

ЖКХ — ЖУЛЬНИЧЕСТВО, КОРРУПЦИЯ, ХИЩЕНИЯ

Дмитрий Щеглов
Рис. Вячеслава Полухина

ЖКХ — болевая точка России. Симптомы болезни — износ, коррупция и отсутствие внятной программы развития. Болезнь лечить надо, а у временщиков — декларации, рэкетирские неподъемные поборы с населения и авария за аварией. Идет угрожающее нарастание проблем, не только в сфере ЖКХ, но и во всех остальных секторах народного хозяйства.

Дожили! Ни шайбу, ни кран, ни муфту, ни обычную проклад-

ближайшей перспективе имеет одну-единственную цель — выдернуть у населения последнюю его реальную собственность, жилье. И сделать человека вечным должником — чтобы он всю жизнь нес и нес в клюве кукушонку-собственнику ежемесячную арендную плату.

Поэтому ЖКХовская удавка всё сильнее сжимается. А безмолвный народ понять не может, в чем дело. Его, протестующего против коммунального произвола, потихоньку усмиряют правоохранители, суды и власть. Они всегда на той стороне, где родственники по

накладывала на мирянина десятину. Отдай и не греши. Мы, мол, духовные пастыри, по беспроводному телеграфу общаемся с богом, донесем страждущий твой просьбы. Ты главное, про десятину помни. Так вот сегодня между Водоканалом, ТЭЦ, встраиваются многочисленные посреднические структуры, которые и «скубят» население в свою пользу. Эти «прокладки», как оказывается, неплохо живут. Посмотрите вокруг на управляющие компании — директор, бухгалтер, печать и папка с договорами. В основном на этом вся финан-

ся на модернизацию и капитальный ремонт, то надо собрать их по новой. Вот и придумали сборы на капитальный ремонт, не отчитавшись за израсходованные прежние средства. Заодно не мешало бы спросить власть и чиновников, где деньги на модернизацию ТЭЦ и теплосетей, ведь амортизационные отчисления аккуратно все 25 лет начислялись, а значит, и оплачивались. Их на новую ТЭЦ и теплоту хватило бы, зачем повторно собирать? «Где деньги Зин?»

Прописалась в сфере ЖКХ и дама «Коррупция». Не прижи-

счет. Так, по крайней мере, делается во всем мире.

Чего только не придумают ушлые молодцы, чтобы намазать свой кусок хлеба чужим маслом!. Изобретена хитрая схема, когда при вводе в эксплуатацию нового многоквартирного жилого дома в собственности строительной организации остаются все коммуникации и подъездные пути. Строительная организация быстро реорганизуется в управляющую компанию и начинает стричь сумасшедшие купоны с нового дома. Так что рынок ЖКХ, — такой же рынок, где

О проблемах ЖКХ, или О «социальном партнерстве с людоедом»

ку — ничего отечественного ни на рынке, ни в магазине не купишь. Сплошь Турция да Китай. А где наше отечественное производство? И слышишь стандартный, набивший оскомину ответ сторонника нынешнего экономического курса: «А зачем нам отечественное производство? Нефть продадим, остальное купим». Правда же в том, что, отказавшись от собственного производства, продав десятки тысяч предприятий в частные, большей частью иностранные руки, новоявленные российские капиталисты умудрились свернуть на этих предприятиях не только производство, но и «эффективно» сдать его на металлолом. Производства отечественного, в то числе сельскохозяйственного, осталось с гулькины нос. Картошки тамбовской рассыпчатой не купишь. Что сегодня из отечественного товара попадает на мировой рынок? Водка! А что еще? Поэтому «реформаторов» в насмешку и называют «дефективными» собственниками. Они думают: после того как мы отбудем за «бугор» к своим чадам, в России хоть трава не расти.

В чем корень проблемы ЖКХ? Вслух не декларируемая истинная цель реформы ЖКХ — передача в частные руки единичных собственников огромного жилого фонда страны. Жилье — единственное богатство, которое еще осталось от советской власти в руках населения. Заводы, фабрики, месторождения нефти давно уже распишаны по частным карманам. Сегодняшняя ситуация для капитала, — лепота: 71 миллион россиян не имеют за душой вообще никаких накоплений. Зато все в долгах, как в шелках — на шею ошейник кредита, цепь в руках банкира. Но и такой кабальной зависимости рабочего буржуа мало. Последняя собственность, жилье труженика, не дает спокойно спать проходившим. Как же так, — восклицают они, — раб-рабочий не должен иметь ничего, кроме своих целей, а у него своя крыша над головой. Непорядок. Надо отнять, поделить, распишать по своим собственным карманам. Капиталисты хорошо усвоили простую истину: чтобы пролетариат жестоко эксплуатировать, он должен быть владельцем только своей рабочей силы. Поэтому вся реформа ЖКХ, если смотреть на нее с классовых позиций, в

классу господствующему. Не на стороне же бедных быть людям, нанятым для службы капиталистическим государством. Не поднимется у них рука выселить олигарха из его дворца, даже если совсем проворовался. А вот бедных неплательщиков за отопление и воду уже начали потихоньку вытеснять с законных метров. Пока, благо, еще выселяют не массово. Но, это только начало реформ в сфере ЖКХ. То ли еще будет. Вспомним историю. В Англии, например согнанных с собственной земли крестьян объявляли бродягами и вешали. Так и здесь, если огромный рынок жилья приглянулся ненасытному капиталу, жди обязательного продолжения реформ. То есть новых бездомных. Пока, в конце концов, не просеется квартирная мелюзга и не образуется два полюса — на одном большой босс — владелец Бирюлево, Очаково, Митино — на другом безропотная очередь из страждущих укрыться от дождя и снега. В этом направлении, концентрации в одних руках мегажилья движется не только Москва, но и другие города России. Прошу обратить внимание читателей, что тенденция везде одна и та же. Даже так называемые первичные инвесторы-строители предпочитают не продавать квартиры в новых домах, а сдают их в наем. Так живет почти весь запад, так и у нас хотят сделать. Один — сдает, другой — снимает. Да вот только эта собственность советская в виде одиночных квартир мешает. А надо чтобы весь дом был в чьей-то собственности. Вот ее эту бывшую советскую бесплатную собственность и выдавливают любыми возможными и невозможными способами. Чтобы стать домовладельцем и драть затем три шкуры с арендаторов-жильцов, и чтобы никто пискнуть не смог. Это потаенная часть реформ ЖКХ.

А вот, что лежит на поверхности. Одно из самых странных правил существующих сегодня в системе ЖКХ — это наличие посредника в виде «ЕИРЦ» или непонятных управляющих контор — ТСЖ. Вспомним, посредник возникает всегда, как только появляется возможность что-то поделить. Как только возникает тот самый пресловутый прибавочный продукт. Раньше, например, церковь, не моргнув глазом,



сово-хозяйственная деятельность управляющей компании и заканчивается. И зачем, спрашивает москвич, надо было огород с этими «прокладками» городить? Плати напрямую поставщику услуг, без всяких накруток, например ТЭЦ или Водоканалу. Ведь поборы сейчас такие, что переплачивается не десятина, а все 100 и больше процентов. А ведь «прокладки» не производят никаких услуг. Через них прибавочная стоимость выводится во всякие подконтрольные структуры, растут частные шубохранилища, чьи-то офшорные счета. А «воз» ЖКХ и ныне там.

Другой узел противоречий. Когда мы говорим, что износ в сфере ЖКХ зашкаливает все разумные пределы, то должны в первую очередь понимать, что этот износ относится не к жилым домам, а к ТЭЦ и теплосетям. 25 лет там, практически, ничего не делалось. Латались только дыры. Самые «молодые» котлы обычно советского возраста, то есть им не менее 30 лет. Вот такая картина маслом у нынешних «хозяев жизни» в сфере ЖКХ. Поэтому, кто бы что ни говорил, — говорит специалист, — тарифы на услуги ЖКХ будут продолжать расти. Если ты за двадцать пять лет капитализма успешно проел денежки, предназначавшие-

валкой какой-нибудь, а вполне хозяйкой себя чувствует. Приглядимся поближе в этой загадочной даме, с которой никто справиться не может. Как она намывает свой золотой песок? И почему, практически, ни одно дело не доходит до суда? Так вот схема намыва сверхприбыли у сей «Соньки Золотой Ручки» примитивно проста. Деньги взимаются за услугу, которая не оказывается. Чиновник подписывает акт о выполненной работе, и переводит их подрядчику. Подрядчик из каких-нибудь «Рогов и копыт» обналичивает их и делится с чиновником.

Следующая схема также лапидарна, но, по мнению вороватых чиновников, более благопристойна — двойное, тройное завышение тарифов за одну и ту же услугу. Здесь следствие тяжело поймать за руку мошенника. Много всяких уловок есть у Остапов Бендеров от ЖКХ. Например, по вальным взяткам на стадии подключения ко всяким коммуникациям. Ну и мелочевка всякая появилась. Так, сейчас модны поборы за проверку всяких счетчиков, например водосчетчиков. В Москве, например, распоряжением мэра отменена их проверка. Хочет управляющая компания проверить правильность их работы, пусть приходит и проверяет за свой

куется в первую очередь прибыль, и лишь в последнюю — меняется труба, если, ха-ха! вообще меняется.

Для бизнесмена-спекулянта, сделавшего состояние на нищете подавляющего большинства населения, для прозападного политика — сторонника либерального курса, для идеолога, пропагандирующего буржуазный образ жизни с экран телевизора, для всех них, считающих себя господствующим классом, имеющим «законное» право на «респектабельную» жизнь с дворцами, яхтами, бесчисленной челядью, проблемы ЖКХ — голоса с другой планеты.

Мораль, язык, понятия у новоявленных господ — другие. Сегодня на ограбленное население страны буржуазная власть всей силой своего аппарата давит даже через систему ЖКХ. Да так давит, что только стон идет по всей стране. Вот это и есть капитал, и его эксплуатирующее хищное «мурло». А ЖКХ, выражаясь более политкорректно, — всего лишь один из эффективных инструментов перетекания денег из кармана нищих в бездонный карман господствующего класса. Рыночные отношения «социального партнерства» с ЖКХ-людоедом иными не бывают.