

УРОДОВЛАСТИЕ

В 2013 году независимые оценщики провели переоценку стоимости земельных участков, определив их кадастровую (приближенную к рыночной) стоимость, на основании которой рассчитывается налог. Раздав часть полученных из бюджета денег на откаты и урвав кое-что для себя, оценщики призадумались: как переоценить 3,3 млн земельных участков в Подмоскovie! Выезжать на места, чтобы увидеть сам «предмет оценки», — затратно, да и хлопотно! Выход нашли изысканный и инновационный: проанализировать в Интернете объявления о про-

По сравнению с прошлым годом налог на землю для некоторых владельцев дачных участков вырос в 5, а то и в 10 раз.

даже земли и на основании собранной статистики прикинуть, сколько же ее квадратный метр в данном районе стоит.

Как и следовало ожидать, в результате подобного подхода кадастровый кафтан оказался пошит криво. Ведь стоимость, указанная в объявлении о продаже, и рыночная стоимость — это далеко не одно и то же. Продавец, считающий торг уместным, предусмотрительно задерет цену, а стремящийся поскорее выручить деньги — ее опустит. И заявленная продавцами стои-

Почем земля русская?

Не в силах утихомирить собственноручно раздутый кризис, российские власти усиленно латают бюджетные дыры за счет простых граждан. Так, в сферу пристального внимания попали те, у кого есть в собственности земельные участки. Размер налога на землю, посчитанный на новый лад, поверг дачников в шок.

мость близлежащих, практически идентичных участков порой различается в разы.

Счетная палата, заинтересованная, мягко говоря, нестандартными методами «независимой оценки» подмосковных участков, сравнила получившиеся цифры для одного из районов с ценами, по которым отчуждаемые земли продавала местная администрация. Оказалось, что в двух третях случаев участки «уходили» в пять и более раз ниже их кадастровой оценки.

Но подмосковные власти выводы Счетной палаты не смутили: на основании откровенно халтурной оценки кадастровой стоимости и были рассчитаны новые налоги на землю. По заверениям чиновников, средний налог на нее для дачников в Подмоскovie составляет 4-5 тысяч рублей. В «правдивости» этих слов владельцы участков убедились, получив счета из налоговой инспекции: по сравнению с прошлым годом налог на землю для некоторых владельцев дачных участков вырос в 5, а то и в 10 раз! Были и случаи, которые иначе, как фарсом, не назовешь: од-

на пожилая женщина получила платежку на 131 тысячу рублей против прежних 6,5 тысяч.

Несправедливый налог вызвал волну гнева у россиян. Не помогли даже предусмотренные льготы: многодетным и малоимущим семьям с доходами ниже величины прожиточного минимума и пожилым людям, чей доход не превышает двукратной величины прожиточного минимума для пенсионеров, разрешили платить «всего-то» половину суммы. Более 60 тысяч человек добились уменьшения стоимости своих участков, еще 25 тысяч обратилось в суды. Очевидно, однако, что многие еще

Налоговое бремя на подмосковный дачный участок с домиком будет сопоставимо с расходами по содержанию недвижимости за границей.

не успели осознать все тяготы нового бремени.

Примечательно, что «верхи» охотно идут навстречу обращающимся к ним недовольным гражданам: менее чем через год, в будущем сен-

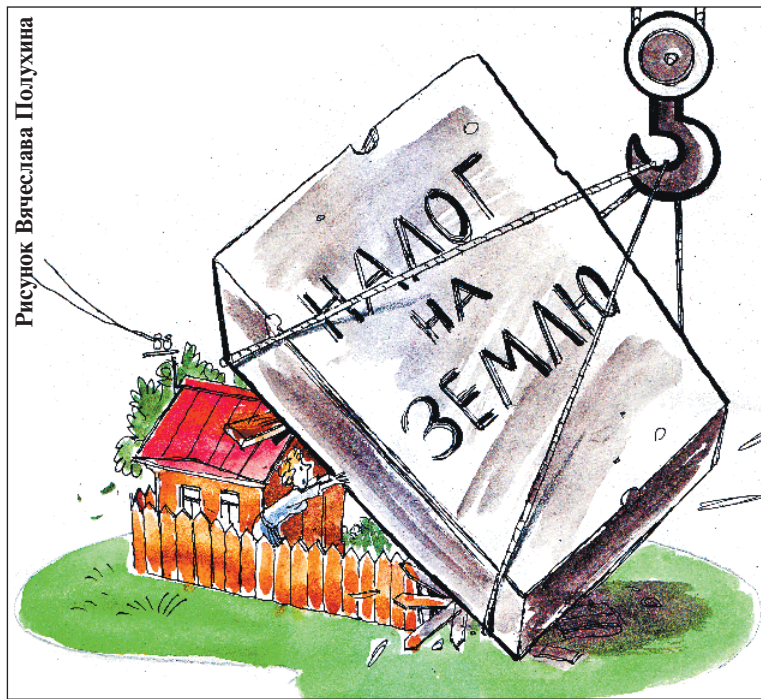


Рисунок Вячеслава Полушина

тябре, — парламентские выборы, электорат надо умиротворять. Жалобщики уйдут

размер, девять других по-прежнему будут переплачивать.

Через год нас ждет новый сюрприз — по-новому посчитают налоги на загородные дома. Тогда, похоже, налоговое бремя на подмосковный дачный участок с домиком будет сопоставимо с расходами по содержанию недвижимости за границей. Но, впрочем, все это произойдет уже после выборов в Госдуму — и наш доверчивый избиратель в очередной раз разведет руками: «Обманули!...».

Государство невыполненных обещаний

Щедрая раздача предвыборных обещаний — один из главных приемов завоевания расположения избирателей. Чем заманчивее (а значит, и несбыточнее) посулы — тем в больший восторг они приведут толпу. По крайней мере, так считают лидеры «Единой России», которые не скупятся на красивые слова и грандиозные планы. Но исполнять обещанное партия власти, увы, забывает. Мы подготовили цикл публикаций, в которых сравнила громкие заявления «ЕдРа» прошлых лет с результатами, которых на самом деле достигли его лидеры и их соратники, то есть представители «партии власти».

Николай Корсаков

Минимальный размер оплаты труда в стране по-прежнему не достиг прожиточного минимума: например, в Москве средний прожиточный минимум для трудоспособного человека равен 17 296 рублей, в то время как МРОТ — 16 500 рублей. Еще хуже обстоят дела с пособием по безработице, которое уже не-

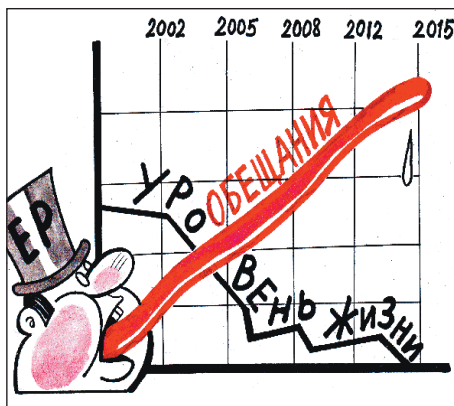


Рисунок Вячеслава Полушина

Минимальный размер оплаты труда (МРОТ) в России не будет ниже прожиточного минимума (Владимир Путин, выступление в Госдуме с отчетом о деятельности российского кабинета министров в 2011 г.)

сколько лет подряд не превышает 4 900 рублей.

Фракция КПРФ в Госдуме в июле этого года внесла законопроект, устанавливающий минимальный размер оплаты труда на уровне прожиточного минимума. Идея была поддержана другими депутатами: недавно глава Госдумы

В 2006 году у каждого будет работа по профессии (Манифест «Единой России» 2002 года)

по труду Ольга Баталина («Единая Россия») заявила, что до конца текущего созыва планируется принять законопроект, приравнивающий МРОТ к прожиточному минимуму. Но дальше обещаний дело пока не пошло.

Исследование Росстата в 2012 году показало, что 55% россиян работают не по профессии, притом, что 87% трудоспособного населения получили профессиональное образование и имеют диплом или другой подтверждающий квалификацию документ.

Не изменилась ситуация и сейчас. Онлайн-опрос интернет-ресурса job.ru за прошлый год показывает, что 18,2% москвичей вообще негодились полученные в вузе знания, а 29,1% трудятся не по специальности, хотя образование и помогает им в работе. По специальности работает чуть больше четверти жителей столицы.

Средний размер трудовой пенсии в ноябре 2012 года составлял 9 170 рублей. Согласно данным Пенсионного фонда РФ, в этом году средний размер страховой пенсии по старости равен 12 900

рублям. Выходит, что за три года пожилые люди стали получать примерно на 40% больше. Казалось бы, премьер-министр всего лишь немного лукавил, но не стоит забывать об инфляции: согласно прогнозам Минфина, только за этот год она составит 12,2%. По данным Росстата, в 2014 году инфляция в России составляла 11,4%, в 2013 году — 6,5%. Выходит, за это время все подорожало более чем на 30%, и реальный доход пенсионеров увеличился лишь на

С 2015 года средний размер трудовой пенсии будет увеличен не менее чем на 45% (Премьер-министр Дмитрий Медведев, совещание по формированию федерального бюджета в 2012 году)

десятую часть. При этом пенсии министров федерального уровня составляют от 57 до 90 тысяч рублей, а пенсия депутатов Госдумы и сенаторов — около 60 тысяч рублей.

15 октября российское правительство приняло решение о заморозке пенсионных накоплений на 2016 год и сокращении индексации пенсий на этот же период, хотя Федеральный закон № 400 требует увеличивать пенсии пропорционально инфляции.

ПРАВДА
МОСКВИ

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Ю.Б. Михайлова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г. Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-968-718-41-79.

Электронная почта: pravdamoskvy@mail.ru www.moskprf.ru, www.pravdamoskvy.ru Распространяется бесплатно, часть тиража — по подписке. Подписной индекс 11950.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Отпечатано в ЗАО «ПК «Экстра М», 143400, Московская область, Красногорский р-н, п/о «Красногорск-5», а/м «Балтия», 23 км.

Тираж 1500000 экз. Заказ №15-11-00019

Подписано в печать 5 ноября 2015 г. По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00