



Сергей Обухов: СПАСИБО КРАСНОДАРЦАМ ЗА ШИРОКУЮ ПОДДЕРЖКУ КПРФ

Выборы 13 сентября 2015 года стали серьезным экзаменом для всех политических сил. КПРФ успешно его прошла. Как и по всей стране, так и в Краснодаре мы заручились широкой поддержкой избирателей. В краевой столице за КПРФ проголосовало более 20% избирателей. В ряде округов мы получили поддержку более одной трети краснодарцев.

КПРФ реализовала поставленные задачи. Она не только подтвердила статус второй политической партии страны и Краснодара, но и убедительно отстояла в предвыборных баталиях статус главной оппозиционной силы. Более того, КПРФ в целом сумела совершить прорывы к лидерству в Новосибирске и

Иркутской области. Впервые за десять лет в Краснодаре в городской Думе будет бороться за интересы людей труда депутатская группа КПРФ.

Мы благодарны нашим избирателям за поддержку и заверяем вас: на всех уровнях власти боролись, и будем сражаться за ваши интересы, будем защищать каждый ваш голос и каждое справедливое требование.

Выборы приходят и уходят, а КПРФ остается с избирателями, их нуждами и требованиями.

В прошлом году был дан старт акции КПРФ «Тысяча добрых дел» для краснодарцев. Результаты этой большой кампании можно увидеть в каждом городском микрорайоне. Мы продолжаем эту акцию,

ни одно из поступивших 1400 обращений в «Народную приемную» не осталось без ответа и должной реакции. И при поддержке избирателей мы добивались, и будем добиваться реализации всех справедливых требований. Готовы и дальше развивать сеть «Народных приемных» депутата Госдумы С.П. Обухова»

В 2014-2015 гг. мы провели экспертные слушания по актуальным проблемам столицы Кубани, выработав на них конкретные предложения по улучшению жизни в нашем городе. Разобрали подробно подходы к решению каждой острой проблемы. Теперь эта работа будет продолжена, опираясь на потенциал депутатской группы КПРФ в городской Думе

Мы тщательно отработали предложение о срочной замене транспортной схемы Краснодара, считаем, что ее нужно разрабатывать с чистого листа, исходя из новых реалий и новых технологий. Иначе нам не остановить надвигающийся транспортный коллапс. Мы настаиваем на том, чтобы была иная социальная модель работы городского пассажирского транспорта. И будем добиваться этого в городской Думе.

Мы проработали подробно тему капитального ремонта многоквартирных домов. В августовском выпуске «Краснодарской правды» (300 тысяч экземпляров) мы опубликовали проект обращения граждан в прокуратуру по поводу незаконных платежей за капитальный ремонт. КПРФ гаран-

тирует, что будем юридически сопровождать эти требования во всех инстанциях. И будем добиваться справедливости в вопросах капитального ремонта.

Мы настаиваем на замораживании городских тарифов на коммунальные услуги. Это ключевое наше требование. Будем наводить порядок и во взаимоотношениях города с «Водоканалом». Арендное им имущество должно быть возвращено в городскую собственность. Мы должны также обязательно вернуть в городскую собственность электросети.

Мы также проработали вопросы социальной защиты детей войны. И будем настаивать на том, чтобы городская Дума утвердила для них муниципальные льготы.

После выборов у КПРФ расширились возможности. Опираясь на полномочия федеральных депутатов-коммунистов, фракцию КПРФ в Законодательном собрании Кубани и созданную депутатскую группу КПРФ в городской Думе мы намерены более эффективно и настойчиво защищать интересы краснодарцев.

Спасибо за поддержку на выборах 13 сентября! Вместе мы изменим город к лучшему.

Двигайся к лучшему с КПРФ!

Сергей ОБУХОВ,
Депутат
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
от Краснодарского края.

ДЕПУТАТЫ КПРФ В ГОРОДСКОЙ ДУМЕ КРАСНОДАРА



Дмитрий Коломиец, 36 лет



Роман Лузинов, 23 года

По итогам выборов за «Единую Россию» проголосовало 59% избирателей, за КПРФ – 20,44%, за ЛДПР и «Справедливую Россию» – по 8%.

Из 12 депутатских мандатов по партийным спискам у «Единой России» – 8, у КПРФ – 2, у ЛДПР и «Справедливой России» – по одному.

По итогам распределения обязанностей внутри городской Думы Краснодара избранный депутат от КПРФ Дмитрий Викторович Коломиец возглавил Комитет по вопросам молодежной политики, спорта и туризма, а самый молодой депутат-коммунист Роман Сергеевич Лузинов вошел в состав Комитета по собственности, приватизации, землеустройству, градостроительной и архитектурной деятельности.

Городской комитет КПРФ полагает, что в этих комитетах коммунисты смогут наиболее эффективно защищать интересы наших избирателей.



Депутат Госдумы С.П.Обухов выступает в парламенте страны по итогам выборов в России и Краснодаре

Первое заседание городской Думы

ВЫБОРЫ 13 СЕНТЯБРЯ – НЕЧЕСТНЫЕ И НЕСПРАВЕДЛИВЫЕ!

Депутаты КПРФ не поддержали избрание Евланова мэром Краснодара

ДЕПУТАТ-КОММУНИСТ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ КРАСНОДАРА РОМАН ЛУЗИНОВ ОТ ИМЕНИ КПРФ ВЫСТУПИЛ С ЗАЯВЛЕНИЕМ НА ПЕРВОМ ЗАСЕДАНИИ ГОРОДСКОГО ПАРЛАМЕНТА.

24 сентября 2015 года состоялось первое заседание городской Думы Краснодара шестого созыва. Впервые за 10 лет в гордуме создана депутатская группа КПРФ. Депутаты-коммунисты получили возможность использовать трибуну городской Думы, чтобы отстаивать интересы краснодарцев.

Ключевыми вопросами повестки дня первой сессии вновь избранной городской Думы шестого созыва был доклад председателя избирательной комиссии муниципального образования город Краснодар В.А. Тушева, а также избрание главы муниципального образования город Краснодар и руководящего состава городской Думы Краснодара.

После доклада главы горизбиркома В.А. Тушева слово взял депутат группы КПРФ в гордуме Краснодара Роман Лузинов. Он выступил с заявлением, в котором изложил позицию городского отделения КПРФ по итогам прошедших выборов.

«13 сентября 2015г. в городе Краснодаре прошли выборы главы администрации Краснодарского края, депутатов городской Думы Краснодара шестого созыва. По нашему мнению, они прошли под сильнейшим административным давлением и с большим количеством нарушений, – заявил от имени городского отделения КПРФ Р.С. Лузинов. – При ознакомлении с итоговыми протоколами голосования нами были обнаружены существенные нарушения порядка ведения подсчетов голосов и порядка составления протокола.

Так, согласно Протоколов под №1 (голосование по одномандатным избирательным округам на выборах в городскую Думу Краснодара шестого созыва) Избирательной комиссии МО г. Краснодар не отражена судьба 946 выданных бюллетеней. Указанные бюллетени в Протоколах не отражены. Они утрачены? Не ясно. Данный факт выявлен на 20 избирательных округах из 36.

Что касается Протоколов под № 2 (голосование по партийным спискам), при их анализе установлено, что избирательная комиссия МО г. Краснодар не отражена судьба 807 бюллетеней. Указанные бюллетени в Протоколах также не отражены, как утраченные.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас, Виктор Александрович, как председателя избирательной комиссии МО г. Краснодара:

- провести проверку и выяснить судьбу неучтенных бюллетеней при голосовании по одномандатным избирательным округам и по партийным спискам на выборах депутатов городской Думы Краснодара шестого созыва.
- при установлении нарушений, привлечь к ответственности виновных лиц.

Также, проанализировав результаты и ход выборов, от имени городского отделения КПРФ заявляем следующее.

13 сентября по основам государственной и муниципальной власти в Краснодаре был нанесен сильнейший удар. Авторитет государства и органов местного самоуправле-

ния был в значительной степени подорван многочисленными фальсификациями и грубейшими нарушениями избирательного законодательства.

Власть и подконтрольные ей избирательные комиссии на этих выборах использовали весь арсенал незаконных приемов для получения требуемого результата.

Наиболее ярко прошедшие выборы характеризует вопиющий случай на участке 22-02, где члена участковой избирательной комиссии вытащили из участка за ноги!!!

Все разумные пределы превысило досрочное голосование. На некоторых участках дошло до того, что по итогам голосования около 50% (!) пришедших на избирательный участок граждан почему-то голосовали досрочно. При этом сам подсчет показал, что досрочное голосование статистически не соответствует объективному распределению голосов по итогам выборов: более 90% голосов при досрочном голосовании – за «Единую Россию». Видимо, постеснялись нарисовать 100%.

Эти и другие бесчинства происходили при явном бездействии городской, территориальных и участковых избирательных комиссий, так решение об отмене удаления члена комиссии с правом решающего голоса от КПРФ с участка 22-02 пришлось принимать на уровне краевой избирательной комиссии, которая в ходе избирательной кампании неоднократно поправляла городскую избирательную комиссию.

И это лишь малая часть того, что происходило в день голосования, однако уже эти примеры говорят о том, что прошедшая выборная кампания в Краснодаре не соот-

ветствует требованиям законодательства и общепринятым представлениям о честных выборах.

Хотим отдельно обратить внимание на низкую явку избирателей, которая показывает, что население голосует ногами против действующей городской власти.

Считаем прошедшие выборы нечестными, несправедливыми и не отражающими реальную картину политического мнения жителей Краснодара. Мы не намерены мириться с выявленными нарушениями, которые осуществлялись в Краснодаре 13 сентября и требуем привлечь к ответственности всех должностных лиц, виновных в нарушении избирательного законодательства.

«Прошедшие выборы показали все неприглядные стороны избирательного процесса, которые в последнее время проявляются все отчетливее, – так прокомментировал Р.С. Лузинов негативную реакцию на заявление горкома КПРФ со стороны коллег-депутатов из других партий. – К сожалению, некоторые мои коллеги по городской Думе из других партий не захотели вникать в суть проблемы и восприняли мое выступление весьма агрессивно. Правда глаза колет!».

От редакции: Также одним из важнейших итогов прошедшего первого заседания городской Думы Краснодара VI созыва является избрание главы города Краснодара. Отметим, что единственными, кто не поддержал кандидатуру В.Л. Евланова на пост главы муниципального образования город Краснодар, были депутаты КПРФ: Коломиец Дмитрий Викторович и Лузинов Роман Сергеевич.

ТЫСЯЧА ДОБРЫХ ДЕЛ КПРФ

Продолжаем информировать краснодарцев о реакции властей на обращения жителей в Народную приемную депутата Государственной Думы С.П. Обухова.

На улице Гидростроителей скоро вздохнут чистым воздухом

К депутату-коммунисту С.П. Обухову обратились за помощью жители многоквартирного дома по адресу: ул. Гидростроителей, 26. Между этим домом и детским садом №26 незаконно организовано движение маршрутного и большегрузного транспорта, в интенсивности которого убедился лично депутат, приехавший на встречу с гражданами.

Жители жалуются, что даже в ночное время по этому проезду едут большегрузные автомобили, а в «часы пик» там образуются автомобильные пробки. Проход к детскому саду затруднен не только из-за плотного движения, но также из-за сплошной парковки на обочинах личного автотранспорта. Сопутствующая проблема – повышенная загазованность во дворе дома.

После соответствующего обращения С.П. Обухова Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД России по Краснодарскому краю внесло представление главе муниципального образования город Краснодар с требованием «принятия мер по исключению движения маршрутных транспортных средств по проезду, введения ограничения в движении грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн со стороны улицы Гидростроителей, установке ограждений перильного типа в зоне размещения детского учреждения №26».

Жители дома выразили признательность депутату: «Сергей Павлович, спасибо! С дорогой вопрос решён. С остальными проблемами – пока замысловатые, путаные ответы из прокуратуры разного калибра, Министерства труда и социального развития и копия ответа вам из Правительства. Но, мы не ждали даже этого. Зашевелились наши вельможи. Спасибо! Не зря Вы к нам приехали!».

Депутат С.П. Обухов будет держать на личном контроле решение проблем жителей улицы Гидростроителей.

Помещением пользовались, а деньги не платили

По требованию С.П. Обухова прокуратура «наказала рублем» и «прокурорским представлением» администрацию Краснодара за неправомерное использование нежилой собственности в многоквартирном доме. Об этом сообщил депутату прокурор Краснодарского края Л.Г. Коржинек.

Ранее к депутату обратилась гражданка А.П. Трофимова, проживающая в доме №134 по улице Селезнева в городе Краснодаре. Она пожаловалась на то, что подвальные помещения в ее доме (находятся в муниципальной собственности) переданы в аренду некой фирме ООО «ДАС», которая этими помещениями пользуется, но при этом не вносит платежи за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Прокурорской проверкой факты подтвердились. «Решением Арбитражного суда края от 28 мая 2015 года с администрации муниципального образования город Краснодар, как собственника нежилого помещения, в пользу ООО «ГУК-Краснодар» взыскана сумма неосновательного обогащения в пределах срока исковой давности в размере 45620,23 рубля», – сообщил Л.Г. Коржинек.

«В связи с ненадлежащей реализацией администрацией муниципального образования г. Краснодар полномочий собственника, отсутствием контроля за использованием муниципального имущества и исполнением арендаторами своих обязанностей мэру Краснодара В.Л. Евланову прокурором города внесено представление, которое находится на рассмотрении», – говорится в прокурорском ответе.

Полиция рапортует: микрорайон «ЗИП» взят под усиленную охрану

После обращения депутата-коммуниста С.П. Обухова будет организовано дополнительное патрулирование полиции в микрорайоне «ЗИП».

«По поручению ГУ МВД России по Краснодарскому краю начальником УМВД России по г. Краснодару издано распоряжение о включении данной территории в зону ответ-

торговли и бытового обслуживания населения городской администрации и сотрудников полиции, которые проводят ежедневные проверки по ликвидации несанкционированной торговли в городе, в том числе и по улице Карякина.

Хотела снять деньги со сберкнижки – а паспорт в розыске

Из неприятной ситуации депутат-коммунист С.П. Обухов помог выбраться жительнице Краснодара. Пенсионерка в 2006 году обратилась в милицию с заявлением о пропаже паспорта. Документ позже нашёлся, но до последнего времени числился в розыске. Это выяснилось только недавно, когда гражданка не смогла снять со своей сберкнижки свои же деньги.

«По данному факту проводится служебная проверка, по окончании которой в адрес руководителя Федеральной миграционной службы

ской. Об этом сообщил депутату мэр Краснодара В.Л. Евланов.

Краснодарский градоначальник также пообещал нашему депутату капитально отремонтировать подъездную дорогу к НСТ «Градостроитель». «Выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту подъездной дороги к НСТ «Градостроитель» в станции Елизаветинской будет рассмотрено для включения в план работ на 2017 год с последующим выполнением в 2018 году строительно-монтажных работ», – сообщил В.Л. Евланов.

Руководство ТСЖ «Мир» нарушило жилищное законодательство

После обращения депутата-коммуниста С.П. Обухова прокуратура провела проверку и выявила нарушения жилищного законодательства в деятельности товарищества собственников жилья «Мир» (ТСЖ



озере, расположенном возле улицы Трамвайной, а также в озере между улицами Октябрьской и Бородинской. Рыбу прибило к дамбам, где расположены водопропускные устройства. Осмотр озер показал, что они находятся в крайне неудовлетворительном санитарном состоянии – водоемы замусорены, их поверхность покрыта зеленой пленкой из гниющих водорослей.

То, что рыба гибнет не в одном, а сразу во многих озерах, говорит в пользу того, что замор, скорее всего, произошел не по причине какого-то локального слива в Карасунские озера вредных веществ. Есть вероятность, что рыба погибла от удушья в результате кислородного голодания, вызванного недостатком растворённого в воде кислорода.

...Очевидно, что основной причина гибели рыбы – это критическое экологическое состояние Карасунских озер, вызванное тем, что некогда живую реку разделили искусственными дамбами, что нарушило ее проточность».

Депутат Госдумы от Краснодарского края С.П. Обухов решил лично разобраться в этом вопросе. В этой связи он написал соответствующие запросы в генеральную прокуратуру и Министерство природных ресурсов и экологии России.

По итогам проверки, проведенной краевой прокуратурой, установлено, что замор рыбы в Карасунских озерах произошел «вследствие естественных причин, связанных с сезонным повышением температуры окружающей среды и нехваткой кислорода в воде». Об этом написал депутату и.о. прокурора Краснодарского края А.В. Горобцов.

«В настоящее время органами местного самоуправления произведена санитарная очистка водоема, а также увеличена циркуляция воды в водном объекте. Дополнительные подробности проведенной проверки приведены в письме депутату от руководителя Азово-Черноморского территориального управления Федерального агентства по рыболовству В.В. Ашарина. Он сообщил, что проверка проводилась должностными лицами вышестоящего Управления. Он подтвердил, что на Карасунских озерах ежегодно отмечаются заморные явления».

«Согласно экспертного заключения доцента кафедры водных биологических ресурсов факультета ФГБУ ВПО «Кубанского государственного университета» М.Х. Емтыля, причиной гибели рыбы в Карасунских озерах города Краснодара является массовое развитие сине-зеленых водорослей (цианобактерий), которые при отмирании в летне-осенний период могут повлечь гибель рыбы, так как выделяют цианиды, являющиеся сильнейшим ядом для водных биологических ресурсов», – написал депутату В.В. Ашарин.

В том же письме говорится, какие меры надо предпринять, чтобы исправить сложившуюся ситуацию. «Специалистами ФГБУ ВПО «Кубанского государственного университета» предложены следующие рекомендации по улучшению состояния экосистемы озера:

- произвести чистку дна водоема от избытка иловых отложений;
- регулярно производить известкование воды озера;
- осуществить вселение в водоем белого толстолобика, который устойчив к цианидам и может подавить их массовое развитие;
- организовать систему мониторинга гидрологического, гидрохимического и гидробиологического режимов озера», – написал В.В. Ашарин.

Депутат С.П. Обухов по-прежнему будет держать на личном контроле вопросы экологического состояния Карасунских озер.



Народная приемная Обухова



ственности патрульно-постовых нарядов, с обязательным объездом внутридворовой территории в вечернее и ночное время суток не реже одного раза в час. В план комплексного использования сил и средств «Единая дислокация» внесены соответствующие корректировки», – отчитался перед депутатом С.П. Обуховым заместитель начальника – начальник полиции ГУМВД России по Краснодарскому краю Ю.Ю. Кузнецов.

На улице Карякина прикрыли несанкционированную торговлю

Об этом сообщил депутату-коммунисту С.П. Обухову в ответ на его депутатский запрос мэр Краснодара В.Л. Евланов.

После депутатского обращения специалистами управления торговли и бытового обслуживания населения города Краснодара была проведена проверка, в ходе которой подтвердились факты незаконной торговли. Физическими лицами осуществлялась торговля без разрешительных документов. По итогам проверки было составлено восемь административных протоколов в отношении нарушителей. Материалы направлены в административную комиссию Прикубанского внутригородского округа Краснодара для рассмотрения и принятия решения.

В.Л. Евланов также сообщил депутату о создании мобильных групп в составе специалистов управления

России по Краснодарскому краю будет направлена информация о снятии паспорта с базы розыска. Заявителю разъяснена необходимость обращения в территориальный отдел ФМС по месту жительства для замены паспорта», – отчитался перед депутатом о проделанной работе заместитель начальника – начальник полиции ГУМВД России по Краснодарскому краю Ю.Ю. Кузнецов.

Ремонтируют квартиру вдовы участника войны

При участии депутата-коммуниста С.П. Обухова проводится капитальный ремонт квартиры вдовы участника Великой Отечественной войны. Объем работ был согласован с заявителем. Мэр Краснодара В.Л. Евланов сообщил депутату, что с 1 января 2015 года мера социальной поддержки по муниципальной программе «Старшее поколение» предоставляется на сумму до 180 тысяч рублей. Для этого нуждающимся ветеранам необходимо обратиться в администрацию для постановки в очередь.

Помогли организовать дополнительные рейсы школьных автобусов

По требованию депутата-коммуниста С.П. Обухова городским департаментом образования принято решение об увеличении количества автобусов для подвоза учащихся школы №76 с территории дачных массивов в станице Елизаветин-

«Мир»). Руководство этого ТСЖ неправильно начисляло квартплату своим жильцам. В этой связи прокуратура Карасунского административного округа города Краснодара внесла представление председателю правления ТСЖ «Мир».

По требованию депутата С.П. Обухова и рядовых членов ТСЖ прокуратура Карасунского административного округа города Краснодара отменила ранее вынесенное постановление об отказе в возбуждении уголовного дела в отношении председателя и бухгалтера правления товарищества. «Материал направлен для организации дополнительной проверки. По фактам выявленных нарушений уголовно-процессуального закона начальнику УМВД России по городу Краснодару внесено представление», – сообщил депутату прокурор Краснодарского края Л.Г. Коржинек.

Для детского сада закупят игрушки на 140 тысяч рублей

Это стало возможным благодаря стараниям депутата-коммуниста С.П. Обухова. В детский сад комбинированного вида №167 (МБДОУ №167) будут закуплены игрушки и игровое оборудование на 140 тысяч рублей. Между МБДОУ №167 и ООО «ЛАНИР» заключен соответствующий муниципальный контракт. В МБДОУ №167 запланировано проведение капитального ремонта, приобретение мебели и оборудования в рамках эффективного пользования площадей. Об этом сообщил депутату и.о. главы муниципального образования город Краснодар М.Б. Фролов.

Депутат С.П.Обухов разобрался в причинах массового замора рыбы в Карасунских озерах

В июле поступила тревожная информация о массовом заморе рыбы в Карасунских озерах.

Вот что сообщили краснодарские экологи в те дни. «На берегах озер разлагалась большое количество мертвой рыбы, что сопровождалось зловонным запахом. Замор рыбы начался несколько дней назад. Больше всего погибшей рыбы было выявлено в



Требования краснодарцев к депутатам

ЕСЛИ ХОЧЕШЬ ЧТО-ТО СДЕЛАТЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ, ТО ДЕЛАТЬ ЭТО ЛУЧШЕ «НА ЗЕМЛЕ»

Депутат КПРФ Дмитрий Коломиец рассказал, почему Зюганов благословил его на работу в гордуме Краснодара

КПРФ поддержала решение 36-летнего партийца Дмитрия Коломийца, который добровольно сложил с себя полномочия депутата Госдумы и принял мандат городской Думы Краснодара. Федеральное издание «Газета.Ru» поговорила с Дмитрием Викторовичем, чтобы понять, какие причины заставили его отказаться от столь желанного многими места.

Депутатом Госдумы краснодарец Дмитрий Коломиец стал 3 июня 2015 года. Однако, не прошло и трех месяцев, как Коломиец решил отказаться от мандата, чтобы вернуться в родной Краснодар.

– Чем Вам так в Москве не понравилось, да еще в Госдуме?.. Объясните же, что не так?

– Я никогда не стремился жить в российской столице. В Москве неплохо, но Краснодар лучше. В нашем городе мне комфортно, у нас люди душевные и отзывчивые. А в Москве больше всего поражает всеобщее равнодушие друг к другу. Москвичи все время заняты суетой и сосредоточены на себе. Еще бросается в глаза, насколько в Москве выше уровень жизни, чем в среднем по стране, особенно по сравнению с Поволжьем или средней полосой.

– На каких вопросах Вы намерены сосредоточиться в Краснодаре?

– У нас в Краснодаре очередь в детские сады по количественному показателю такая же, как в многомиллионной Москве. Те же проблемы со школами, с поликлиниками. И их надо срочно решать. Поэтому я принял участие в выборах в городскую думу. И впервые за 11 лет коммунисты в нее попали, у нас там 2 места из 48. Пока шла кампания предвыборная, много общался с избирателями. И знаете – устал краснеть за власть! Все говорят: вот вы там в Думе сидите и ничего не делаете, для людей ничего нужного не принимаете. А как примешь, если все инициативы и предложения от оппозиции блокируются «Единой Россией»? И принимаются только те, что нужны самой партии власти? Я сторонник того, что в Думе должно

быть много партий, представляющих интересы разных граждан. Чтобы в итоге принимались решения, которые устраивали бы большинство.

Все только и говорят про новый сбор на капремонт, а ведь это очередное МММ! Сами подумайте, ну почему его должны платить те, кому уже 70 или 80, ведь очевидно, что еще 30 лет, когда их дом по плану отремонтируют, они вряд ли доживут. Да и сами расценки – к ним полно вопросов!

КПРФ представила свой подробный законопроект по этому капремонту. Получили вот ответ от правительства – проект отклонен. И ведь даже не объясняют, что в нем не так, нет никаких дискуссий по этому поводу, и это просто возмутительно. Вот, в том же Краснодаре почему-то ставку сделали 5,62 руб. на квадратный метр. Мы все посчитали: этих денег не хватит даже на тот капремонт, который уже необходим. Так зачем создавать очередную пирамиду, обманывать народ? В общем, вопросов очень много, как и несправедливости.

– Что еще волнует ваших избирателей, чего не хотят замечать на федеральном уровне?

– Избиратели мне всю плешь выскребли, когда у нас появятся льготы для категории «дети войны»? К ним относится по всей стране около 25 млн человек, которые выросли в голоде и холоде, прошли через лишения – у нас на Кубани макуху ели, это выжимка из семян. И вот, понимаете, эти люди оказались лишены вообще каких-нибудь льгот – у них нет скидок на коммунальные услуги или на что-то еще, а пенсии при этом очень маленькие. И вот этих людей



очень хочется поддержать, чем-то им помочь. Но законопроект лежит мертвым грузом, и не похоже, что в условиях кризиса о нем вообще вспомнят.

А между тем это была бы очень правильная история и справедливая, которая добавила бы очков власти и не стоила бы ей очень дорого.

– Как в партии отнеслись к вашей просьбе поменять федеральную думу на городскую?

– Геннадий Андреевич (Зюганов. – «Газета.Ru») даже похвалил, сказал, что это решение зрелого политика. Мне уже предложили возглавить комитет по молодежной политике, спорту и туризму, так что, как говорится, дали полномочий. Надо теперь их реализовывать.

Знаете, я убежден: только работая на земле, постоянно общаясь с избирателями, можно быть в курсе проблем и пытаться их решить. И тебя тогда все знают.

– Это как раз большой плюс для следующих выборов. Кстати, а планируете в 2016-м опять в Госдуму избираться – уже на полный срок?

– Если партия скажет – попробую по одномандатному округу пойти. Но оппозиции по одномандатным округам выиграть выборы почти невозможно. Эти выборы показали, сколько кругом нарушений. Большие проблемы с досрочным голосованием, массовое голосование вне помещений избирательных участков. У нас, например, вообще такое ощущение, что половина избирателей в день голосования вдруг резко «болеет» и к ним нужно ехать с «урной». Вот в это время и происходят основные вбросы. И все это разрушает саму идею выборов, отбивает всякую охоту у людей идти на участки и за кого-то голосовать.

– А какая у вас зарплата будет в городской думе?

– Никакой не будет, буду устраиваться на работу. И запросы депутата Госдумы, конечно, имеют серьезный статус, и это хороший рычаг влияния. Теперь такого ресурса нет. Но в политике, как и в жизни, всегда приходится чем-то жертвовать. И я понимаю, что если хочешь что-то реальное сделать для людей, то делать это сейчас лучше «на земле». Толку больше.

НЕТ ПОБОРАМ ЗА КАПРЕМОНТ!



Прокурору Краснодарского края Коржинек Л.Г.
Адрес: 350063, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Советская, д. 39

От жильцов дома № _____ по улице _____ города _____

Копии:
Главе муниципального образования город Краснодар Евланову В.Л.
Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122

Вр.и.о. Главы администрации (губернатору) Краснодарского края Кондратьеву В.И.
Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 35

Депутатам Государственной Думы, фракция «Единая Россия»: Горовому Николаю Ивановичу, Демченко Ивану Ивановичу, Езубову Алексею Петровичу, Кравченко Валерию Николаевичу, Кривоносову Сергею Владимировичу, Меткину Александру Михайловичу, Ремезкову Александру Александровичу, Скоробогатько Александру Ивановичу, Ткачеву Алексею Николаевичу, Хор Глебу Яковлевичу, Шлегель Роберту Александровичу,
Адрес: 103265, Москва, улица Охотный ряд, дом 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

С _____ 201__ года мы ежемесячно уплачиваем взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № _____ по улице _____ города _____ в размере **5 руб.32 коп.** за метр квадратный.

Согласно «Региональной программе капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы» ремонт в нашем доме предусмотрен в _____ году.

Вместе с тем, до настоящего времени не были исполнены обязательства бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Бывшим наймодателем является администрация муниципального образования город Краснодар (адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122) как правопреемник Исполкома Краснодарского городского совета народных депутатов, Администрации муниципального образования город Краснодар, МУП «Городское жилье», бывшего наймодателем жилых помещений на момент их приватизации решением малого Совета Краснодарского городского Совета народных депутатов от 04.02.1993 № 27 «О приватизации жилищного фонда в городе Краснодаре».

Приватизация квартир в нашем доме осуществлялась в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в период с 1993 года, решением краевого Совета народных депутатов от 27.01.1993 № 23 «О порядке приватизации жилищного фонда на территории Краснодарского края»; решением малого Совета Краснодарского городского Совета народных депутатов от 04.02.1993 № 27 «О приватизации жилищного фонда в городе Краснодаре»; уставом МУП «Городское жилье» города Краснодара.

Согласно статье 16 указанного Закона РФ №1541-1 приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с указанным Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Из данной нормы следует, что обязанность по производству капитального ремонта жилых помещений многоквартирного дома, возникшая у бывшего наймодателя (органа государственной власти или органа местного самоуправления) и не исполненная им на момент приватизации гражданином занимаемого в этом доме жилого помещения, сохраняется до исполнения обязательства.

Согласно ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, уплачивать взнос за капитальный ремонт.

Норма, возлагающая на собственника обязанность по содержанию принадлежащего ему имущества, содержится также в ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исходя из системного толкования ст.16 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст.158 ЖК РФ и ст.210 ГК РФ после исполнения бывшим наймодателем обязательства по капитальному ремонту жилых помещений, а также общего имущества в многоквартирном доме обязанность по производству последующих капитальных ремонтов лежит на собственниках жилых помещений, в том числе на гражданах, приватизировавших жилье помещения.

(Окончание на 4-й стр.)

Наши приоритеты

13 сентября завершилась избирательная кампания по выборам в городскую Думу Краснодара. От всей души благодарим избирателей, отдавших свои голоса за нашу партию. Обещаем вам защищать интересы людей Труда в соответствии с нашей программой, с которой команда КПРФ шла на выборы.

Программа коммунистов Краснодара – это не набор популистских лозунгов, а конкретизация главных городских проблем и описание методов их решения. **Вот наши приоритеты.**

Во-первых, мы будем добиваться изменения модели управления городским пассажирским транспортом. Эта модель должна быть не коммерческой (как сейчас), а социальной. За пять лет дополнительно создадим 35 новых маршрутов общественного транспорта и 100 тысяч новых парковочных мест под автомобили. Считаем, что парковки в общественных местах должны быть бесплатными для автовладельцев.

Во-вторых, наши депутаты возьмут под особый контроль ЖКХ. Необходим общегородской аудит тарифов за жилищно-коммунальные услуги, перерасчет под контролем Гордумы всех излишне начисленных платежей за управленческие услуги, общедомовые нужды, тепло-, электро- и водоснабжение. Мы поставим ребром вопрос о деофшоризации компаний ЖКХ города – так, городской Водоканал нужно обязательно вернуть из офшора на Виргин-

ских островах в муниципальную собственность.

В-третьих, под народный контроль надо поставить распределение городских финансов. Наш город в предбанкротном состоянии. По итогам 2015 г. суммарный долг Краснодара рискует превысить рубеж в 9,5 млрд. рублей, достигнув критической величины в 73% от суммарных внутренних источников поступлений в бюджет. Похожие параметры бюджета у предефолтной Украины. Наши депутаты будут бороться за каждый рубль в доход городского бюджета. Мы будем настаивать на повышении эффективности работы администрации в вопросе управления муниципальным имуществом.

В-четвертых, на особом контроле наших депутатов находится вопрос выполнения городской властью поручения президента об обеспечении доступности дошкольного образования. Депутаты-коммунисты будут жестко ставить вопрос о том, чтобы все нуждающиеся получили путевки в детские сады для своих детей. Мы не дадим городским чиновникам уйти от ответа, если они провалят задания федерального и краевого руководства.

Помимо этих генеральных при-

оритетов мы также обещаем нашим избирателям, что будем информировать их о состоянии дел в городском управлении. Все принимаемые городской Думой решения по ключевым вопросам будут проходить через народную экспертизу.

Депутаты от КПРФ за подлинную народную демократию! Люди должны знать какие шаги предпринимает власть и иметь возможность влиять на разработку управленческих решений.

Ответственно заявляем, что мы приложим все усилия, чтобы оправдать доверие наших избирателей. Депутаты от КПРФ пришли в городскую Думу не протирать штаны, а работать на благо горожан, чем и займется на протяжении всего срока своих полномочий. Под «медвежьим» управлением проблем в нашем городе накопилось много, и все они требуют скорейшего решения.

**Сергей
ЛУЗИНОВ,
первый
секретарь
Краснодарского
горкома КПРФ.**



**ЧУДО-НАСТОЙКА ДЛЯ
ЛЕЧЕНИЯ СЕРДЦА И ТРОМБОВ**

Чудо-настойка для лечения сердца и тромбов

Народная медицина предлагает универсальный коктейль от многих заболеваний, который снижает внутричерепное давление и укрепляет нервы, что благотворно влияет на оздоровление всех систем организма.

Для этого нужно смешать в одной бутылке (желательно темного стекла) аптечные настойки: по 100 мл пустырника, валерианы, боярышника, пиона уклоняющегося, 50 мл листа эвкалипта и 25 мл травы мяты перечной. Добавьте туда же 10 бутонов гвоздики (пряность при непереносимости можно не добавлять). Настаивайте смесь 2 недели. Если гвоздику не добавлять, можно принимать сразу. Принимать 3 раза в день по 1 чайной ложке в 1/3 стакане воды.

Коктейль просто спасает от шума в ушах и в голове, помогает от головной боли, особенно, когда голова болит на изменения в погоде. Настойка препятствует образованию тромбов. Все сердечно-сосудистые заболевания лечатся этим снадобьем. Полезно оно тем, кто страдает от аритмии, различных нарушений мозгового кровообращения. Как успокоительное средство при неврозах (в этом случае лучше без гвоздики). Эта настойка снижает внутричерепное давление и укрепляет нервы, что благотворно влияет на оздоровление всех систем организма.

Спешите поделиться ценными советами с друзьями, не лишай их возможности узнать это!

ЛЮБОЙ ТРУД ДОЛЖЕН БЫТЬ ОТМЕЧЕН!

Если Вы получили этот выпуск «Краснодарской правды», то позвоните по телефону 8 (861) 239 68 75. Мы благодарим общественных распространителей. Если желаете постоянно и бесплатно получать «Краснодарскую правду», позвоните по тел. 8 (861) 239 68 75.



Краснодарское городское отделение КПРФ

350078, г. Краснодар,
ул. Вишняковой, д. 69, оф.59
(остановка трамваев «стадион Кубань»)
Тел./факс 8 (861) 239-68-75
www.krd-kprf.ru
E-mail: kr.kprf@yandex.ru
Личный прием граждан:
каждая последняя
пятница месяца
с 10.00 до 14.00 часов

ПОДДЕРЖИВАЕМ ТРЕБОВАНИЯ И ЗАКОНОПРОЕКТ КПРФ!

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

Такое толкование соответствует правовой позиции Верховного Суда РФ, утвержденной Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 01.08.2007 года.

При этом необходимо юридически закрепить за каждым собственником помещений в многоквартирном доме его долю в общем имуществе дома, с выдачей ему соответствующего документа, в противном случае неясно, как применять норму ст.210 ГК РФ и ст.158 ЖК РФ в каждом конкретном случае. Долю должен определить компетентный правоприменительный орган, а не работники сферы ЖКХ.

Учитывая, что согласно «Региональной программе капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы» **нашему многоквартирному дому требуется капитальный ремонт, этот ремонт не был проведен ранее, и соответственно не была исполнена предусмотренная Законом обязанность бывшего наймодателя по его осуществлению,**

ПРОСИМ:

1. Проверить законность взимания с нас взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ города _____.

2. Проверить законность действий администрации муниципального образования город Краснодар, не обеспечившей проведение капитального ремонта в указанном доме в нарушение ст.16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

3. Обязать администрацию муниципального образования город Краснодар провести капитальный ремонт в кратчайшие сроки, а главу администрации (губернатора) Краснодарского края - внести соответствующее изменение в «Региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы».

Учитывая указанную выше правовую неопределенность, мы приостанавливаем уплату взносов с 1 сентября 2015 года до завершения проверки законности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в нашем доме и законности действий бывшего наймодателя жилых помещений в доме.

Заявляем о своей поддержке проекта федерального закона № 851708-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», внесенного группой депутатов фракции КПРФ в Государственной Думе (С.П.Обухов, В.Г.Соловьев, Д.В.Коломиец и др.) который предусматривает софинансирование государством расходов по капитальному ремонту в размере 85%, а также привязку конкретных платежей за капремонт к срокам, объемам и стоимости работ по его проведению.

Требуем от депутатов фракции «Единая Россия», составляющих большинство в Государственной Думе, не препятствовать принятию указанного законопроекта.

подписи:

№ п/п	№ квартиры	фамилия, инициалы	подпись
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Фамилия, имя, отчество
ответственного лица от дома:

тел.: