

УРОДОВАСТИЕ

Кто прячется за «Торфянкой»?

Юлия Михайлова

Провокации в СМИ, связанные с различного рода протестными действиями населения, становятся делом обыденными. Конечная цель подобных кампаний вовсе не развлечь публику, испортив жизнь нескольким семьям, а ослабить, а то и вовсе отбить у населения само желание защищать свои интересы. В результате работы пиар-манипуляторов люди теряют ориентиры, оказавшись не в силах разобраться в происходящем и что-то предпринять.

Одной из топ-новостей минувшей недели стали прошедшие ранним утром 14 ноября обыски в квартирах гражданских активистов, выступающих против строительства храма на территории парка «Торфянка». Некоторые из них были доставлены в Следственное управление по СВАО, откуда вскоре отпущены.

При всей серьезности произошедшего это событие обрело несоразмерный ему масштаб освещения в СМИ. О «Торфянке» вещают не только НТВ и «Эхо Москвы», но и Би-Би-Си, Франс-пресс и другие ведущие мировые информагентства. Пикеты в поддержку противников строительства проводятся в Москве и Санкт-Петербурге. По сайтам даже гуляет фото, на котором плакатик в поддержку ее защитников держат «изгнанники» Ходорковский, Чирикова и Чичваркин. Как трогательно! В дни, когда Госдума обсуждает проект «летаргического» бюджета, задержан министр Улюкаев, выявлены хищения на космодроме Восточный, разрушаются исторические здания в центре Москвы, это событие преподносится как одно из важнейших. С чего бы это?

Немного истории. Начинаясь здесь все примерно так же, как и на сотнях других «горячих» точках столицы, где жители решительно выступают против, с их точки зрения, непродуманных, а то и противоправных решений городских чиновников.



Прошлым летом на территории парка «Торфянка», расположенного в Лосиноостровском районе, отгородили площадку под строительство храма. Против его возведения в парке выступила значительная часть местных жителей, которые заявляли, что с ними это строительство никто не согласовывал, и лишать их одного из немногих зеленых островков района — преступление. На защиту интересов москвичей, как и во многих других случаях, первыми встали коммунисты. Они помогали жителям в проведении митингов, депутаты КПРФ по просьбе избирателей организовывали встречи с ними, направляли в различные инстанции запросы в надежде разрешить назревающий конфликт.

События на «Торфянке», однако, начали развиваться самым неожиданным образом. Серьезный, но локальный конфликт перерос в общегородской, общегосударственный. С обеих сторон — как защитников строительства храма, так и его противников — в него оказались вовлечены самые различные силы, общественные движения, союзы и политические партии. Возможно, определенную роль играло приближение выборной кампании, в свете которого площадка «Торфянки» показалась политикам неплохой трибуной для самонадеянности. Представители ряда сообществ и групп, порой с диаметрально противоположными

позициями по ключевым вопросам, встали по одну сторону баррикад.

Противостояние постепенно перешло в «горячую» фазу. Обе стороны организовывали круглосуточное дежурство, кто-то даже жил в палатках, разбитых прямо в парке. Стороны обменивались нецензурными «любезностями», порой пытались выяснять отношения врукопашную: ведь по обе стороны конфликта наряду с социально активными пенсионерами и молодыми матерями находились дужие молодцы, как будто специально ищущие в сложной ситуации повод померяться силами.

Кто подогревал конфликт? Кому это было нужно? Ведь среди «противников храма» немало верующих людей, а среди ратующих за его строительство тех, кому дорог в парке каждый куст! Более того, для строительства храма был выделен иной участок и в парке остался лишь молебенный крест, у которого совершаются еженедельные воскресные богослужения. Неужто он так мешает любителям активного светского отдыха?

Создается впечатление, что кто-то, находящийся за кулисами происходящего, поставил своей целью перереформировать локальный конфликт в общественно-значимый, мировоззренческий, представив его как битву приверженцев «цивилизованного европейского пути» с защитниками «дре-



мучного мракобесия». Что, конечно, не может не возмущать. И действительности не соответствует. Провокационный замысел смешивания в одну кучу произвола чиновников, нежелания гордых москвичей признавать себя мелкими сошками, от которых ничего не зависит, и стремящихся защитить духовные ценности, удался. Среди тех, чьи квартиры 14 ноября были обысканы, оказались и члены КПРФ. Это дает основание провокаторам без зазрения совести ставить Компартию в один ряд с Парнасом, «Яблоком», «лондонскими изгнанниками» и прочими сообществами, представляя ее членом активными храмоборцами, — все они, мол, одним миром мазаны.

А между тем никаких противоречий с верующими у КПРФ не было и нет! Мы имеем дело с очередной провокацией, активно раздуваемой либеральными СМИ.

«Конфликт перешел в стадию уголовного преследования и обысков, в том числе из-за бездействия городских властей. Выделение земельных участков под строительство, проведение публичных слушаний, экологические и историко-культурные экспертизы в Москве стали фикцией», — считает руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Андрей Клычков.

Руководство города не желает слышать москвичей. Число «горячих точек» в столице тем

временем растет. Некоторые уже больше похожи на пожарища. В режиме круглосуточного дежурства находятся жители районов Вешняки и Перово, ведущие борьбу за сохранение парка Кусково и православного храма, которые уже пострадали от строительства северо-восточной хорды.

«КПРФ в Москве — единственная сила, которая реальными делами помогает москвичам. Десятки городских проблем разрешились при непосредственном участии наших активистов. Сейчас, когда московские чиновники отдают город на варварское разграбление бизнесу, Москву можно спасти только силами активных жителей», — убежден заместитель Председателя ЦК КПРФ Валерий Рашкин.

Главное требование КПРФ сегодня — срочно провести проверку законности и обоснованности действий уполномоченных сотрудников полиции, проводящих обыски и доставлявших коммунистов в следственные органы для дачи свидетельских показаний. В защите их прав принимает участие Юридическая служба ЦК КПРФ.

Точку в истории «Торфянки» поставят следствие и суд. Но вот удается ли выявить и наказать манипуляторов, тех, кто организовал столкновение москвичей, доведя их до крайней степени отчаяния, состояния слепой ярости?...

С этого года москвичи платят налог на недвижимость по новым правилам. По данным исследования портала объявлений о недвижимости ЦИАН, это в конечном итоге увеличит сумму сбора в десять раз.

Мария Михалева

С этого года в 28 регионах страны, в том числе в Москве и Московской области, введены новые правила расчета налога на недвижимость: если раньше за основу бралась инвентаризационная стоимость по оценке БТИ, то теперь — кадастровая стоимость объекта, приближенная к рыночной. Владельцы недвижимости бьют тревогу: стоимость налога для некоторых из них повысилась в разы. А ведь это только начало: пока москвичи платят лишь 20% от полной стоимости налога. Чтобы не шокировать граждан, власти решили подводить их к новому размеру сбора постепенно — к 2020 году. К тому моменту, по оценкам аналитиков ЦИАН, сумма платежа вырастет в среднем в десять раз.

Для многих увеличение налогового сбора значительно уже сейчас. Как со-

Дорогая моя квартира

общают в Росреестре, количество заявлений об оспаривании кадастровой стоимости недвижимости за девять месяцев 2016 года выросло более чем в 1,5 раза по сравнению с тем же периодом 2015 года. Причина обращений — нежелание платить непомерно высокий и рассчитанный некорректно налог. Всего к сентябрю было подано более 29 тысяч заявлений в отношении 59 900 объектов недвижимости, правда, большая их часть (87%) касается земельных участков. Однако эксперты не рекомендуют судиться владельцам недорогих квартир, потому как даже в случае успешного исхода дела они еще долго не смогут окупить судебные расходы. При этом пересчет кадастровой стоимости происходит раз в два года, так что нет никаких гарантий, что в следующий раз налог вновь не будет завышенным.

Серьезные вопросы к результатам оценки кадастровой стоимости есть и у специалистов. Так, по данным ЦИАН, кадастровая оценка 98% квартир не соответствует рыночной. Это особенно возмущительно, учитывая, что переход на новую

систему налогообложения власти объясняли именно стремлением добиться соответствия суммы сбора реальной стоимости жилья. Согласно расчетам портала, в 36% домов установленная городскими властями оценка оказалась выше рыночной, причем касается это чаще всего жилья в спальных районах.

Например, квадратные метры в Текстильщиках переоценены на 12%, в Черемушках — на 10%, в районе Аэропорт — на 9%. Квартиры в элитных районах, наоборот, чаще почему-то недооцениваются. Таким образом, владельцы роскошных квартир будут платить по более выгодным расценкам, чем собственники скромного жилья на окраине.

Не в лучшее положение попадут и те, кому повезло получить в наследство квартиру в хорошем районе: если они зарабатывают не выше среднего, то налог на недвижимость станет непосильным для их бюджета. Так, по расчетам «Комсомольской правды», за «трешку» недалеко от Динамо с 2020 года придется платить около 15 тысяч рублей, а за жилье в центре налог может составлять

несколько десятков тысяч. Складывается впечатление, что одна из целей этого побора — вынудить тех, кто не ворочает миллионами, съехать на окраины, чтобы в элитных квартирах смогли поселиться чиновники и бизнесмены.

КПРФ выступает против нового налога. Одной из главных задач коммунистов будет защита простых россиян от очередного побора, который отнимет из их карманов последние деньги. «Это просто апофеоз безумства, — критикует новый побор депутат Госдумы и лидер московских коммунистов Валерий Рашкин. — Доходы населения падают, денег в бюджете на индексацию социальных выплат нет — но, будьте добры, новый налог платите. Проживание в Москве станет дорогим удовольствием, суды заполонят граждане с жалобами на решения ГБУ с требованием установить рыночную стоимость — а это тоже не всем по карману. Я считаю, что недавнее принятие закона о государственной кадастровой оценке (хотя правильнее было бы назвать её наценкой) — это большая ошибка».