



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 декабря 2015 г.

№ 20-6/2-5531

Главе администрации (губернатору) Краснодарского края
В.И. Кондратьеву

350014, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д.35

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

«Об усилении контроля за соответствием деятельности Краснодарского краевого фонда капитального ремонта многоквартирных домов установленным требованиям»

Уважаемый Вениамин Иванович!

Ситуация в сфере жилищно-коммунального хозяйства остается не просто в фокусе внимания граждан, но и является одной из болезненных социальных проблем.

В своем послании Федеральному собранию в 2012 г. президент В.В.Путин ставил перед Правительством и органами исполнительной власти всех уровней вполне четкую и определенную задачу - «навести порядок в сфере ЖКХ».

Прошло три года, но в сфере ЖКХ, как свидетельствуют многочисленные обращения избирателей, только добавилось проблем, в т.ч. связанных со взносом на капремонт. При этом, несмотря на растущий износ инфраструктуры (60–70%), расходы на ЖКХ в бюджете 2016 г. сокращены почти на 40%.

По сообщению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 16 декабря 2015 года прошел первый этап тестирования руководителей региональных операторов программы капремонта на профпригодность. Они должны были ответить минимум на 45 из 50 вопросов, связанных с их непосредственной деятельностью.

Из 22 протестированных руководителей региональных Фондов капитального ремонта многоквартирных домов набрать нужное количество

баллов никому не удалось. Данный факт отражает низкую профессиональную подготовку специалистов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что негативно отражается, прежде всего, на гражданах, в том числе, на социально незащищенных.

Особо «выдающиеся» результаты тестирования оказались у представителя Краснодарского края (лишь 19 баллов). Даже на фоне других «отстающих» - Ярославской области (21 балл), Мурманской области (28 баллов) и Ленинградской области (33 балла).

По моему мнению, сложившаяся ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве в связи с технической безграмотностью специалистов недопустима и нетерпима.

Следует отметить, что по данным экспертов, существует прямая зависимость размера финансовых потерь граждан и бюджетов всех уровней от профессионального уровня специалистов в сфере ЖКХ. По последним имеющимся экспертным оценкам, в этой сфере только в 2011 году в силу того, что не был сформирован качественный и профессиональный рынок жилищных услуг и не хватает квалифицированных специалистов, совокупные финансовые потери граждан и бюджетов всех уровней составили около 160 млрд. руб. в год.

В том числе:

- из-за злоупотребления правом распоряжения деньгами со стороны управляющих организаций и их преднамеренных банкротств – около 65 млрд. руб.;

- из-за одновременного выставления квитанций за услуги разными компаниями на оплату ЖКУ – около 7,5 млрд. руб.;

- из-за выписки квитанций компаниями - «однодневками» - около 1 млрд. руб.;

- из-за безграмотности специалистов – около 85 млрд. руб.

Как видим, потери из-за низкого квалификационного уровня управленческих кадров в сфере ЖКХ сопоставимы с расходами государственного бюджета Российской Федерации на эту сферу. А в случае с низким уровнем квалификации руководителей региональных операторов программы капремонта многоквартирных домов окажутся под угрозой средства населения, уплачиваемые по квазианалогу – «платежам за капремонт».

В целях повышения профессионального уровня кадров в сфере ЖКХ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 июля 2015 г. № 501/пр «О внесении изменений в методические рекомендации по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, утвержденные приказом Минстроя России от 10 февраля 2014 г. № 43/пр» даны рекомендации по порядку проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора. В частности, приведен примерный перечень вопросов для тестирования кандидата на должность руководителя регионального оператора.

Таким образом, о предстоящем тестировании и примерном перечне вопросов руководитель Краснодарского краевого фонда капитального ремонта многоквартирных домов информировался заблаговременно.

Вышеуказанным приказом результаты тестирования в качестве дополнительного документа рекомендовано направлять организатором конкурса в конкурсную комиссию, а также размещать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте организатора конкурса (регионального оператора).

Кроме того, регионам рекомендовано усилить контроль за соответствием деятельности региональных операторов установленным требованиям.

Как видно по результатам тестирования, в отношении руководителя регионального оператора капремонта администрацией Краснодарского края принимались явно недостаточные меры контроля.

В сведениях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы региональным оператором Краснодарского края декларируется факт полного отсутствия выполнения работ в 18 808 многоквартирных домах, собирающих средства на счете оператора. Сумма, собранная региональным оператором на настоящий момент, составляет 1 миллиард 179 миллионов рублей. Эти народные деньги без движения осели на банковском счете оператора и «объедаются» инфляцией.

Фактически Краснодарским краевым фондом капитального ремонта в настоящее время выполняются работы только по краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов в рамках бюджетного финансирования всех уровней по Федеральному закону от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». При этом подобная краткосрочная программа капитального ремонта многоквартирных домов существует с 2007 года и ранее ее выполнение осуществлялось администрациями муниципальных образований без участия регионального оператора, не существовавшего на тот момент.

Расходы на содержание аппарата управления регионального оператора в Краснодарском крае за период с 5 декабря 2013 по декабрь 2014 года составили 139 млн. 349 тысяч рублей, из них 40 млн. 713 тыс. руб. - субсидии на оплату административно-хозяйственных расходов организации. В 2014 году приобретено основных средств для функционирования фонда в количестве 76 единиц на общую сумму 21 млн. 464 тыс. руб., в том числе автотранспорт, офисное и серверное оборудование.

Оплата административно-хозяйственных расходов регионального оператора осуществляется за счет единовременных и регулярных поступлений от учредителя и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, то есть из бюджета. На мой взгляд, как результаты тестирования, так и текущая деятельность Краснодарского регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов – не удовлетворительны.

Учитывая вышеизложенное, в целях недопущения финансовых потерь граждан и бюджетов всех уровней, а также на основании статей 7, 14 и 17 Федерального закона «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата

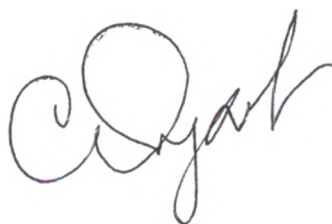
Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации»,
прошу Вас

- усилить контроль за соответствием деятельности Краснодарского краевого фонда капитального ремонта многоквартирных домов установленным требованиям;

- отправить в отставку руководителя Краснодарского краевого фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

О принятых решениях прошу проинформировать Государственную Думу
ФС РФ.

С уважением,



С.П. Обухов