

МОСКВА ПРОТЕСТНАЯ

Теплый Стан: борьба за перенос строительства гостиницы



В начале февраля в районе Теплый Стан внезапно началось строительство гостиницы, вызвавшее большой резонанс.

Еще с 2005 года блуждала разрозненная и разноплановая информация относительно предполагаемой стройки. Жители на протяжении всего этого времени были против и всеми законными способами пытались предотвратить надвигающиеся появление нежелательного гостиничного комплекса. Тем более, что публичных слушаний не было, и крайне мало было известно о том, что же ждет жителей с появлением гостиницы в спальном районе, на крохотном пятнышке среди объектов социально-бытового значения шаговой доступности.



В настоящее время на участке, огражденном железным забором и бетонными блоками, перекрыт въезд и выезд из жилого квартала, в том числе для скорой помощи, полиции, пожарных, а на соседнем проезде образовался транспортный коллапс. Альтернативной объездной дороги сформировано не было.

Стоит отметить, что данный проект предполагает размещение вышеупомянутого объекта на территории парка «Родничок», благоустроенного к 70-летию Великой Победы. И этот факт не может не огорчать жителей.

Район уже полностью застроен жилыми домами. Плотность населения территории достаточно высока. Жители опасаются, что появление нового высотного гостиничного здания нарушит сложившуюся инфраструктуру и привычный уклад жизни.

Люди не хотят ухудшения качества жизни, поэтому изо всех сил борются против такой «точечной» застройки (кстати, мэр Москвы неоднократно и громко гласно заявлял о ее запрете). Инициативная группа собрала 2300 подписей против строительства гостиницы, проводилось несколько встреч жителей с депута-

том Госдумы Владимиром Родным, с муниципальными депутатами. Прошел митинг жителей Теплого Стана, где собралось более 1000 человек.

Жители круглосуточно дежурят, сменяя друг друга по возможности и не пуская технику для строительства гостиницы. Они согреваются в заведенных машинах и горячим чаем в термосах. Фактически люди встали живым щитом, защищая территорию, находящуюся в непосредственной близости от их домов с прилегающими к ним дворами. Все это достаточно показательно.

Городские власти сообщают о том, что оспариваемая территория является «зоной реорганизации», поэтому не требуется проведение публичных слушаний. Однако жители крайне обеспокоены будущей реорганизацией, и выступают с требованиями к столичным и районным властям прислушаться к их мнению.

Муниципальные депутаты поддерживают жителей и делают все возможное в пределах российского и местного законодательства, а также своих депутатских полномочий.

В первый весенний день, а именно 1 марта прошла встреча

инициативной группы жителей, депутатов местного самоуправления с представителями застройщика и генподрядчика при участии префектуры Юго-Западного округа. В ходе обсуждения были озвучены приоритеты строителей, которые обещали осуществить благоустройство района вокруг планируемой гостиницы по согласованию с жителями. В качестве плюсов данного строительства застройщик назвал появление новых рабочих мест и новых точек социальной направленности. Инициативная группа настаивала на требованиях жителей по отмене или переносу строительства гостиничного комплекса. Было предложено обратиться вместе жителям и к застройщику, и к Правительству Москвы для поиска возможных вариантов по предоставлению земельных участков в менее населенных, социально и транспортно загруженных микрорайонах нашего округа.

К сожалению, очередная встреча с многочисленными представителями инициаторов застройки, не принесла желаемых успехов.

На протяжении еще двух месяцев жители района и депутаты муниципального округа продолжают направлять обращения на

различные уровни городских властей. За это время было выявлено несколько нарушений, благодаря которым стройку удалось приостановить, но надолго ли?

В Госдуме прошел «круглый стол», на котором присутствовали жители и представители общественных организаций из различных районов по всей Москве. И стало ясно, что с подобными проблемами люди сталкиваются повсеместно.

Так же я продолжаю, направляя обращения с просьбой о рассмотрении вопроса о выделении альтернативного участка земли под строительство. Последнее обращение направлено в Департамент городского имущества.

Я считаю, что если бы еще в самом начале всей этой проектно-строительной эпопеи застройщик сумел своевременно проинформировать жителей района о своих планах, узнал бы их мнение, возможно, сегодня данная ситуация не была бы столь острой.

Но время не повернуть вспять. И сегодня необходимо решать

этот вопрос в связи с теми обстоятельствами, с которыми уже столкнулись жители.

Могу сказать: около 2500 тысяч жителей настроены крайне решительно, борются за сохранение района в том облике, в котором они живут уже десятилетиями.

Будем надеяться и прикладывать усилия, чтобы этот конфликт разрешился максимально мирным путем. Тем более, что, защищая интересы местных жителей, ситуацию взял на контроль депутат фракции КПРФ в Госдуме Владимир Родин. 1 марта 2016 года он обратился в Аппарат Мэра и Правительства Москвы с депутатским запросом за № РВР-4/31 по поводу строительства гостиницы по адресу ул. Профсоюзная, вл. 128 (запрос зарегистрирован за № 4-19-723/6-5). И Владимир Романович продолжает нас поддерживать всеми силами. Удачи!

К.А. Курбацкая
Депутат Совета депутатов
от КПРФ Муниципального округа
Теплый Стан г.Москвы

Тропарево-Никулино. Новый рубеж обороны

Не так давно в Тропарево отгремели баталии, по вопросу застройки так называемой «поляны», как жители района заняли новый рубеж обороны. Власти города хотят построить участок, «накрывающий» 2,15 га земель природного комплекса в районе улицы Анохина. По мнению жителей, в районе уже давно не хватает мест в детских садах и школах. Своевременное посещение врача в единственной «взрослой» поликлинике относится к разряду фантастики, а детской поликлиники нет вообще. Тем не менее, властями реализуется проект, при котором планируется возведение трех 25-этажных домов, что ляжет неподъемным грузом на социальную инфраструктуру Тропарево-Никулино. При строительстве будут снесены гаражи, компенсация за которые, как принято в городе, будет символической.

Публичные слушания прошли по стандартному для Москвы сценарию: до того как впустить жителей в зал, посадили нужных управе, мэрии и застройщику людей. Закончились слушания скандированием «Позор!» в адрес устроителей. Сегодня это слово в адрес властей можно услышать практически после каждого подобного мероприятия.

Стойкость активистов не позволила властям с наскока преодолеть препятствие. Собраны более пяти тысяч подписей против планируемой застройки. Однако и власти не дремлют. По сообщению блогеров, возле метро «Юго-Западная» студенты, нанятые застройщиком, собирают подписи «За про-

ект», но при этом искажают суть проектов. Но для застройщика такие издержки - сущий пустяк. Куш в виде 2,15 га дорогостоящей московской земли того стоит.

Правительство Москвы продолжает проводить опыты над жителями столицы, реализуя новые градостроительные планы под прикрытием, якобы, острой необходимости во благо этих же жителей. Но, как показывают последние события вокруг та-



ких вот «очень необходимыхстроек», горожанам они не всегда «по вкусу». И становится понятно, в интересах каких «москвичей» проводится вся эта градоустроительная политика. Достаточно вспомнить события полтора десятилетия давности, когда в городскую Думу «протолкнули» мощное строительное лобби. Московская «олигархическо-строительная мафия» укреплает свои ряды профессиональными рейдерами и «конкистадорами».

Количество городских конфликтов, в которых москвичи выступают против застройщиков, растет с небывалой скоростью, но выводов власти не делают, общая ситуация только усугубляется. Причем способы подавления протестной активности становятся все более криминальными и в первую очередь направлены на причинение физического вреда. Массовыми избиениями уже никого не удивишь. В Раменках женщине нанесли повреждения в результате удара ковшом, уже дважды избили муниципального депутата Михаила Громова. Внятных расследований со стороны правоохранительных органов не ведется. Грустные нормы городских будней, входящие в привычку, москвичей, понятно, не радуют.

Единственная из московских властных структур, противостоящая сегодня антинародной градостроительной политике, - это небольшая фракция коммунистов в Мосгордуме. Их всего пять человек, но каждую неделю они собирают активистов в стенах Думы для обсуждения проблем в районах. На территории Москвы работают также депутаты Госдумы от КПРФ. Ежедневно их можно встретить во дворах на встречах с жителями, публичных слушаниях, митингах, пикетах. Именно поэтому властями города поставлена задача на выборах 18 сентября не пропустить ни одного коммуниста. Да, силы не равны. Да, у «жуликов и воров» деньги, власть, полиция, суды. Прикрываясь ими, мэрия обес-



печила себе неограниченное пространство вседозволенности. Власти сегодня руководствуются следующей формулой: «Дружок, мы ничего не услышим и не захотим услышать до тех пор, пока ты и такие, как ты, не выйдут на улицы города. Раз не выходите, то, значит, готовы терпеть. Раз не выходите, то вас и нет».

Давайте спросим себя, готовы ли мы терпеть? Готовы ли мы быть просто «массой» и дать возможность зарвавшимся застройщикам и защищающим их интересы чиновникам паразитировать на нашей послушности?

Уверен, что ответ однозначен. Мы не стадо баранов, и мы будем решать, что в НАШЕМ городе НАМ нужно, а что нет. МЫ ЗДЕСЬ ВЛАСТЬ! МЫ, жители наняли на работу управу и мэрию города, МЫ платим им зарплату, и МЫ требуем работать в наших интересах, а не в интересах московского олигархата!

Игорь Сагенбаев,
Председатель общественного
объединения «Наш район»