

ЗАЩИТИМ СВОЙ ГОРОД

Гаражные войны

Иметь машину в Москве - дело хлопотное, чего стоят одни только платные парковки, постоянные «пробки» и прочие «прелести» автомобильной жизни. Но еще более непростое дело - содержать «дом» для машины, а проще говоря, - гараж.

Несколько лет назад мэр объявил войну постройкам, «уродующим вид города» - и тогда в неравной борьбе с чиновниками пали первые гаражные кооперативы. Борьба продолжается и сейчас, но многим уже очевидно, во имя чего велась вся эта деятельность - на месте гаражей очень часто возникает коммерческая застройка, что приводит порой к весьма печальным последствиям.

С проблемой сноса гаражей столкнулись и жители района Крылатское. Участок, отведенный под стоянку возле дома №24, к.2 по улице Крылатские Холмы, был передан жителям еще в начале 90-х решением Московского городского Совета Народных Депутатов муниципального округа «Крылатское». Жители ближайших домов самостоятельно облагородили вверенную им территорию, построили гаражи, высадили деревья. До этого, по их словам, участок представлял собой свалку строительного мусора и никакого интереса у властей не вызвал.

«Мы в 1991 году построили гаражный кооператив, называется он ПАСК «Крыло-С». На этом месте раньше был котлован - засыпали землей, построили площадку. На все это было разрешение власти. И много лет мы не знали никаких проблем. В 1998 году наша территория незаконным образом была введена в природоохранные территории, и мы очень долго добивались того, чтобы мы могли построить здесь законный паркинг. Сергей Собянин и префект Александров помогли нам в этом», - рассказывают жители.

Право на использование земли подобным образом было

подтверждено и в Постановлении Правительства Москвы от 18 июля 2012 года, где были обозначены земельные участки, предназначенные для «строительства и/или эксплуатации объектов гаражного назначения». Кооператив ПАСК «Крыло-С» на Крылатских холмах входил в этот список.

Но в сентябре 2009 года ситуация резко изменилась. «Оказалось, что в тайне от нас коммерческая структура взяла в аренду данную территорию, перед этим приватизировав Олимпийскую велодорогу - достояние нашей Родины», - рассказывают жители.

Законных владельцев территории попросили очистить участок - к чему коммерческой компании какой-то гаражный кооператив. Жители стали разбираться в ситуации, и узнали, что, вопреки решению Собянина, Департамент имущества города заключил долгосрочный договор аренды данного земельного участка с ЗАО «СЭК Лата-Трек», которое не имеет ничего общего с гаражным кооперативом и занимается эксплуатацией спортивных объектов.

Жители оказались в сложном положении. Из-за крайне плотной застройки все близлежащие дома остались фактиче-

ски без дворов. В случае ликвидации гаражей жителям будет некуда ставить машины, более того - им негде будет даже просто гулять. Ведь вход на территорию ближайшего парка закрыт все той же компанией ЗАО «СЭК Лата-Трек».

Оказавшись в такой сложной ситуации, гаражники обратились в суд. Районный суд поддержал их, но все вышестоящие инстанции единодушно принимают сторону коммерческой компании. Пока не удалось добиться ни одного положительного решения в пользу законных владельцев земли, получивших ее 25 лет назад. Арбитражный суд города Москвы, к примеру, цинично заявил, что «ответчик не имеет законных прав на занимаемый земельный участок».

Суд обязал ПАСК «Крыло-С» освободить земельный участок, а также демонтировать и вывезти гаражи.

«План межевания по нашему дому есть, но он не подписан Мэром, - поясняет председатель гаражного кооператива. - Наш кусок земли выделен, все согласовано с Департаментом природопользования и префектом. Даже адрес указан, но не указано название стоянки. Все хитро сплетено, непонятно, что и как».



Даже Верховный суд практически проигнорировал обращения москвичей. Сейчас уже очевидно, что чиновники умышленно не идут на диалог с жителями - есть все основания полагать, что на площадке, занятой гаражами, вскоре вырастит капитальный коммерческий объект. О том, как это скажется на жизни обитателей этого квартала района Крылатское, никто не думает! Более того, несколько гаражей было вскрыто и освобождено от находящегося там имущества граждан.

Отчаявшись найти поддержку у городских властей (да что там поддержку - элементарное желание выслушать их и вник-

нуть в проблему) жители обратились к депутатам. Ими было подготовлено письмо к депутату Госдумы Владимиру Родину с просьбой помочь в сохранении парковки, а в случае, если это окажется невозможно - вернуть участок в природоохранную зону Москворецкого парка с формированием зоны отдыха для жителей района Крылатское. Требование вполне логичное - тем более, что программа «Благоустройство улиц и городских пространств «Моя Москва» на 2015-2018 годы предусматривает формирование зон отдыха для граждан районов.

Анастасия Лешкина

Зябликово: коммунисты и жители района работают вместе

22 июня в Мосгордуме состоялось рабочее совещание с участием жителей района Зябликово. Однако управа района самоустранилась от решения проблем района - представители местной исполнительной власти, депутатского корпуса МО Зябликово и Префектуры ЮАО на мероприятие не пришли. Ответы пришлось держать представителям ПАО «МОЭК», ОАТИ Москвы, Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Коммунисты Красногвардейского райкома и члены фракции КПРФ в Мосгордуме регулярно встречаются с гражданами во дворах, рассказывают о работе в столичном законодательном органе, фиксируют волнующие москвичей проблемы, по которым далее депутатами фракции направляются обращения в органы власти.

Депутат района Бирюлево-Восточное Александр Медведев сказал по этому поводу: «Именно управа района обязана брать на себя ответственность за разрешение проблем, которые возникают на подведомственной ей территории». Констатируем, что конкретные проблемы по содержанию придомовых территорий в районе обязаны были бы пояснить представители исполнительной власти, но именно они и постеснялись посмотреть в глаза жителям в стенах городского парламента, дать ответы под официальную стенограмму и видеотрансляцию совещания.

На территории рядом с жилым домом № 34, корпус 2 по улице Мусы Джалиля на не-

большом расстоянии от окон с шумом паркуется и разгружается транспорт, пахнет бензином и содержимым грузовиков. Граждане на протяжении многих лет ставят перед органами власти вопросы законности нахождения ангара, - эффект нулевой. На протяжении длительного периода времени депутаты-коммунисты обращаются в органы власти с предложением к Департаменту городского имущества города Москвы расторгнуть договор с ПАО «МОЭК» в целях дальнейшего освобождения территории для того, чтобы на ней разбить сквер. Присутствовавший на совещании представитель ПАО «МОЭК» сообщил: рядом с его домом также находится транспортная развязка с шумами. Вывод: жильцам можно потерпеть, раз и он терпит! Железная логика!

Властям следовало бы задуматься о поисках иной территории в производственной зоне для использования в целях «МОЭК». Это было бы правильно для разрешения многолетнего социального конфликта с жителями.



Проблемы дома № 16, корпуса 1 и 2 по улице Мусы Джалиля стали в определенной степени «лакумусовой бумажкой» в отношении благоустройства двора и детских площадок. На встречах во дворах граждане говорили коммунистам: «Дали бы нам только земельки для зеленых посадок и насаждений». Оказывается, полить грунт и поставить лавочки - это непростые задачи. В письме в управу района Зябликово 21 июня руководитель фракции КПРФ Андрей Клычков попросил содействовать выполнению предложений Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, а также указал на необходимость привоза грунта к озелененной территории у жилых домов №16, корпуса 1 и 2, а также к дому №10, корпус 1 по улице Мусы Джалиля. Депутат отметил, что устанавливаемая детская площадка напротив корпуса №1

дома №16 имеет крайне малые размеры, что вызывает вопросы и недоумение жителей.

На совещании также были отмечены проблемы, выявленные жителями дома №10, корпус 1 по улице Мусы Джалиля: провалы грунта около отстойника фундамента здания; трещины на фасаде, возможная протечка балконов за счет разгерметизации швов технического козырька. Яблоневый сад напротив домов по Ореховому проезду требует срочной посадки новых саженцев. Совещание состоялось, проблем достаточно, предстоящих дел еще больше. Коммунисты Красногвардейского района готовы совместно с жителями Зябликово к совместной работе во благо района и москвичей.

По всем волнующим жителей Зябликово вопросам пишите на почту zyablikovo-kprf@mail.ru.

Сергей Селиванкин

МЕЖДУНАРОДНАЯ ЖИЗНЬ

VII съезд Трудовой партии Кореи

В мае в Пхеньяне состоялся VII съезд Трудовой партии Кореи (ТПК).

В нем приняли участие избранные на провинциальных партконференциях делегаты с решающим и совещательным голосом, а в качестве наблюдателей - выдвинутые на них работники парторганов, военных ведомств, органов власти, хозяйственных учреждений, общественных организаций трудящихся, областей науки, просвещения, здравоохранения, культуры и искусства, СМИ.

С приветственной речью к собравшимся обратился Первый секретарь ТПК товарищ Ким Чен Ын. Он напомнил о заслугах Ким Ир Сена и Ким Чен Ира в укреплении партии и превращении КНДР в социалистическую державу с мощным государственным потенциалом.

«За отчетный период наша партия, наш народ под мудрым руководством великого вождя и великого Полководца прошли трудный путь борьбы за защиту социализма и победоносное продвижение вперед революционного дела чучхе», - говорилось в его обращении.

VII съезд ТПК поставил перед партией, армией и народом задачи по усилению дальнейшей борьбы за полное торжество идей чучхе и построение социализма в Корее. Кроме того, решения VII съезда станут мощным стимулом дальнейшего сплочения всего народа Кореи, воодушевят его на дальнейшие успехи в их созидательном труде на благо родины, строительства мощной, развитой, независимой Кореи.