

## ГРАБЕЖ СРЕДЬ БЕЛА ДНЯ

Дмитрий Щеглов

## Очередной чиновный чёс

«Светлых» рыночных чиновных голов в России не счесть. Да и подсказчиков-партнеров забугорных хватает. Лет восемь назад кто-то предложил создать «Фонд реформирования ЖКХ». А почему бы и нет? Деньги на ремонт с населения исправно

году полностью отремонтировать Москву. Однако, обещать — не значит жениться. Где теперь бывший мэр, где деньги, где обещанный капремонт?

В 2007 году в считанные дни был принят закон о капремонте,

только и было слышно — капремонт, да капремонт! Срочно понадобились удобные контрагенты. ДЭЗы, ЖЭКи превратились в акционерные общества, на многоквартирные дома решили посадить ТСЖ, куда людей заманивали посулами внеочередного проведения ремонта.

Хотя подавляющее число москвичей капремонта своих домов так и не дождалось кем-то наверху было решено, что фонд свою функцию выполнил. Сфера ЖКХ оказалась в частных руках. Однако через него прошло слишком много денег, а совершенный кот наплакал. Лифты как останавливались, так и останавливаются, штукатурка как сыпалась, так и сыплется. Поэтому фонд решили «слить». Жить ему осталось несколько месяцев, до 1 января 2016 года. А что же дальше?

На смену ему безымянные чиновники высокого уровня решили сотворить «Фонд капитального ремонта». В стране 3,2 миллиона зданий. Общая их площадь — 2230 миллионов кв. метров. На многоквартирные дома приходится 53 % этой площади. Если собрать с этой пло-

щади деньги на капремонт, то, чиновникам, сидящим в «Фонде капитального ремонта» будет с чем разгуляться. Если «Фонд реформирования ЖКХ» просуществовал с 2007 по 2015 год и почил в подростковом возрасте, то «Фонду капитального ремонта» прочат более долгую жизнь — 30 лет. А там, глядишь, или ишак сдохнет или Ходжа Насреддин или шах «отдадут концы». Ищи-свищи ветра в поле.

Даже если не уведут добры молодцы деньги, то инфляция их просто напросто съест с потрохами. Вспомним. За 25 лет рубль «похудел» по отношению к доллару в 20 с лишним тысяч раз. «Славная» история рынка учит, что через тридцать лет на сегодняшние деньги «капремонта» не купишь резиновую прокладку для унитаза.

Если кто-то думает, что чиновники на капремонте уюмянутся, то глубоко ошибается. Поборы с населения в той или иной форме будут расти и дальше. Почти как пенсионный возраст. Заставили нас в свое время приватизировать свое жилье, хотя оно и так было нашим? Заставили. Создали на пустом ме-

сте рынок жилья, место для разгула бандитов и спекулянтов? Создали! Так вот нас впереди ждет неподъемный налог на приватизированное жилье, оцененное по рыночной стоимости. Заплатишь налог и с голоду умрешь. К этому идем.

В «благородстве» намерений «демократов» пусть никто не сомневается. Капитал свое дело знает. Пенсионеры из центра городов будут вылетать, как пробки из-под шампанского. То же самое будет и с шестью дачными сотками. Законы рынка везде одни и те же. Земля, как и жилье должна оказаться в нескольких частных руках. Бедные должны освободить «пространство» для богатых. Отъем имущества у населения медленно, но успешно продолжается. В шахматной партии капитала и сегодняшний «капремонт» всего лишь ход очередной пешкой. В ферзи пройдет он, капитал, пожертвовав бесполезными, с его точки зрения, фигурами. А бесполезными, подлежащими утилизации, он считает не только народ, но и «эту» страну! «Правда» капитала всегда горьковата на вкус.

## Позиция КПРФ:

Группа депутатов Госдумы от КПРФ предлагает ввести в РФ систему софинансирования расходов на капитальный ремонт в многоквартирных домах, согласно которой жильцы будут оплачивать не более 15% общих расходов.

Авторы законопроекта исходят из того, что полноценный капитальный ремонт многоквартирных домов без государственного софинансирования невозможен. «Попытки провести его только за счет средств граждан обернутся деградацией жилого фонда, и в дальнейшем придется вкладывать гораздо больше средств, чем требуется сейчас», — отмечается в пояснительной записке к законопроекту.

Кроме того, вместо бессрочной системы взимания и накопления взносов на капитальный ремонт предлагается установить период их уплаты, не превышающий пяти лет, и привязать его к конкретным срокам ремонта в конкретном доме.

Граждане старше 70 лет полностью освобождаются от платы за капитальный ремонт.

собираются, включены в квартплату. Главное, правильно их освоить. Под эти деньги еще бывший мэр Москвы обещал к 2025

и огромная сумма в 240 миллиардов рублей осчастливила скороспелый фонд. Ох, какая суeta началась! На всех перекрестках

## Правительство ответственно только перед капиталом

Андрей Клычков,  
руководитель фракции КПРФ  
в Мосгордуме

За последнее время фракция КПРФ в Мосгордуме внесла несколько законопроектов, нацеленных на защиту прав москвичей. Особое значение имеет наше предложение об объявлении моратория на программу платного капремонта жилого фонда. Общеизвестно, что до последнего времени в Москве не собирались с населения взносы на капремонт. Столичная программа сборов была принята с опозданием на два года, по сравнению с большинством регионов. Между тем, невзирая на временной лаг, программа капремонта оказалась сыра и недоработана. Многих она повергла в шок. В том числе и экспертов.



В принятой программе требуют к себе пристального внимания несколько узловых моментов. Во-первых, дома, по результатам обследований признанные аварийными, вдруг перестали таковыми быть. Во-вторых, следуя логике программы, здания, построенные в 1930-х годах, подлежат ремонту в 2030-е годы, а дома, построенные в 1960-х годах, — в 2040 году. Однако никто не отменял строительные нормативы, которые предусматривают 25-летний средний межремонтный срок эксплуатации зданий и, соответственно, обязательства по выполнению капитальных работ. Одним из условий приватизации жилого фонда на заре перестройки, было условие его предварительного капитального ремонта. Об этом власть также благополучно забыла.

Но, самое главное, никто не отменял социальных обстоятельств госу-

дарства. Платежи капремонта сегодня — тяжелое и часто неподъемное бремя для населения. Через несколько месяцев долги по оплате услуг ЖКХ вырастут еще больше.

Как следствие подобной недобросовестной политики власти, в обществе назревают риторические вопросы. Первый: почему город не выполнив собственных обязательств, возлагает бремя капитального ремонта на собственников? И второй: почему город не хочет выполнить капремонт, а уже потом собирать с москвичей деньги, причем перераспределив бремя ответственности? К примеру, 15% вносят собственники, а 85% — бюджет. И эту политику властей называют социальным партнерством? О каком курсе на воспитание ответственного собственника при отсутствии ответственного правительства можно говорить?

**Очередную победу одержали подмосковные власти над пожилыми людьми. С первого августа пенсионеры без льготного статуса, пенсионеры военной службы и ветераны труда обязаны оплачивать поездки по Москве в общественном транспорте в полном объеме. Областные чиновники и примкнувшие к ним депутаты трех фракций Мособлдумы — «Единой России», ЛДПР и «Справедливой России» залезли в карман к миллионам жителей Подмосковья.**

Сделано это было в целях «экономии областного бюджета». Якобы сэкономянные за счет отмены льготы деньги — около 2,3 млрд — пойдут на поддержку общеобразовательных

## «Адресный» грабёж пенсионеров

школ Подмосковья. Ну кто посмеет утверждать, что цель недостойна? Вот только оправдывает ли она выбранную в качестве средства ее достижения привычную схему решать все проблемы за счет наименее социально защищенных слоев населения? Лишать их последней копейки?

Бесплатный проезд пожилых людей по Москве — не роскошь. Многие пенсионеры ездят сюда на работу. Ведь пенсии по старости в Подмосковье еще скромнее «московских». В московской агломерации практически стерты все границы, маятниковая миграция на работу, к родным, знакомым, в больницу, на культурно-массовые мероприятия будет всегда. От этого не убежать. Ко всему прочему, многие учреждения Москов-

ской области, в том числе и социальной направленности, находятся в Москве — как-никак она областная столица. Оплата проезда в метро и в других видах общественного транспорта ощутимо скажется на материальном благосостоянии пожилых жителей Подмосковья.

Московские же пенсионеры продолжат ездить по городу совершенно бесплатно. Пока. Надолго ли?..



## Риторический опрос КПРФ

Мособлдума отменила бесплатный проезд в общественном транспорте Москвы для пенсионеров, пенсионеров военной службы и ветеранов труда Московской области. Только КПРФ жестко выступила против.

☒ - Вы поддерживаете позицию КПРФ в том, что бесплатный проезд для льготников нужен?

☐ - Вы согласны с «Единой Россией», ЛДПР, «Справедливой Россией» в том, что пенсионерам без льготного статуса, пенсионерам военной службы и ветеранам труда льготы не нужны?