

МОСКВА ПРОТЕСТНАЯ

«Камушки»: двадцать лет «на чемоданах»

В Пресненском районе между ТТК и гигантскими небоскребами «Москва-Сити» зажат пятиэтажный квартал «Камушки», жители которого уже двадцать лет ждут расселения. Долгожданный переезд намечался на этот год, но дома, куда должны были въехать жители, собираются выставить на продажу.

Смотреть на ветхие хрущовки квартала № 804 (так официально называются «Камушки») без жалости нельзя уже лет двадцать — не зря их обещали снести еще в середине 90-х годов. Капитального ремонта в микрорайоне не было с того момента, как дома были сданы — то есть, больше полувека. Бурное развитие «Москвы-Сити» и соседних территорий сделало жизнь в квартале невыносимой. Нормы шума и загрязнения атмосферы здесь превышены в 40 раз, солнца не видно даже днем, а вибрации от грандиозной стройки не прекращаются и ночью.

Московские власти признали, что обеспечить пригодные условия для жизни нескольких тысяч человек по соседству с международным деловым центром не выйдет, и решили их расселить, а 11 гектаров пло-



щади микрорайона отдать под рекреационную зону. В 2008 году была принята программа, предусматривающая снос 24 домов квартала до 2014 года. На месте завода «Красная Пресня» началось возведение жилого комплекса «Камуш-

ки», куда должны были переселить москвичей. В 2009 году выпустили распоряжение, подтверждавшее, что новые квартиры предназначаются именно для переселенцев, об

ного поселения, жизнь замерла: нельзя продать квартиру, кого-нибудь в нее прописать или даже сделать ремонт. О благоустройстве дворов и новых детских площадках не могло идти и речи — ведь скоро всё пойдет под снос!

В первом квартале этого года должно завершиться строительство жилого комплекса «Камушки». Московский бюджет вложил в проект 3,6 млрд рублей. Но вестей о грядущем поселении от властей жители не дождались. Зато Интернет сообщает, что новостройки готовят к продаже! На риэлторском портале уже можно найти цену за квадратный метр — от 130 до 150 тысяч рублей.

Жители долго пытались добиться от чиновников ответа, верны ли их подозрения. Оказалось — Интернет не врет. Без объяснения причин и извинений власть нарушила обязательства и подписанные законные акты. Вместо уже построенных квартир москвичам предложили подождать, пока построят еще один жилой комплекс на месте другого завода — Мелькомбината № 4,

снос которого даже не начинался. Проектная документация для новых домов пока еще не разработана, а значит, жителям квартала придется ждать не меньше десяти лет.

Более того, выделенный участок, окруженный железными дорогами, открытой линией метрополитена и Третьим транспортным кольцом, просто не пригоден для жилой застройки.

Возмущенные обманом жители «Камушковых» 28 февраля вышли на митинг с требованием переселить их в специально построенный для этого жилой комплекс. Более 500 участников акции единогласно приняли резолюцию с требованием к властям выполнить задокументированные обещания. «Жить более двадцати лет «на чемоданах» невыносимо», — жалуются москвичи и просят поддержать их справедливые требования к чиновникам.

Штаб защиты интересов жителей квартала № 804 «Камушки».

Давыдова Татьяна Петровна
тел.: 8-906-608-82-30

Мария Михалева

Не застройка, а бедствие

Гостиница, возводимая по адресу ул. Профсоюзная, д. 128, — типичный проект точечной застройки, о недопустимости которой постоянно говорят эксперты в сфере урбанистики и руководство страны. Восемнадцатизатажное здание на 300 мест с подземной парковкой на 75 машин не нужно никому, кроме застройщика и материально заинтересованных чиновников. Для города очередной отель бесполезен: заполняемость гостиничного фонда столицы сегодня — не более 60 %. Ничего хорошего не сулит проект и местным жителям. Многоэтажка, втиснутая вплотную к жилым домам, перекрывает солнечный свет сотням жителей соседнего дома. Под застройку попадет часть сквера — один из немногих островков зелени в квартале. Ухудшится и транспортная ситуация в районе, и без того тяжелая.

Уже сейчас возведение гостиницы стала для москвичей источником множества бед. Стройплощадку от ближайшего дома отделяют всего 70 сантиметров, хотя по проекту расстояние должно быть не менее трех метров. Ее ограждения перекрыли проход к детскому саду и близлежащим магазинам, прибыль которых из-за этого упала в десять раз! О какой поддержке малого бизнеса при таком подходе может идти речь? Застройщик не

Теплый Стан:
18 этажей беззакония

В районе Теплый Стан возле станции метро «Коньково» в феврале началось строительство многоэтажной гостиницы. Местные жители, столкнувшиеся с вопиющими проявлениями беззакония, ведут активную борьбу с недобросовестным застройщиком.

позаботился о пешеходной и объездной дорогах: уже несколько пенсионеров получили травмы, пытаясь преодолеть путь до дома, а на выезд из собственного двора местные автолюбители тратят теперь больше получаса.

Подозрительный застройщик

Много вопросов возникает и к самому застройщику — ООО «ОДИС». За десять лет своего существования компания не реализовала ни одного строительного проекта, зато не раз меняла учредителей и генеральных директоров, юридические и фактические адреса. Сегодня «ОДИС» принадлежит офшорной фирме на Кипре, имя владельца которой сотрудники организации держат в секрете.

Разрешение на строительство компании выдано на 22 месяца, четыре из которых уже прошли. По нормативам гостиница такого вида должна строиться 32 месяца. Получается, что разрешение выдано на срок, заведомо меньший, чем продолжительность строительства.

Договор об аренде спорного

участка для возведения гостиницы с Москвой компания заключила еще в 2007 году. Согласно его условиям, она должна была закончить проектные и строительные работы за два года, но ничего из этого сделано не было. В 2009 году московский Депар-

тамент земельных ресурсов (сейчас — Департамент земельных ресурсов города Москвы) отказался продлевать с компанией договор. Правильность этого решения подтвердили два суда, но в 2010 году арендный договор чудесным образом был зарегистрирован. Юристы и простые москвичи считают это явным признаком коррупции и финансовой заинтересованности местных властей. К тому же, несмотря на их жалобы и нарушение застройщиком условий договора, застройщик даже ни разу не был оштрафован!

В обход законов

С той же удивительной ловкостью строительная компания обошла еще одну законодательную «формальность» — публичные слушания. Префектура ЮЗАО заявляет, что они проводились, и местные жители горя-



поддерживают и поведение ООО «ОДИС». Сначала представители застройщика попытались убедить заинтересованных в урегулировании вопроса Администрацию президента, Общественную Палату и недовольных москви-

чей, что разрешение на строительство было выдано в 2005 году, а требование о проведении слушаний введено двумя годами позже, так что учитывать мнение горожан компания не обязана. Затем она заявила, что строительство ведется на «территории реорганизации» (такого термина даже нет в законодательстве!), так что публичные слушания не нужны. И то, и другое утверждения — полная бессмыслица с юридической точки зрения.

Опасаясь, что возмущенные горожане помешают его планам, ООО «ОДИС» начало обустривать строительную площадку 3 февраля в три часа ночи, а для защиты от недовольных наняло охрану, внешнеюстью и лексикой наводящую на мысли о криминальных структурах. Подозрения оказались небезосновательными: сотрудники компании уже избивали нескольких местных жителей и районного депутата Михаила Громова, который был госпитализирован с черепно-мозговой травмой и гематомами.

Но москвичи не отступают перед давлением застройщика и продажных чиновников. Они готовят иски в суд, подают обращения в различные инстанции, собрали два тома подписей под обращением в Администрацию президента о прекращении строительства. Коммунистическая партия помогает инициативной группе в справедливой борьбе и оказывает юридическую и информационную поддержку.



★ **МОСКОВСКИЙ**
ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ КПРФ

ВНИМАНИЕ! Открылся
НОВЫЙ САЙТ
Московской Городской Организации
WWW.MSK.KPRF.RU