

МОСКВА НОВАЯ — ПРОБЛЕМЫ СТАРЫЕ

Как бороться с произволом

Чего только не услышишь сейчас от разнокалиберных московских чиновников в оправдание уничтожения природы Новой Москвы. Вырубаются леса под магистрали, засыпаются родники и безымянные речушки, запланировано возведение миллионов квадратных метров жилья — все это «во благо жителей», все — «для развития». Самых жителей не спросили, нужно ли им такое «развитие», не пустили на публичные слушания по обсуждению проектов территориальных схем Новой Москвы в целях пожарной безопасности — опять для вашего же, жители, «блага». Леса Новой Москвы еще обеспечивают «старой» Москве возможность дышать. «Но что вы хотите, граждане, Москва — мегаполис, здесь невозможен город-сад», — говорят жителям чиновники разных уровней.

От московских чиновников не отстают и чиновники местные. Что, если все леса и другие природные территории «освоить» без них?! Как не отметить в войне с природой! Например, в Троицком лесу, визитной карточке наукограда Троицка, местная администрация приняла решение строить... многоуровневые гаражи с автомойкой. Гаражи в несколько этажей в лесу, имеющем статус особо охраняемой зеленой территории! В лесу, где обитает множество животных, занесенных в Красную книгу Москвы и Красную книгу Московской области!

Скажите, что такого беспредела точно не может быть? Еще как может. Для этого достаточно сначала постановлением местной администрации утвердить проект планировки некой общественно-деловой зоны, в нарушение всех возможных требований московского законодательства расположив эту «зону» на лесной территории. Запланировать на ней строительство офисных, досуговых и торговых центров, гаражей и автостоянок. Потом взять — и поставить кусочки леса на кадастровый учет как «участки размещения помещений и технических устройств

многоэтажных гаражей» с городским адресом. Как это? А элементарно: по документам-то теперь это «общественно-деловая зона». Кто в московских департаментах или прокуратуре будет проверять и разбираться, что здесь на самом деле лес? Если «грамотно постараться», никто даже не пикнет!

Потом нужно поднять вопрос, что гражданам необходимы гаражи, и лихо провести их строительство в лесу через всемогущую Градостроительно-земельную комиссию Москвы как объект, предусмотренный в городской общественно-деловой зоне. И ни у кого не возникнет недоумения, почему гаражи будут строить в лесу — ведь с документами все в порядке. Потом разработают проект, который по закону надо, конечно, согласовывать в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды Москвы — но ведь это только в случае, если строительство предусмотрено на природной или озелененной территории. А у нас по документам что? Общественно-деловая зона. Все! Дельце обделано. И никакие обращения в прокуратуру ТАО или в департаменты Правительства Москвы не помогут.

И подобная ситуация, наверное, не единична в Новой Москве.

У сотен, у тысяч жителей Новой Москвы складывается твердое убеждение, что пробиться сквозь этот словесный блуд невозможно. Что сопротивляться фронтальному наступлению машины стройкомплекса Москвы бессмысленно. Что противостоять уничтожению всего живого и растущего, что тебе дорого, что дает здоровье тебе и твоим детям, ради чего ты, собственно, и сбежал из МосАсфальта туда, где воздух и лес, — абсолютно бесперспективно. Выхода, кажется, два: либо уезжать, либо закрыться, зажмуриться, не видеть и не слышать, уйти в себя и надеяться на чудо. А вдруг у них там что-то не «срастется» и наш лес не вырубят, и дорогу, которая пройдет в десяти метрах от моего дома, не построят, и на чудесном лугу с освященным родником не появится очередной миллион «квадратных метров»?

Так что же делать? Об этом спрашивают все равнодушные жители. Для начала, нужно решить для себя, что отъезд или смирение — это не выбор. Да, разработанные Правительством Москвы для присоединенных территорий территориальные



схемы — это скорая экологическая катастрофа. Да, действия местных властей по уничтожению наших лесов ухудшают ситуацию. Но как бы трудно ни было, пусть кажется, что из трясины, в которую чиновники превращают нашу жизнь, выбраться невозможно и все бесполезно, смириться и опустить руки — нельзя. Нельзя преподносить таких подарков тем, кто уродует нашу жизнь.

Чтобы не было потом «мучительно больно», как-то надо находить в себе силы и:

- подписывать коллективные обращения, если вас просят об этом активисты-экологи;

- самим писать «в инстанции», получать омерзительные отписки, и опять писать в ответ;

- отпрашиваться с работы, брать отгулы и приходить на публичные слушания;

- звонить на всевозможные «горячие линии»;

- приходить на встречи чиновников с жителями и записываться к ним на приемы, задавая «неудобные» для них вопросы, выводя на «неудобные» темы и, главное, не позволяя врать вам в глаза;

- участвовать в санкционированных протестных акциях — митингах, пикетах, шествиях;

- использовать иные способы сопротивления чиновничьему произволу в рамках закона.

Важно осознать, что это — ТВОЙ ЛЕС, ТВОЯ РЕЧКА, ТВОЯ ЖИЗНЬ здесь и сейчас. И ни у кого, несмотря ни на какие должности, нет права в угоду своим интересам все это у тебя отнимать.

*Инициативная группа
«За сохранение Троицкого леса»*

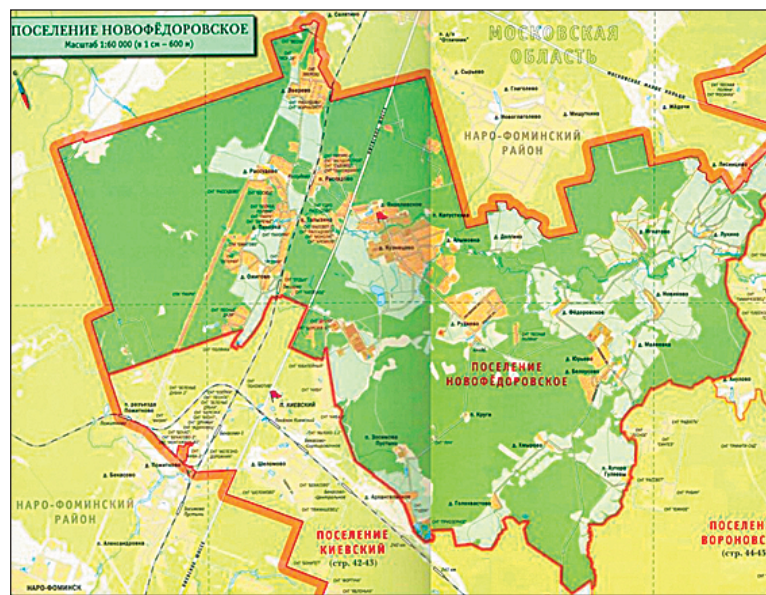
Вести из Новофедоровского

Формальным отношением властей к бедам народа москвичей не удивишь. Теперь с этим столкнулись и «новомосквичи». От равнодушия чиновников успели пострадать жители одно из наиболее удаленных в ТиНАО поселения Новофедоровское с центром в деревне Яковлевское.

В Новофедоровском проживает около 6 тысяч человек, но есть еще более 50 дачных и садовых товариществ, а теперь еще и многочисленные строящиеся поселки на землях фактически прекратившего деятельность ЗАО «Кузнецовский комбинат».

Местные власти формально подходят к организации местного и территориального общественного самоуправления, что позволяет им игнорировать мнение граждан. Публичные слушания, заседания Советов депутатов, отчеты администрации проходят в узком кругу: депутаты, работники администрации, 3-5 жителей — и это при том, что одних общественных советников назначено больше двадцати, не считая тридцати председателей домовых комитетов и старост деревень.

Не исключение и публичные слушания по схеме территориального планирования ТиНАО, состоявшиеся 5 марта в д. Яковлевское. Ни на сайте администрации поселения, ни на стендах не было информа-



ции о мероприятии, а вывешиваемые активистами объявления срывались. Местом проведения слушаний был выбран маленький актов зал школы вместо Дома культуры, где могли бы разместиться почти пятьсот человек. Немногим жителям, все же пришедшим на слушания, в число которых входил и автор этих строк, пояснили, что зал уже заполнен, и предложили наблюдать видеотрансляцию в фойе первого этажа. Когда мы все же прошли в актов зал, обнаружилось, что зал действительно почти заполнен, но в основном работниками администрации, представителями застройщиков и работниками бюджетных учреждений. Бросилась в глаза любопытная деталь: некоторые из присутствующих держали в

руках тюльпаны, и, когда дошло до обсуждения проекта, именно им давали микрофон.

Тема публичных слушаний заслуживает особого внимания, ведь именно во время них происходит изменение целевого назначения, вида разрешенного использования земель, утверждение планировки застройки и многое другое. Раньше, когда по законодательству Московской области их итоги носили чисто рекомендательный характер и все было отдано на откуп глав администраций, чиновникам удалось раздать земли сельскохозяйственного назначения ЗАО «Кузнецовский комбинат» под застройку. Раз за разом жители высказались против, но глава администрации поселения Г.П. Пензов их не услышал — в итоге были

потеряны сотни гектаров полей, а ЗАО «Кузнецовский комбинат» фактически ликвидирован. На очередном собрании акционеров 30 июня в очередной раз подтвердилось, что предприятие, где в лучшие годы работало до 1300 местных жителей, бездействует. Сейчас весь персонал комбината — несколько человек из числа руководства, поощряющих выкуп акций по бросовым ценам.

Новофедоровское из сельскохозяйственного центра превратилось в спальный микрорайон. Из-за отсутствия работы жизненный уровень большинства семей упал, а это заставляет людей как никогда считать деньги. Между тем 18 июня 2015 года Совет депутатов п. Новофедоровское принял решение об утверждении новой цены за содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности граждан: она выросла с 24 рублей 81 копейки до 27 рублей 29 копеек за 1 кв. метр. При этом было проигнорировано требование Жилищного кодекса, где говорится, что «размер платы за ремонт и содержание жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не создано ТСЖ или кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме». И. о. главы администрации А.В. Шутикова, объясняя необходимость увеличения платы, в числе прочих привела аргумент, что повышение цен связано с ростом затрат на вывоз мусора из домов частного сектора. Видимо, следуя логике

чиновника, жители многоквартирных домов должны платить за «частников».

Возможно, о десятипроцентном увеличении платы за содержание и ремонт не следовало бы говорить столь подробно, если бы оно не совпало с введением еще одного обязательного платежа — за капитальный ремонт. Он в деревне Яковлевское такой же, как и в центре Москвы, — 15 рублей за квадратный метр. У нас уже был установлен больший размер тарифов на горячую воду, отопление, плату за содержание и ремонт, чем в Москве — а теперь очередной подарок.

Тем временем численность администрации, а соответственно, расходы на ее содержание, растут: в 2015 году на это пойдет 35 миллионов 922,5 тысяч рублей, хотя собственные доходы бюджета составят всего лишь 59 миллионов. Для сравнения, бюджет 2013 года отводил на эти цели 23 950 000 рублей.

Когда стало ясно, что в Новофедоровском мнение населения по вопросам развития Новой Москвы просто игнорируется, активисты поселения приняли участие в создании общественного движения «Новая Москва. Защита прав граждан» и его акциях. У организации множество целей и задач, приглашаем всех неравнодушных людей к совместной работе.

*Евгений Пихооя, координатор
общественного движения
«Новая Москва. Защита прав
граждан» в п. Новофедоровское*