

ЗАЩИТИМ НАШ ГОРОД!

ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 12 апреля 2016 г. N 10-П

ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ПОЛОЖЕНИЙ ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 169, ЧАСТЕЙ 4 И 7 СТАТЬИ 170 И ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 179 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЗАПРОСАМИ ГРУПП ДЕПУТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Конституционный Суд Российской Федерации в составе Председателя В.Д. Зорькина, судей А.И. Бойцова, Н.С. Бондаря, Г.А. Гаджиева, Ю.М. Данилова, Л.М. Жарковой, Г.А. Жилина, С.М. Казанцева, М.И. Клеандрова, С.Д. Князева, А.Н. Кокотова, Л.О. Красавчиковой, С.П. Маврина, Н.В. Мельникова, О.С. Хохряковой, В.Г. Ярославцева, с участием представителей групп депутатов Государственной Думы - депутатов Государственной Думы В.Г. Соловьева и Г.П. Хованской,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Исходя из того что статьей 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» за бывшим наймодателем сохранена обязанность по производству капитального ремонта нуждавшихся в нем домов (что само по себе не исключает уплаты взносов на капитальный ремонт всеми собственниками расположенных в них помещений), федеральному законодателю надлежит установить механизм исполнения данной обязанности, согласованный с закрепленным в Жилищном кодексе Российской Федерации порядком проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Признать положение части 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации о принятии органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора, если собственники помещений в этом доме в установленный законом срок не выбрали или не реализовали определенный ими способ формирования фонда капитального ремонта, не противоречащим Конституции Российской Федерации, поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования оно предполагает принятие органом местного самоуправления такого решения при условии, что им предприняты необходимые меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и последствиях выбора одного из них...

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме... решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о его формировании на специальном счете предписание части 5 той же статьи относительно двухлетнего срока (если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации) вступления такого решения в силу не должно применяться, если изначально решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято не собственниками помещений в многоквартирном доме, а органом местного самоуправления... без учета конституционно-правового смысла этого положения, выявленного Конституционным Судом Российской Федерации в настоящем Постановлении, притом что соответствующий факт установлен решением суда и что капитальный ремонт общего имущества в этом доме проведен не был.

4. Федеральному законодателю надлежит предусмотреть правовой механизм функционирования региональных операторов, обеспечивающий в случае прекращения деятельности конкретного регионального оператора непрерывность исполнения обязательств по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах перед собственниками помещений в этих домах, а также - в целях дальнейшего повышения открытости, прозрачности и эффективности расходования средств формируемых на счетах региональных операторов фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - дополнительные меры, направленные на обеспечение информирования собственников помещений в таких домах и организаций, осуществляющих управление ими, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта...

Конституционный Суд
Российской Федерации

Сергей Селиванкин

По действиям местной власти в отношении благоустройства и ремонта многоквартирных домов можно судить о её управленческих способностях. В доме №15 корпус 1 по улице Мусы Джалиля ремонтные покрасочные работы были сделаны такой краской, что на протяжении длительного времени едкие испарения летают не только внутри самих подъездов, но и на большом расстоянии от них. Некоторые жители теперь вынуждены носить респираторы. Это стиль и умение управлять районами,

Зябликово: Неуд — чиновникам
и управляющей организации

Коммунисты и жители Зябликово провели общественную инспекцию жилого дома

да и городом в целом, действующей в столице командой.

Вечером 28 июля 2016 года, по приглашению жителей дома №15 корпус 1 по улице Мусы Джалиля, представители фракции КПРФ в Мосгордуме и Красногвардейского райкома партии приняли участие в собрании граждан. Коммунисты ознакомили

её руководителя А. Е. Клычкова) жители направили протокол, подписанный инициативной группой. Приводим его основные положения:

1) Дом постройки 1977 года, по капитальному ремонту работы не производились ни разу. Ранее дом был поставлен в программу капремонта, согласно Постановлению Пра-

вление во всех подъездах, шитки давно не меняли. После «ремонтной» покраски некоторые шитки перестали открываться в принципе. Отсутствуют пожарные рукава. На придомовой территории не хватает освещения, нужны дополнительные фонари.

4) Ядовитые запахи краски. Необходимы инспекции со стороны Управления Роспотребнадзора по Москве, Мосжилинспекции.

5) Нет металлических уголков на входной группе, разрушение напольного покрытия у подъездов.

6) В некоторых подъездах необходима установка перил для удобства пожилых людей и инвалидов.

7) Отдушины в фундаменте здания забиты неизвестным материалом, замусорены, закрыты.

8) Мусоропроводные стволы требуют внутреннего ремонта.

9) Наличие грызунов в подвалах; грызуны имеют ходы через трещины и выбоины в отмостке фундамента здания, ступеньках.

10) Необходим грунт ко всем подъездам для последующего озеленения придомовой территории.

В настоящее время протокол проходит процедуру регистрации в Мосгордуме. Далее депутатами-коммунистами будут направлены обращения для принятия мер реагирования, организации профильных проверок со стороны Мосжилинспекции, Управления Роспотребнадзора по городу Москве, Префектуры ЮАО и других инстанций. Берем ситуацию на контроль.



москвичей с работой в городском парламенте. Далее в процессе выступлений граждан был составлен проблемный протокол по вопросам, которые волнуют жильцов, состоялась общественная инспекция здания, включая фотосъемку состояния придомовой территории и подъездов дома. Считаем принципиальным предавать широкой публичной огласке существующие и не решаемые ответственными лицами города и управляющими организациями проблемы. Во фракцию КПРФ в Мосгордуме (на имя

вительства Москвы №1032-ППМ. Однако реализация программы, которая развивалась при предыдущем мэре, остановлена. Теперь капитальный ремонт будет проводиться нескоро. Позиция жителей — добиться ремонта здания, включая кровлю, протекающую по всему периметру фасада здания. Подвалы не используются, трубы не заменялись, по информации жителей.

2) Двери в подъездах не отремонтированы, не закрываются до конца.

3) Электрика. Слабое освеще-

★ МОСКОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ КПРФ

ВНИМАНИЕ! Открылся
НОВЫЙ САЙТ
Московской Городской Организации
WWW.MSK.KPRF.RU

Приглашаем посетить интернет-портал
КРАСНАЯМОСКВА.РФ

Здесь вы сможете узнать последние московские новости: прочесть о фактах беспредела властей и беззакония на муниципальном уровне, с которыми ежедневно сталкиваются жители столицы, получить информацию о митингах, акциях протеста и прочих мероприятиях, организованных москвичами.

Каждый посетитель интернет-портала может оставить комментарий к статьям, поделиться мнением по политическим вопросам и опытом в решении юридических, экономических и других проблем.

Всех неравнодушных к судьбе нашей Родины и несогласных с нынешним положением народа мы ждем на портале «Красная Москва. Патриотический фронт — КПРФ».

По всем вопросам пишите нам: info@red.msk.ru