуме Андрея Клычкова на пост мэра Москвы на предстоящих выборах.



Качественное жильё — первоочередной вопрос для нашей страны

4 мая в Кремле состоялось совместное заседание Государственного совета и Комиссии при Президенте РФ по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития России. На заседании выступил Председатель ЦК КПРФ, Руководитель фракции КПРФ в Госдуме Геннадий Зюганов. Публикуем фрагмент его выступления.

40 процентов граждан живут в жилье хрущёвской эпохи, а оно всё или ветхое, или аварийное, или требует немедленного сноса.

В этой связи хотел бы обратить внимание на инициативу москвичей, которые внесли пакет законов по решению этой проблемы. Мне представляется, что она касается каждого региона, каждого субъекта, и в этой связи нам надо подумать,

каким образом реализовать государственную программу. Хорошее, достойное, качественное жильё — это вопрос первоочередной для нашей большой и холодной страны.

Но наиболее большой темой являются обманутые дольщики. Владимир Владимирович, мы с Вами рассматривали эту проблему четыре года назад. Вы тогда дали жёсткие указания, распоряжения. Надо отдать

должное: тогда почти вдвое сократилось число обманутых дольщиков, но последние два года их проблемы нарастают, как снежный ком. Несмотря на то, что в 2012 году было заведено 670 уголовных дел, только 58 из них дошли до суда.

Спустя четыре года, в 2016 году, положение не изменилось — 639 уголовных дел: 89 рассмотрели, но воз, как говорится, и ныне там. В этой связи

нам бы надо принять вместе очень важные решения, потому что обманутые дольщики — это тысячи семей в крупнейших мегаполисах, и напряжение там достигло предела.

На съезде дольщиков они дали наказ руководителям и Правительству. Я попросил бы и

Председателя Правительства: в ближайшее время представить материалы по всем субъектам, по каждому объекту и зданию, их надо рассматривать, не откладывая в долгий ящик.

(Полностью материал опубликован на сайтах www.kprf.ru и www.msk.kprf.ru)

★ МОСКОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ КПРФ

ВНИМАНИЕ! Открылся

НОВЫЙ САЙТ

Московской Городской Организации

WWW.MSK.KPRF.RU