

ЗАЩИТИМ НАШ ГОРОД!

Жителей Коньково обманули. Точечная застройка продолжается



Ни для кого не секрет, что, несмотря на многократные заявления высокопоставленных чиновников, точечная уплотнительная застройка идёт в Москве полным ходом!

Значительная часть зданий АТС, принадлежавших ранее МГТС, оказались в руках компании «Лидер-Инвест», входящей в «АФК-СИСТЕМУ».

Типичная схема незаконного продвижения проекта застройки такова: после фальсификации публичных слушаний пытаются утвердить ГПЗУ с изменением разрешенного использования земельного участка.

Затем — строительство, вопреки нормативам и потребностям микрорайона, вопреки всему, но приносящее сиюминутный доход.

Доход не государству, а инвестору,

незаконно получившему земельный участок.

Один из адресов в ЮЗАО, где цинично реализуется эта противозаконная схема: Коньково, ул. Академика Капицы 32А. Именно здесь компания «ЛИДЕР-ИНВЕСТ» планирует снос здания АТС и строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса на недопустимо близком расстоянии от четырех соседних домов, территории школы, детских садов и прогулочной аллеи. Планируемое строительство грубо ломает сложившуюся инфраструктуру микрорайона. Стройка перекроет для большинства жителей основную подъездную дорогу квартала. Четыре дома подвергнутся угрозе разрушения, так как участок, предполагаемый к застройке, находится в зоне подтопления. И это даже не говоря о неизбежных нарушениях противопожарной безопасности!

Неужели возможна незаконная точечная застройка лишь потому, что ин-



вестор хочет немедленно получить сверхприбыль?

Жители микрорайона на прошедших в декабре 2015 года публичных слушаниях категорически высказались против проекта ГПЗУ. Но мнение жителей грубо проигнорировали, фальсифицировав результаты. Масштабы фальсификации поражают! Инициативой группой было просмотрено 6150 подписей, учтенных как голоса за ГПЗУ. Было выявлено, что лишь около 100 из них поданы жителями микрорайона. Имеются неоспоримые факты, доказывающие что голоса за ГПЗУ собирались незаконным образом, под обманом, с предоставлением гражданам неполной и недостоверной информации.

Муниципальные депутаты поддержали жителей и единогласно приняли резолюцию против ГПЗУ. Комиссия на рассмотрении вынесла отрицательное решение по ГПЗУ, чему имеются доказательства, но

через три недели оно «превратилось» в положительное.

Жители обращались с просьбами не допустить точечную застройку в разные инстанции, просили реконструировать существующее здание и использовать его как Физкультурно-оздоровительный комплекс, так как в микрорайоне нет ни одного ФОКа.

От нас отделяются отписками, попустительствуя протаскиванию того же ГПЗУ, но «приукрашенного». Нам не понятно, что творится в Коньково, в ЮЗАО, во всей Москве! Почему продолжается незаконная точечная застройка? Кому выгодна война жителей с властью и нужен рост социальной напряженности? Точно не жителями! Мы против вырубки наших парков и бульваров, против дальнейшего бессмысленного уничтожения города ради сверхприбылей кучки олигархов и попустительствующих им чиновников!

Бибирево. Встреча с жителями

3 августа состоялись три встречи депутата Мосгордумы фракции КПРФ Николая Зубрилина и кандидата в депутаты Госдумы, секретаря МГК КПРФ Дениса Парфёнова с населением района Бибирево.

На встречах речь шла о том, что в Москве уже второй год подряд проводится инициативная парламентским большинством Госдумы — фракцией «Единая Россия» — реформа здравоохранения. Цель реформы — якобы его «оптимизация и улучшение обслуживания населения». Результаты такой реформы видны уже сейчас: сокращено 28 больниц, уволено более 18000 медиков, среднее время ожидания очереди пациентом увеличилось в несколько раз. «Необходимо остановить эту губительную реформу, пока здравоохранение не окончательно разрушено!», — заметил на одной из встреч Николай Зубрилин.

Затем выступил Денис Парфёнов. Наиболее важной проблемой он считает поборы на капитальный ремонт. Они несправедливы и бессмысленны, так как в них не учитывается разница между старыми домами и новостройками; капремонт до сих пор не проведен там, где платежи были со-



браны ещё в советское время (ФЗ «О приватизации жилья»); экономически никак не обоснован размер тарифа 15 рублей за квадратный метр. Парфёнов также напомнил, что с 2017 года будет введен ещё один побор — налог на

недвижимое имущество физических лиц, которое рассчитывается исходя из кадастровой стоимости жилья, которая выше инвентаризационной. Выплаты возрастут примерно в пять раз, повышать их будут постепенно в течение пяти лет

по 20% в год. Также одной из напастей для москвичей он назвал строительство ТПУ — транспортно-пересадочных узлов, которые на самом деле являются «торгово-парковочными». Их появление ухудшит транспортную ситуацию,

так как создаст дополнительные точки притяжения у станции метро. Подобное ТПУ планируется построить возле станции метро «Отрадное». Депутат Мосгордумы фракции КПРФ Николай Зубрилин неоднократно направлял депутатские запросы по этому вопросу. Первичное отделение КПРФ р-на Отрадное совместно с инициативными группами жителей собрала более трёх тысяч подписей против строительства ТПУ в центре района.

Во время встреч поступило много наказов депутату. В частности, жители дома №11 по улице Конёнкова недовольны тем, что внутридворовый проезд превратили в проезжую дорогу, где проходит сквозное движение. От москвичей, проживающих на ул. Мурановской, д. 6, поступили жалобы на плохое уличное освещение во дворах. Жители с улицы Пришвина, д. 21 жалуются на антисанитарию — от открытых мусорных контейнеров постоянно идёт неприятный запах.

Депутат Мосгордумы на основании наказов сформирует запросы в органы исполнительной власти для принятия соответствующих мер для решения всех возникших вопросов.

Пресс-служба Кировского МО КПРФ г. Москвы