

МОСКВА ПРОТЕСТНАЯ

Теплый Стан не сдается

В районе Теплый Стан развернулась самая настоящая война. На протяжении длительного времени значительная часть его жителей противостоит армии чиновников, бюрократов, дельцов и строительных олигархов, сражаясь за право достойно жить на своей земле.

Анастасия Лешкина

Угроза над тихим спальным районом Москвы нависла еще в далеком 2005 году. Именно тогда жители Теплого Стана узнали о том, что по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 128 планируется возвести многоэтажную гостиницу. Против застройки оперативно были собраны подписи жителей, но и Управа Теплого Стана, и Префектура ЮЗАО продолжали поддерживать застройщика. Противостояние продолжалось даже тогда, когда в 2007 году утратил свое действие весь пакет разрешительных документов на строительство. А в 2014 году все права были проданы, но новый тендер, который должен был состояться в соответствии с действующим законодательством, так и не был проведен.

Казалось бы, ни о каком строительстве и речи быть не может. Однако в феврале этого года по этому адресу внезапно появилась строительная площадка. Установлена она была неизвестными людьми в масках, то есть попросту захвачена. При этом грубый самозахват территории проходил не просто на глазах у представителей полиции, а даже под их охраной - периметр строительной площадки окружали «сотрудники правопорядка».

Слово «апартаменты» звучит величественно, но по сути обозначает лишь место для временного проживания. Однако на подобном виде недвижимости можно делать неплохие деньги. Дело в том, что строить апартаменты гораздо дешевле,

нежели настоящие жилые дома из-за более простой процедуры получения документов. А после завершения строительства путем определенных манипуляций апартаменты можно трансформировать в жилье. Очень похоже, что под вывеской апартаментов на Профсоюзной улице появится целый жилой комплекс «Коньково»: здание высотой 71 метр с подземной и придомовой парковкой на 75 машино-мест. Так как все это явно не уместится на заявленных 12 сотках, под снос может пойти вся социальная инфраструктура двух микрорайонов Теплого Стана: магазины, почтовое отделение, сберкасса, аптека (единственная во всем районе с провизорским отделом для приготовления лекарств), парикмахерская, ремонтные мастерские, кафе.

Любая уплотнительная застройка с самого начала приносит жителям немало хлопот. «Сразу же был перекрыт межквартирный проезд к двум детским садам, школе, пансионату ветеранов Российской Академии наук, дому престарелых, многоквартирным домам и дворам двух микрорайонов; заблокированы: беспрепятственный проезд машин спецслужб, пожарных машин, карет скорой помощи, полиции, а также эвакуационные пути. В десяти метрах от стройки находится ЛЭП (охранная зона составляет 25 м). Уже захвачена часть народного сквера «Родничок», - жалуются жители.

При этом проектная и разрешительная документация у строящегося объекта, по их утверждению, отсутствует, что,



впрочем, не мешает застройщику давать броскую рекламу. Удивляться такой самоуверенности не приходится - увы, но именно толщина кошелька, а не законы являются теперь определяющим фактором в подобных делах.

Несмотря на все обращения граждан, вопреки заключению ряда общественных организаций столичные чиновники остались равнодушны к происходящему или даже открыто поддерживали застройщика. Тогда москвичи обратились выше, в том числе и к Президенту страны, поясняя, что подобная стройка может привести к трагическим последствиям.

«В советские времена проектировщики точно следовали градостроительным нормам: все коммуникационные и иные сети тщательно рассчитаны в соответствии с потребностями в энергообеспечении, водоснабжении, водоотведении и т.д. Потребности так называемой «гостиницы» обеспечить невозможно без прокладки новых коммуникаций (для которых земель просто нет), а незаконное подсоединение к существующим сетям приведет к катастрофе для жителей района», - говорилось в письме жителей.

Но и оно осталось без ответа. Активную поддержку жителям

оказал депутат Госдумы Владимир Родин. Его запросы, направленные по просьбе жителей Теплого Стана в различные инстанции, а также решительный настрой москвичей, установивших на подступах к стройплощадке блокпост с круглосуточным дежурством, на протяжении нескольких месяцев сдерживали натиск застройщика. В ходе одной из встреч префект Волков уже заговорил о поиске для строительства гостиницы иного участка.

Однако после выборов атаки возобновились с новой силой. В ночь на 27 сентября в районе стройки появились люди в униформе, в масках и новеньких касках оранжевого цвета. Они напали на дежуривших жителей, начали избивать

всех, включая женщин и пожилых людей, оттесняя собравшихся и освобождая проезд для строительной техники.

Полиция, которая приехала на вызов не сразу, долгое время бездействовала. Только в семь часов утра полицейские начали задерживать нападавших, большинству из них однако дав возможность скрыться. Из почти что 60 нападавших задержано было всего девять. «Начальник ОМВД района Теплый Стан Фатеев, прибывший на место побоища позже описанных событий, заверил жителей, что все задокументирует и примет соответствующие меры. В результате все девять нападавших БЫЛИ ОТПУЩЕНЫ. От прямого ответа Фатеев уходил. А вот троих задержанных жителей продержали в участке практически до вечера, одного отвезли в суд и наложили штраф в 1000 рублей за шум в ночное время», - рассказывает местная жительница и одна из участниц событий.

Многие жители уверены, что местная исполнительная власть (префектура, управа) полностью стоит на стороне застройщика. Да и полиция бездействует по указанию сверху. «Вот так исполнительная власть и полиция «защищают» жителей, которые кормят их из своих налогов!» - с горечью говорят жители, которые, несмотря ни на что, намерены продолжать борьбу за свои права.



НА ЗАЩИТЕ ИНТЕРЕСОВ МОСКВИЧЕЙ

«Нашу Таганку превратили в поганку!»

Вечером 28 сентября жители Таганского района собрались в помещении Совета депутатов, чтобы потребовать моратория на взносы за капремонт. Обсуждение вопроса изначально было назначено на 20.30, но по требованию собравшихся было поставлено в начало заседания.

Анастасия Лешкина

Выступавшим по этому вопросу был житель района Олег Поддубнов. Он рассказал муниципальным депутатам о требовании жителей, представивших 3% подписей от проживающих в этом районе - выступить с инициативой по внесению изменений в статью 169 Жилищного кодекса РФ для возможности установления моратория на уплату взносов за капитальный ремонт в многоквартирных домах до 2025 года.

Однако с самого начала было ясно, что требование народа Советом депутатов выполнено не будет. Председатель собрания, глава муниципального округа Илья Свиридов, заметил нервничал. При попытке докладчика указать «справедливому» Свиридову на то, что «Справедливая Россия» также собирала подписи за введение моратория, а значит, должна поддержать

народную инициативу, глава округа бесцеремонно прервал выступающего и обвинил его в популизме и политиканстве, добавив, что у КПРФ есть фракция в Мосгордуме, и решение подобных вопросов - ее задача. Затем он и вовсе назвал едва начавшийся доклад попыткой политического шоу и объявил перерыв.



После перерыва Свиридов долгое время отказывался предоставить слово депутату Московской городской Думы Елене Шуваловой. Он продолжал упорствовать даже тогда, когда выступления депутата потребовало большинство собравшихся.

Только после того, как кто-то из присутствующих сказал, что непредоставление слова депутату Мосгордумы противоречит закону города Москвы о статусе депутата, Свиридов резко изменил свое мнение и заявил, что он «на самом деле во все и не был против».

Елена Анатольевна напомнила собравшимся о том, какую значимость будет иметь решение Совета депутатов: «Я хочу объяснить, почему важно сегодняшнее решение. Действительно, депутаты фракции КПРФ в Мосгордуме и Госдуме постоянно ставят вопрос о том, что государство не выполнило своих обязательств перед москвичами по капремонту. Когда шли эти изменения, КПРФ, естественно, голосовала «против». Но большинство, как вы знаете, во всех органах власти принадлежит «Единой России». Мы сейчас не будем анализировать почему, но я хочу донести до депутатов - у вас сейчас есть уникальная возможность не на словах, а на деле показать свою позицию».

Увы, позиция эта оказалась антинародной - всего четыре муниципальных депутата проголосовали «за» народную инициативу, четыре воздержались и один проголосовал «против». Не убедило их даже очень информативное выступление муниципального депутата от КПРФ Бориса Лебедева. Но было заметно, что многие муниципалы не ожидали такой реакции

населения - доведенные до отчаяния люди стали громко обвинять депутатов в обмане. «Больше вас никто выбирать не станет, вы ничего для нас не сделали, а нашу Таганку превратили в поганку», - возмущались люди, покидая зал заседания.

«Мне пришлось не просто выступать, а отстаивать нашу точку зрения, - рассказала Елена Анатольевна после заседания. - Руководитель муниципального образования Илья Тимурович Свиридов всячески пытался увести вопрос в сторону и перебивать выступающих. На мой взгляд, вел довольно хитрую игру, сделав всё, чтобы вопрос не прошёл».

Несмотря на то, что Совет депутатов Таганского района отверг народную инициативу, подписи местных жителей будут направлены на рассмотрение в Московскую городскую Думу. Таганка - не первый район, где рассматривался вопрос о моратории, борьба народа за свои права. Будет продолжаться и далее, как на местном уровне, так и на уровне более высоком - при активном участии и помощи депутатов от КПРФ всех уровней.