



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 февраля 20 16 г.

№ ХГП-орз/250

Заместителю Председателя
Конституционного Суда
Российской Федерации

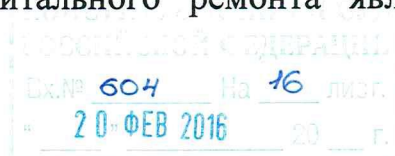
С.П.МАВРИНУ
190000, г.Санкт-Петербург,
Сенатская площадь, д.1

Уважаемый Сергей Петрович!

Благодарю Вас за направленный Вами письмом от 10.02.2016г. № 11776 материал по делу о проверке конституционности части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170, части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с чем хотелось бы выразить свое мнение по изложенным Министерствами позициям в отношении обращения о проверке конституционности части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно позиции Минстроя России, изложенной в письме от 09.12.2015 г. № 40027-АЧ/04, часть 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации не вступает в противоречие с нормами Конституции Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации, так как уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме взносы в целях формирования фонда капитального ремонта являются



обязательственным правом таких собственников в отношении регионального оператора, которому и принадлежит право собственности на указанные средства.

Действительно, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации платежи собственников помещений в многоквартирном доме являются имуществом регионального оператора.

Однако нормы жилищного законодательства, касающиеся организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежат применению во взаимосвязи между собой.

В частности, исходя из анализа статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, фонд капитального ремонта формируют собственники помещений в многоквартирном доме, а не региональный оператор.

Целевой характер средств фонда капитального ремонта определен в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, которой не предусматривается использование средств фонда капитального ремонта (независимо от способа его формирования) на финансирование работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в «чужих» многоквартирных домах.

Несмотря на это, часть 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации позволяет региональному оператору использовать средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в одном многоквартирном доме, на цели, не предусмотренные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом, установив в части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации принцип возвратности средств фонда капитального ремонта, законодатель не определил порядок возврата соответствующих средств, и тем самым создал правовую неопределенность в отношении наполняемости фонда капитального ремонта.

Учитывая, что региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассчитаны в среднем по Российской Федерации на 30 лет¹, а гражданское законодательство допускает возможность банкротства регионального оператора (пункт 1 статьи 65 Гражданского кодекса Российской Федерации), гарантии достаточности средств в фонде капитального ремонта, из которого были профинансированы работы по капитальному ремонту «чужого» многоквартирного дома, на момент проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений в таком доме фактически отсутствуют.

Часть 6 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающая субсидиарную ответственность субъекта Российской Федерации по обязательствам регионального оператора, также не предоставляет гарантий собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, который отремонтировал за их счет другие многоквартирные дома. Это связано с тем, что такая ответственность субъекта Российской Федерации не является имущественной. В соответствии с пунктом 1 статьи 123.18 Гражданского кодекса Российской Федерации учредители фонда не отвечают по его обязательствам. При передаче учредителем имущества фонду он теряет имущественные права на него. Аналогичные положения содержатся в части 1 статьи 7 Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не защищены от ситуации, связанной с недостаточностью средств фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту в наступивший в соответствии с региональной программой срок,

¹ п. 3.6 методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 07.02.2014 N 41/пр

несмотря на то, что эти средства они аккумулировали на счете регионального оператора в целях выполнения своей обязанности по проведению капитального ремонта принадлежащего им имущества.

Согласно позиции Минюста России, изложенной в письме от 24.12.2015г. № 09/153369-МГ, положения части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации не могут рассматриваться как противоречащие Конституции Российской Федерации, так как Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает гарантии собственникам помещений в многоквартирном доме на распоряжение своими средствами с учетом ограничений, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Действительно, статья 173 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме возможность в любое время изменить способ формирования фонда капитального ремонта и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Вместе с тем такое решение собственников помещений в многоквартирном доме вступает в силу через 2 года. Не все субъекты Российской Федерации воспользовались правом сократить срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которое предусмотрено в части 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации. Только через 2 года в 57 регионах Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме смогут формировать фонд капитального ремонта на специальном счете (мониторинг региональных законов прилагается).

За этот период региональный оператор, используя право, предоставленное частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, при принятом собственниками помещений в многоквартирном доме решении об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, может продолжать финансирование работ и (или) услуг по

капитальному ремонту общего имущества в других многоквартирных домах. А в отсутствие порядка возврата соответствующих средств создаются условия, при которых собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, соответствующие средства возвращены не будут.

Кроме того, Минюст России справедливо отмечает, что собственникам помещений в многоквартирных домах предоставлялось право выбрать один из предложенных в части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации способов формирования фонда капитального ремонта. Однако, на практике многие собственники не по своей вине не смогли воспользоваться данным правом или не успели его реализовать в установленные Жилищным кодексом Российской Федерации сроки и в настоящее время попали в так называемый «общий котел» (письма прилагаются).

В заключение хочу обратить Ваше внимание на то, что целью поданного группой депутатов Государственной Думы в Конституционный Суд Российской Федерации запроса о проверке конституционности части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации не является отмена накопительной системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Его сущность заключается в том, что использование средств фонда капитального ремонта должно осуществляться согласно волеизъявлению собственников помещений в многоквартирном доме независимо от реализуемого ими способа формирования такого фонда. Как следствие, региональный оператор, расходуя соответствующие средства на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в других многоквартирных домах, обязан получить согласие на это собственников помещений в других многоквартирных домах.

Приложение: на 11 л.

Галина Петровна Хованская

**Мониторинг региональных законов по установлению сроков вступления
в силу решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда
капитального ремонта на счете регионального оператора и
формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

Приморский край	1 год	Закон Приморского края от 07.08.2013г. № 227-КЗ
Вологодская область	2 месяца	Закон Вологодской области от 11.06.2013г. № 3088-ОЗ
Астраханская область	6 месяцев	Закон Астраханской области от 24.10.2013г. № 55/2013ОЗ
г.Москва	3 месяца	Закон г. Москвы от 09.09.2015г. № 48
Краснодарский край	3 месяца	Закон Краснодарского края от 01.07.2013г. № 2735-КЗ
Московская область	- 2 года; - 4 месяца если решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта принято до включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы или капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен.	Закон Московской области от 01.07.2013г. №66/2013-ОЗ
Санкт-Петербург	1 год	Закон Санкт-Петербурга от 11.12.2013г. № 690-120
Ленинградская обл.	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Адыгея	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Алтай	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Башкортостан	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Бурятия	1 месяц	Закон Республики Бурятия от 14.11.2013г. № 53-V
Республика Дагестан	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Ингушетия	2 года	Не установлен меньший

		срок
Кабардино-Балкарская Республика	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Калмыкия	2 года	Не установлен меньший срок
Карачаево-Черкесская Республика	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Карелия	1 год	Закон Республики Карелия от 20.12.2013г. № 1758-ЗРК
Республика Коми	1 год	Закон Республики Коми от 24.06.2013г. № 57-РЗ
Республика Крым	2 года	Не установлен меньший срок
г.Севастополь	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Марий Эл	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Мордовия	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Саха (Якутия)	1 год	Закон Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013г. № 1201-З № 1329-VI
Республика Северная Осетия-Алания	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Татарстан	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Тыва	2 года	Не установлен меньший срок
Удмуртская Республика	2 года	Не установлен меньший срок
Республика Хакасия	2 года	Не установлен меньший срок
Чеченская Республика	2 года	Не установлен меньший срок
Чувашская Республика	2 года	Не установлен меньший срок
Алтайский край	1 год	Закон Алтайского края от 28.06.2013г. № 37-ЗС
Забайкальский край	2 года	Не установлен меньший срок
Камчатский край	2 года	Не установлен меньший срок
Красноярский край	2 года	Не установлен меньший срок
Пермский край	6 месяцев	Закон Пермского края от 11.03.2014г. № 304-ПК
Ставропольский край	2 года	Не установлен меньший срок
Хабаровский край	2 года	Не установлен меньший срок

Амурская область	2 года	Не установлен меньший срок
Архангельская область	2 года	Не установлен меньший срок
Белгородская область	2 года	Не установлен меньший срок
Брянская область	2 года	Не установлен меньший срок
Владимирская область	2 года	Не установлен меньший срок
Волгоградская область	2 года	Не установлен меньший срок
Воронежская область	2 года	Не установлен меньший срок
Ивановская область	2 года	Не установлен меньший срок
Иркутская область	2 года	Не установлен меньший срок
Калининградская область	6 месяцев	Закон Калининградской области от 26.12.2013г. № 293
Калужская область	2 года	Не установлен меньший срок
Кемеровская область	2 года	Не установлен меньший срок
Кировская область	1 год	Закон Кировской области от 02.07.2013г. № 298-ЗО
Костромская область	1 год	Закон Костромской области от 25.11.2013г. № 449-5-ЗКО
Курганская область	2 года	Не установлен меньший срок
Курская область	2 года	Не установлен меньший срок
Липецкая область	2 года	Не установлен меньший срок
Магаданская область	2 года	Не установлен меньший срок
Мурманская область	6 месяцев	Закон Мурманской области от 24.06.2013г. № 1629-01-ЗМО
Нижегородская область	2 года	Не установлен меньший срок
Новгородская область	2 года	Не установлен меньший срок
Новосибирская область	1 год	Закон Новосибирской области от 05.07.2013г. № 360-ОЗ
Омская область	4 месяца	Закон Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ
Оренбургская область	2 года	Не установлен меньший срок

		срок
Орловская область	2 года	Не установлен меньший срок
Пензенская область	2 года	Не установлен меньший срок
Псковская область	6 месяцев	Закон Псковской области от 11.12.2013г. № 1336-ОЗ
Ростовская область	2 года	Не установлен меньший срок
Рязанская область	2 года	Не установлен меньший срок
Самарская область	18 месяцев	Закон Самарской области от 21.06.2013г. № 60-ГД
Саратовская область	1) через восемнадцать месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с <u>частью 1</u> настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в <u>части 2</u> статьи <u>173</u> Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, установленного в <u>пункте 2</u> настоящей части; 2) через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с <u>частью 1</u> настоящей статьи, если такое решение принято до включения многоквартирного дома в областной краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области на	Закон Саратовской области от 27.06.2013г. № 103-ЗСО

	очередной год, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.	
Сахалинская область	2 года	Не установлен меньший срок
Свердловская область	2 года	Не установлен меньший срок
Смоленская область	2 года	Не установлен меньший срок
Тамбовская область	2 года	Не установлен меньший срок
Тверская область	2 года	Не установлен меньший срок
Томская область	1) в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей части; 2) через один год со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии, если такое решение принято до включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы и капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен.	Закон Томской области от 07.06.2013г. № 116-ОЗ
Тульская область	1 год	Закон Тульской области от 27.06.2013г. № 1958-ЗТО
Тюменская область	2 года	Не установлен меньший срок
Ульяновская область	6 месяцев	Закон Ульяновской области от 05.07.2013г. № 108-ЗО
Челябинская область	1 год	Закон Челябинской области от 27.06.2013г.

		№ 512-30
Ярославская область	2 года	Не установлен меньший срок
Еврейская автономная область	2 года	Не установлен меньший срок
Ненецкий автономный округ	1 год	Закон НАО от 15.07.2013г. № 77-ОЗ
Ханты-Мансийский автономный округ	1 год	Закон ХМАО от 01.07.2013г. № 54-оз
Чукотский автономный округ	2 года	Не установлен меньший срок
Ямало-Ненецкий автономный округ	2 года	Не установлен меньший срок

Председателю Комитета
Государственной Думы
По жилищной политике и
жилищно-
коммунальному хозяйству
Хованской Г.П.

ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Рябина»
ИНН-3628009378/ КПП 362801001
ОГРН-1033676502793
« 26 » « 03 » 20 15 г
№ 41
396900, г. Семилуки Воронежской обл.,
улица Дзержинского, дом 24.
Телефоны: (47372) 2-89-30.
8-915-586-24-33

Письмо-просьба

Уважаемая Галина Петровна !

ТСЖ « Рябина » управляет двумя многоквартирными жилыми домами.

27.08.2014 года на основании решений собственников жилых помещений жилых домов открыты два специальных расчетных счета для капитального ремонта.

Протоколы общих собраний собственников помещений этих домов о принятом решении, справка банка об открытии специальных счетов были переданы в администрацию городского поселения - г. Семилуки по требованию заместителя главы администрации города по ЖКХ и градостроительству Пресняковой Л.А. для передачи их в государственную жилищную инспекцию Воронежской области. Однако предоставленные документы своевременно Пресняковой Л.А. в инспекцию переданы не были, о чем стало известно в ноябре 2014 года и дома ТСЖ « Рябина » в фонд капитального ремонта жилищной инспекции Воронежской области не были внесены. В декабре 2014 года на приеме у руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области Крештеля В.В. ему было доведено о сложившейся ситуации.

Он обещал разобраться и положительно решить этот вопрос.

Однако 26 декабря 2014 года протоколы общих собраний собственников помещений из областной инспекции были возвращены в администрацию городского поселения – г. Семилуки с разъяснением, что владелец специального счета с момента открытия специального счета не представил в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном способе формирования фонда капремонта в установленный срок.

Администрация г. Семилуки допущенную ошибку исправить не может, ответственность за это на себя не берет. 10.03.2015 г администрация г. Семилуки предлагает ТСЖ « Рябина » провести общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах и принять решение о формировании фонда капитального ремонта у регионального оператора, а через два года на основании новых решений общих собраний собственников помещений прекратить формирование фонда капремонта у регионального оператора и формировать фонд на специальных счетах ТСЖ « Рябина ».

При этом одновременно администрация подготовила решение о передаче домов ТСЖ « Рябина » в фонд капитального ремонта на счет регионального оператора.

В настоящее время ТСЖ « Рябина » несмотря на сложившуюся ситуацию продолжает собирать взносы на капитальный ремонт на расчетном счете.
Собираемость - 93 %.

Прошу Вас оказать содействие в реализации решений общих собраний собственников многоквартирных жилых домов № 19, 24 по улице Дзержинского г. Семилуки, Воронежской области о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах этих домов и внесении в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области 2014-2044 гг.

В таком же положении оказались еще двенадцать ТСЖ г. Семилуки.

С уважением
Председатель правления ТСЖ « Рябина »
В.П. Щербинин





Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.03.2015 Время 18:55
№751987-6; 3.23

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТИГРОВЫЙ»

690091, г.Владивосток

ОГРН 1022502274827, ИНН 2540043556, КПП 254001001

ул. 1-ая Морская, 12-1

р/сч 40703810200060000047, ОАО «Дальневосточный банк»,

тел/факс: 251-71-64

корр. счет 30101810900000000705, БИК 040507705.

E-mail: 2517164@mail.ru

исх. 16

13 марта 2015 года

Председателю комитета

**Государственной Думы по жилищной
политике и ЖКХ**

Хованской Г.П.

О требовании перечислять взносы

на кап.ремонт со спец.счетов ТСЖ региональному оператору

Наше Товарищество собственников жилья зарегистрировано в марте 1998 года.

ТСЖ осуществляет управление многоквартирными домами и создано собственниками помещений трех многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами, имеют общую границу, в пределах которой имеются сети инженерно-технического обеспечения и другие элементы инфраструктуры, предназначенные для совместного использования собственниками помещений трех наших домов с присвоенными почтовыми адресами: ул. 1-я Морская,12, ул. 1-я Морская,14, ул. 1-я Морская,16 с общим количеством квартир - 61.

21 мая 2014г. на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирных домов нашего ТСЖ принято решение о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества на спец.счете ТСЖ и об открытии этого спец.счета в Сбербанке России.

В соответствии с пунктом 2 статьи 175 ЖК владельцем специального счета может быть ТСЖ, осуществляющее управление МКД и созданное собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу, и, в

пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, предназначенные для совместного использования собственниками помещений в данных домах.

На основании закона Приморского края от 7 августа 2013г. №227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае » владельцами специального счёта капремонта дома могут быть ТСЖ составом более 30 квартир.

Все необходимые документы, в том числе и протокол общего собрания собственников домов №№12, 14, 16 от 21.05.2014г. « о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете», своевременно, 5 августа 2015г, с уведомлением были направлены в Государственную жилищную инспекцию Приморского края.

Нашим ТСЖ в установленный законодательством срок, до 01 октября 2014 года, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений МКД от 21 мая 2014 года был открыт один специальный счет по капитальному ремонту на все три дома под №№12,14,16 без учета п.4 ст.175 ЖК РФ и в первых числах ноября месяца ТСЖ выставило квитанции собственникам домов №№12,14,16 с последующим перечислением внесенной оплаты на открытый спецсчет.

В ноябре 2014г. представитель Государственной жилищной инспекции порекомендовал открыть ещё 2 спецсчета для каждого дома отдельно.

2 декабря 2014г. нашим ТСЖ дополнительно открыты два спец.счета, и документы об их открытии сданы в Государственную жилищную инспекцию ПК.

Однако, 26 декабря нашим ТСЖ получен ответ из Инспекции о том, что поскольку 2 дополнительных спец.счета открыты после 1 октября 2014г., собственники жилых помещений МКД № 14 и №16 признаны Жилищной инспекцией «молчунами» (при принятом 21 мая 2014 года решении на общем собрании ТСЖ об открытии спец.счета по кап.ремонту у ТСЖ и наличии с августа этих документов у Жилищной инспекции ПК) и обязаны перечислять плату на капитальный ремонт региональному оператору-ФКР «Фонд капитального ремонта МКД Приморского края». Почему Жилищной инспекцией выбраны дома с №14 и №16, - просто № 12 стоит первым по порядку в перечне домов протокола Общего собрания собственников жилья.

Жилищной инспекцией ПК указано:

1. средства на капремонт двух домов необходимо перечислять региональному оператору.
2. на общем собрании принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на спец.счете (при том, что собственники уже приняли решение 21 мая 2014 года). И только через два года данные средства будут переведены (возвращены) на спецсчета по капитальному ремонту нашего ТСЖ.

При этом региональным оператором ФКР «Фонд капитального ремонта мкд Приморского края» средства капитального ремонта всех многоквартирных домов края перечисляются на один так называемый «Расчетный счет 40703810500650305282 в

Хабаровском филиале ОАО «Банк Москвы», чем нарушена вторая часть статьи 175 ЖК РФ.

С октября месяца 2014г. региональным оператором выставляются счета на оплату капитального ремонта собственникам жилых помещений МКД №14, №16. Собственникам дома № 12 они не выставляют. При этом договоров наше ТСЖ с региональным оператором не заключало.

Бухгалтерия ТСЖ ежемесячно выставляет счета собственникам жилых помещений МКД №12, №14, №16 и собирает денежные средства на трех специальных открытых наших ТСЖ в Сбербанке России счетах по кап.ремонту, чем исполняется решение собственников помещений мкд нашего ТСЖ от 21 мая 2014 года о формировании фонда капитального ремонта на спец.счете ТСЖ.

Открытие спец.счета кап.ремонта регламентировано только статьей 175 ЖК РФ, которой не установлен порядок установления сроков открытия спец.счетов кап.ремонта.

Считаем, что Государственной жилищной инспекцией и ФКР «Фонд капитального ремонта МКД Приморского края» нарушаются имущественные интересы собственников домов № 14 и № 16, так как при условии перечисления средств со спец.счетов двух домов не представится возможным планировать и выполнять капитальный ремонт, если два многоквартирных дома из трех в составе ТСЖ платят взносы рег. оператору.

Просим дать разъяснение о правомерности требований Гос.жилищной инспекции Приморского края

- о перечислении денежных средств с двух спец.счетов кап.ремонта ТСЖ на расчетный счет регионального оператора ФКР «Фонд капитального ремонта мкд Приморского края»;
- принятия повторного решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на спец.счетах ТСЖ;
- выставления счетов на оплату взносов на капитальный ремонт региональным оператором ФКР «Фонд капитального ремонта мкд Приморского края» при имеющейся у органов информации об открытии спец.счетов у ТСЖ и осуществляемом сборе денег на этих спец.счетах.

Ответ просим направить по следующим адресам:

- ТСЖ «Тигровый», 690091 г.Владивосток, ул.1-я Морская, 12-1, эл.адрес: 2517164@mail.ru;
- Государственная жилищная инспекция Приморского края, 690091 г.Владивосток, ул.Алеутская, 45а;
- ФКР «Фонд капитального ремонта мкд Приморского края», 690091 г.Владивосток, ул.Алеутская, 16;
- Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Администрации Приморского края, 690110 г.Владивосток, ул.Светланская, 22.

Просим внести изменения в статью 175 ЖК РФ, позволяющую товариществам собственников жилья, другим объединениям собственников жилых помещений МКД, расположенным на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу, и, в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах открывать один спец.счет кап.ремонта на все многоквартирные дома.

С уважением.

Председатель правления ТСЖ «Тигровый»



Часов А.И.

Приложение:

Письмо Государственной жилищной инспекции Приморского края