

ЗАЩИТИМ НАШ ГОРОД!

В Москве никого не удивит незаконными и наглыми действиями застройщиков. Наверное, нет в столице района, где бы не наблюдался конфликт интересов жителей и тех, кто решил использовать якобы свободную землю в целях наживы.

Одна из многочисленных конфликтных ситуаций возникла на юго-западе Москвы, на улице Кравченко. О ней жители домов по улице Кравченко сообщили депутату Госдумы В.Р.Родину.

В своем обращении они указали, что территория детской спортивной площадки (ул. Кравченко вл. 16), предоставляется в аренду ЖСК для строительства на ней кооперативного дома с подземным гаражом и ФОКом. Детская площадка — спортивная с хоккейной коробкой — востребована всем районом.

Жители окрестных домов и всего квартала проводят в этом дворе досуг, отдыхают, гуляют с детьми, занимаются спортом. Здесь с 1970 г. находится единственная на весь квартал, открытая для общественного доступа, оборудованная хоккейная коробка, на которой летом играют в футбол и в баскетбол. На каток приходят дети и подростки со всего квартала, тренируется школьная (от ГБУ «Ломоносовец») и взрослая («Ломоносовские барсы») хоккейные команды, занимается секция керлинга, занимаются спортом студенты и аспиранты двух общежитий МГУ, находящихся напротив.

Жители бьют тревогу: в результате положительного решения о строительстве семнадцати

Конфликт на улице Кравченко



этажного дома, помимо уничтожения востребованной, активно посещаемой дворовой территории с детской площадкой и хоккейной коробкой, будут вырублено около 100 деревьев, жители трех домов лишатся солнечного света, на улице Кравченко увеличатся автомобильные пробки, рядом с жилыми домами увеличится количество автомобилей, возрастет нагрузка на социально-бытовую инфраструктуру квартала, на технико-коммуникационные сети, изменится архитектурный облик улицы.

Отправлено коллективное письмо в мэрию, в Департамент

градостроительной политики, в префектуру и управу с 2500 подписями жителей района, студентов и аспирантов МГУ с требованиями не допустить уплотнительную застройку и остановить уничтожение детской спортивной площадки. Префектура ЮЗАО сообщила, что «по многочисленным обращениям» 75 членов ЖСК территория двора будет застроена, спортивная площадка будет перенесена в неизвестном направлении, жителям предложено взамен ходить гулять на другие внутридворовые территории и пользоваться платным ФОКом.

Также было заявлено, что



строительство дома предусмотрено в рамках комплексной реконструкции. Но Постановление Правительства Москвы от 31.10.2012 г. № 611-ПП признало утратившим силу постановление от 18.12.2001 № 1130-ПП, по которому осуществлялась комплексная реконструкция квартала 18, действие инвестиционного контракта прекратили на выполненном объеме работ. И строительство данного дома не входило в этот контракт.

Жители пишут о том, что они продолжают жить в некомфортных помещениях, в «хрущобах», а их еще лишают жизненного общественного пространства. «На данный момент наши дома не включены ни в какую программу по сносу, они включены в программу по капитальному ремонту на 2015-2044 г.», — сообщили они депутату.

Запланированное строительство вызывает однозначную негативную реакцию подавляющего большинства жителей квартала, способствует

росту социальной напряженности. Жители теряют доверие к представителям власти, которые проводят агрессивную градостроительную политику, направленную против них. Они выступают категорически против застройки и переноса площадки на другое место.

Уплотнительная застройка загоняет жителей в каменные джунгли, лишает возможности не только заниматься спортом в шаговой доступности от дома, но и гулять с детьми на свежем воздухе. Подростки квартала вечерами играют здесь в хоккей. Студенты двух общежитий МГУ, поставившие свои подписи в защиту площадки, постоянно занимаются здесь спортом.

Дворовые территории, обеспечивающие здоровьем население и создающие условия для развития детей, должны быть под особой охраной государства — считают жители домов по улице Кравченко.

Татьяна Наумова

Строить в зоне санитарной охраны?

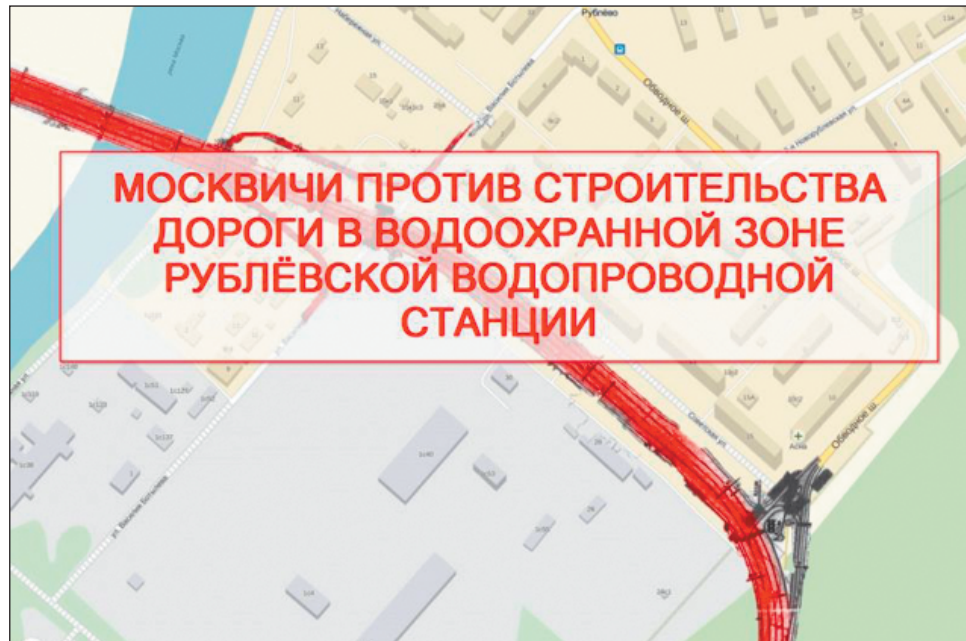
27 июля в Общественной палате Российской Федерации прошли слушания, продиктованные угрозой экологической катастрофы вследствие застройки таких природных территорий, как Рублёво-Успенское, Рублёво-Архангельское и Ильинское-Усово. В ходе слушаний были обсуждены правовые вопросы, связанные с водоохраной, культурным наследием. Была дана оценка безрассудной градостроительной политике, ведущей к трагическим последствиям как в экологическом, так и в социальном плане.

На вопросы собравшихся отвечали представители исполнительной власти и надзорных органов — таких, как Мосводоканал и Роспотребнадзор.

Проблема неконтролируемой застройки возникла давно, но если раньше она была настоящим бедствием лишь для «старой» Москвы, то сейчас она шагнула и за пределы МКАД. Уникальным природным зонам угрожает полное уничтожение. «Эти земли могли быть включены в территорию планируемого национального парка в западном Подмоскowie, которому мы дали в свое время название «Московия», — рассказал собравшимся эколог Антон Хлынов. — Проект был практически готов, но из-за усилий градостроительного лобби Московская область не согласовала документ, который активно разрабатывался и был представлен Минприроды России в 2013-2014 году».

Вместо создания национального парка на землях присоединенной к Москве территории Рублево-Архангельское может начаться строительство высотных зданий до 130 метров высотой. А это чревато печальными последствиями. «Если городская застройка развернется, то множество редких для Подмоскovie животных и растений погибнет», — уверены местные жители.

К экологической проблеме добавляется и социальная. Дело в том, что в пойме Москвы-реки находится Рублевская водозаборная станция. На протя-



жении многих лет здесь запрещалось строительство даже хозяйственных построек, тем более что почва в пойме крайне ненадежная и топкая. Территория затопляется, иногда случаются обильные половодья, которые подступают к селам на высоком берегу, а пойму затопливают полностью.

Активисты уверены, что строительство в подобном месте не может быть за-

конно. «Это не соответствует интересам ни Москвы, ни Московской области. Территория Рублево-Архангельское входит в зону санитарной охраны. Любое строительство там запрещено действующим законодательством», — заявил координатор движения «Мортонград.нет» Георгий Пархоменко.

Сомнительными считают собравшиеся и тезис застройщика, что строительство необходимо для развития региона и обусловлено экономически. «Московский регион давно исчерпал свою градостроительную емкость, целесообразно было бы сосредоточиться на других задачах экономического развития, а их достаточно», — напоминает Хлынов. — Альтернатива есть, и она может быть

связана не только с созданием охраняемой природной территории. Я думаю, что сохранившиеся земли сельхозназначения, которые в советские годы успешно кормили часть Московского региона, успешно можно было бы и сейчас использовать в интересах сельского хозяйства. И та продукция, которая там будет производиться — свежая, экологически чистая — будет пользоваться спросом в Москве и прилегающих поселках московской агломерации».

Мнение экологов полностью разделял председатель правления Института современного развития, член Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека Игорь Юргенс: «Каждому понятно, что застройка незаконная. Мы полностью против того плана застройки, который у нас сейчас на столе», — подытожил он.

От лица жителей посёлка Рублево высказалась представитель местной инициативной группы Татьяна Максимова. Она рассказала о конкретных нарушениях закона на месте готовящейся стройки в Рублево-Архангельском: «На этапе проекта не произведены экологические экспертизы, нарушены нормы безопасности. Кроме того, проект не содержит сведений о зонах затопления, они не занесены в кадастр. Многоэтажные постройки в подобных зонах с такими нарушениями планировать невозможно. Это явное нарушение законодательства».

По итогам слушаний была сформирована рабочая группа. Все предложения и замечания, поступившие на ее рассмотрение, будут учтены и в течение двух недель войдут в итоговую резолюцию.

Анастасия Лешкина