



Депутат Мосгордумы рекомендует осмотрительно относиться к призывам чиновников покупать жилье

первого вице-премьера Игоря Шувалова в эфире телеканала «Россия-1». Чиновник назвал благоприятными сложившиеся на рынке условия.

«Считаю абсолютно безответственным стремление решать задачи застройщиков и девелоперов руками граждан. Очевидно, что приобретение жилья сейчас возможно только с использованием ипотечных кредитов. Однако банки абсолютно не церемонятся с заемщиками. Есть конкретное заявление Минфина, который видит решение проблемы семей с валютными займами в том числе в предоставлении семьям жилья в маневренном фонде. То есть выселение неплательщиков из квартир в ряде случаев неизбежно», — рассказал Клычков.

Ранее замминистра финансов

А.Моисеев провел встречу с ипотечными заемщиками, на которой представители Минфина отметили, что необходимо уделить внимание проблеме повышения доступности маневренного жилья, которое должно предоставляться семьям, утратившим жилые помещения в результате невыплат по кредитам (источник: <http://goo.gl/EoPB7Q>).

«Получается, застройщики стараются реализовать максимальное количество своих объектов с помощью беспрецедентных рекламных кампаний, чиновники подталкивают граждан к покупке жилья и ослабляют контроль за ситуацией с обманутыми дольщиками, переходя на учет проблемных объектов, а банки, одной рукой выдавая кредиты, другой организуют работу по выселению неплательщиков в маневренный

фонд - общежития по 6 метров на человека», — пояснил А. Клычков.

В связи с этим депутат призвал граждан не поддаваться ажиотажу, который девелоперы и чиновники организовали вокруг приобретения жилья. Вопрос покупки или продажи квартиры не должен решаться в спешке. В первую очередь необходимо оценить свои финансовые возможности. Затем, если семья решится купить жилье, необходимо предпринять все меры по противодействию мошенникам, чья деятельность заметно усилилась на рынке недвижимости в последний год. Квартиры, похищенные у города или по поддельным документам проданные от лица умерших граждан, перепродаются несколько раз, в итоге попадая к добросовестным приобретателям.

В Москве вопрос с пострадавшими от рук мошенников приобретателями жилья стоит особенно остро. Департамент городского имущества продолжает планомерное выселение всех жильцов из квартир, незаконно выбывших из городского жилищного фонда. В случае, если семья не смогла подтвердить в суде факт добросовестного приобретения квартиры, выселение проводится без предоставления нового жилья — просто на улицу. Статистика только московских случаев — это сотни семей.

Что следует проверять при покупке жилья самостоятельно, можно посмотреть в памятке на сайте Департамента — <http://goo.gl/VgcjKo>

Пресс-служба
фракции КПРФ в Мосгордуме

КО ДНЮ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ

Дадим шар земной детям!

Подведены итоги городского творческого конкурса среди школьников «Пионер. Мужество. Отвага», посвященного памяти пионеров-героев и приуроченного к знаменательным датам, что отмечаются на протяжении трех недель, в мае-июне - Дню Победы советского народа в Великой Отечественной войне, Дню рождения пионерской организации и Международному дню защиты детей. Рассказать о нем мы попросили лидера комсомольцев столицы Владимира Обуховского.

— Владимир, нашла ли поддержку идея проведения конкурса детских творческих работ?

— Идею проведения конкурса охотно поддержали многие детские и молодежные организации, такие, как Международный союз пионерской организации федерации детских объединений, Московский дворец пионеров, общественные движения «Русский Лад» и «Дети войны», редакция газеты «Правда Москвы». Но главными инициаторами проведения конкурса выступили Горком КПРФ в лице его первого секретаря Валерия Рашкина - председателя нашего жюри, а также горком комсомола. Мы благодарны также почетному члену жюри заместителю председателя Мосгордумы Николаю Губенко и руководителю фракции КПРФ в Мосгордуме Андрею Клычкову, которые многое сделали для популяризации нашего конкурса.

— Охотно ли ребята принимали в конкурсе участие?

— Поверьте, они проявили неподдельный интерес к нашей инициативе. В конкурсе участвовали сотни ребят.

Заявляя три номинации: «Подвиг пионеров» (литературные творческие работы), «Гордимся и помним» (изобразительное искусство), «На войне маленьких не бывает» (конкурс художественно-прикладного творчества), мы ставили перед собой две основные задачи. Во-первых, популяризировать среди молодого поколения образ пионеров-героев, юных защитников Отечества, которые внесли вклад в победу нашего народа в Великой Отечественной войне. А во-вторых, способствовать развитию пионерского движения в Москве. Это очень серьезная работа. Ведь если мы не будем заниматься патриотическим воспитанием молодого поколения, мы снова потеряем нашу молодежь и формированием их личности будут заниматься люди, которые не имеют право, скажем так, на эту благородную деятельность.

— А каков был возраст участников? Расскажите о победителях конкурса.

— В основном, это были учащиеся 2–6 классов.

Возможно, и следовало бы вводить определенные возрастные рамки, однако, как оказалось, работы многих второклассников могли бы поспорить с работами своих старших товарищей. Многие работы ребят, которым по 7–8 лет действительно вызвали такой восторг и умиление у членов Оргкомитета, что они заняли призовые места. Так, например, Катя Кочеткова, которой 8 лет (она перешла сейчас в третий класс школы 1909) в номинации «Гордимся и помним» завоевала первый приз, нарисовав прекрасную картину о Лене Голикове. Другой победитель — Максим Саткус — ученик шестого класса, участвующий в номинации «Подвиг пионеров-героев», написал прекрасный рассказ о пионерском движении в годы Великой Отечественной войны и о роли пионерских и комсомольских организаций в предвоенный период. Еще один победитель — Николай Гришин, учащийся 2-го класса, в возрасте восьми лет, в номинации «На войне маленьких не бывает» выполнил прекрасную поделку из оригами в виде ордена Великой Отечественной войны. Конкурс еще раз подтвердил, что у нас очень талантливые дети.

— Какие призы получили ребята?

— Изначально мы рассчитывали, что у нас окажется один победитель конкурса и три призера по номинациям, однако после того, как мы получили сотни работ, Оргкомитет принял решение увеличить количество призов, определив победителя в каждой номинации. Тем ребятам, о которых я рассказывал выше, мы вручили путевку в жемчужину пионерского детства — Всесоюзную пионерскую здравницу «Артек».

Хочу отметить, что педагоги в свою очередь оценили нашу инициативу как одну из самых интересных инициатив, которые они могли наблюдать в последнее время. Так, в одной из школ, где я вручал победителю путевку в «Артек», преподаватель отметил: в последний раз из рук горкома комсомола дети получали путевку в Артек в 1987 году, и очень приятно, что мы восстанавливаем эти традиции.

29 мая, накануне Дня защиты детей, в праздничной обстановке мы наградили ребят памятными подарками и вручили им дипломы участников конкурса. Церемония проходила в Таганском парке Москвы. Хочется отметить, что одним из подарков стал воздушный змей — его ребята запустили в небо.

Одним словом, идея проведения конкурса оказалась своевременной и плодотворной!

Мария Климанова
Фото Ксении Будариной

За 2015 год в нашей стране построено 85 млн. квадратных метров жилья, то есть по 60 см на человека. Масштабы впечатляют! Живи и радуйся: Кажется, еще немного и на каждого гражданина РФ по статистике будет приходиться столько метров жилья, сколько положено по социальной норме. Но на то она и статистика, чтобы не обольщаться.



От нас зависит многое!

Давайте посмотрим, как обстоит дело в Москве, в Московской области и в нашем Лосиноостровском районе. Здесь везде застройка является точечной и уплотнительной. В Москве жилые дома строятся за счет сносимых зданий, ликвидации промышленных зон или вырубки зеленых насаждений. В области жилье строится на любых свободных участках, где недалеко находятся инженерные коммуникации. Если говорить о строительстве в так называемой «Новой Москве», то это вообще предмет для серьезного уголовного разбирательства.

Дело в том, что основные водные ресурсы Подмоскovie находятся на севере, северо-западе и северо-востоке региона, а хозяйственно-фекальные стоки сливаются в водоемы. В «Новой Москве» рек мало, а водохранилищ нет вовсе. То есть, стоки от жилья будут сливаться в существующие реки или на рельеф. При состоянии существующих и вновь вводимых систем ЖКХ нетрудно себе представить надвигающуюся экологическую катастрофу.

Стоит отметить, что строительство нового жилья не является объективным, оно не учитывает ничего, кроме нормы прибыли застройщика и коррупционных доходов местных администраций. Такое строительство не учитывает никаких социальных факторов, ни рабочих мест, ни дорог, ни медицины и т. д. Купи себе клетку на пустыре по дорогой ипотеке и помирай, как хочешь.

Кстати, везде местные администрации имеют официаль-

ную долю в построенном жилом фонде (в Москве в зависимости от зоны, на которые с этой целью поделена Москва), которая предназначена на решение проблем очередников. У вас много знакомых, которые получили жилье, стоя в такой очереди?

Если говорить о Лосиноостровском районе, то у нас построены дома и жилые комплексы на улицах Челюскинской, Малыгина, Янтарном проезде, Изумрудной улице, строится дом на Изумрудной, везде уплотнительная застройка. Счастье у нас везде зашкаливает... Конторы недобросовестных акул-застройщиков представляют из себя типичные финансовые пирамиды наподобие печально известной МММ.

Точечная застройка серьезно сужает среду обитания. Более того, в погоне за прибылью застройщики «сажают» новые дома на уже существующие инженерные сети, что ведет к ухудшению качества коммунальных услуг, авариям вплоть до техногенных катастроф. В районе не строятся новые детские сады, школы, поликлиники, не создаются новые места для хранения автомобилей, что ведет к усилению социальной напряженности.

Надо помнить одно: без смены власти везде, в районе, в городе, в стране ничего не изменится, мы всегда будем быдлом, биомассой, питательной средой для вора и мародеров у власти. И раз в несколько лет ставить или не ставить галочку на выборах совершенно недостаточно.

Игорь Архаров,
житель Лосиноостровского
района