

МОСКВА ПРОТЕСТНАЯ

Мария Климанова

Власть усугубляет накал
народного протеста**Жители района «Левобережный» требуют прекратить строительство спортивно-тренировочного комплекса в парке «Дружба», который с 1957 года является любимым местом отдыха и прогулок для многих москвичей.**

Защитники парка собрали ни одну тысячу подписей под петицией против строительства этого объекта. В ней говорилось, что «14 июля 2015 года ООО «Строй-Система» без предъявления Градостроительного плана земельного участка, утвержденного Москомархитектурой, без предъявления разрешения префекта САО, начато отчуждение территории парка «Дружба» под строительство». Местные жители отмечают, что проект с ними никто не согласовывал, публичных слушаний проведено не было, тем не менее вместе с огромной поляной парка уничтожаются газоны и цветники, вырубается деревья и иссушаются пруды.

И, как всегда, в трудную минуту рядом с москвичами оказываются коммунисты. 12 сентября состоялась встреча депутата

района, представители органов исполнительной власти и надзорных инстанций. Целью встречи должен был стать конструктивный диалог между ними и москвичами. Власть, однако, несмотря на предварительное приглашение к участию, мероприятия проигнорировала. Жителей же пришло так много, что не все смогли пройти в зал. Учитывая важность вопроса, в заседании также приняли участие депутаты Госдумы от КПРФ Владимир Родин и Юрий Афонин.

личных слушаний, организовывать встречи с жителями, провести среди них опрос с целью узнать, насколько им нужно это футбольное поле. Ведь в месте, где происходит строительство, традиционно проводятся различные праздники, народные гуляния, да и просто, люди приходят туда отдохнуть и погулять с детьми», — отметил Леонид Зюганов.

Жительница Левобережного района Полина Гершберг рассказала, что 18 августа в парк пригнали несколько тракторов и бульдозеров без номеров, рабочие начали пилить деревья и снимать травяное покрытие с поляны. По ее словам, неравнодушные жители, пытаясь помешать проведению разрушительных работ, организовали круглосуточное дежурство в парке, однако 8 сентября сотрудники частного охранного предприятия начали силовой разгон активистов. В результате девушка получила многочисленные травмы, были избиты и несколько других человек.

В ходе выступления член экспертного совета Комиссии Мосгордумы по градостроительству, госсобственности и землепользованию Сергей Селиванкин высказал предположение, что строительство на территории парка «Дружба» ведется по сфальсифицированным документам на аннулированном из кадастра земельном участке. Все это должно стать основой для проверки в органах исполнительной власти.

Принявший участие в организованном фракцией КПРФ ли-

дер партии «Яблоко» Сергей Митрохин поднял вопрос о нелегитимности Градостроительной комиссии города Москвы и необходимости возрождения комиссии по точечной застройке.



Юрий Афонин отметил, что, осознавая необходимость популяризации спорта среди населения и приветствуя создание в городе новых спортивных площадок, ни в коем случае нельзя мириться с игнорированием мнения самих москвичей, с серьезными нарушениями законодательства, а тем более с угрозами и нападениями на незащищенных людей, защищающих свои права, неизвестных полубандитских групп.

Владимир Родин, стоявший у истоков борьбы жителей района «Левобережный» за свой парк, убежден: в основе конфликтной ситуации лежит недоверие москвичей к администрации города,

округа и района. «Подобную картину мне приходится наблюдать и на многих других «горячих» точках столицы. Власть своим пренебрежительным, наплевательским отношением к людям настолько себя дискредитировала, что москвичи подвергают сомнению любое ее утверждение. Если власть утверждает, что занимается благоустройством сквера — жди на этом месте появления платной автостоянки, если сулит создание общедоступного спортивного комплекса — почти наверняка он со временем трансформируется в элитный коммерческий объект. Дискредитируя

себя таким образом, власть усугубляет накал народного протеста, подчеркнул Родин.

Прозвучали и другие выступления. В конце заседания «круглого стола» участники приняли резолюцию, которая содержит требования остановить стройку в Парке Дружбы, убрать технику, бытовки и забор; обязать прокуратуру и следственный комитет провести надзор и принять меры к виновным в принятии незаконных градостроительных решений по Парку Дружбы, а также в избиении граждан в парке 8 сентября, — рассмотреть вопрос о присвоении Парку Дружбы статуса особо охраняемой природной территории.



Мосгордумы от КПРФ Леонида Зюганова с жителями района Левобережный, в которой приняли участие более 300 жителей, отстаивающих права на достойную среду обитания. А уже 15 сентября в зале заседаний Мосгордумы по инициативе Леонида Зюганова состоялось заседание «круглого стола», на который были приглашены жители Левобережного

Открывая заседание «круглого стола», Леонид Зюганов подчеркнул, что стройка на территории парка «Дружбы» начата с грубыми нарушениями. Объект признан культурным наследием, что по закону диктует определенные ограничения по его застройке. Нужно было более ответственно относиться к документации, провести процедуру пуб-

Марфино: чудеса с превращениями

Анастасия Лешкина

Точечная застройка в Москве уже давно стала крупной проблемой. Но сейчас она легко переходит в разряд масштабного строительства, а с мнением жителей по-прежнему никто не считается...

Именно с такой внезапно возникшей «стройкой века» во дворах столкнулись жители района Марфино. На ул. Ботанической между корпусами 7 и 6 вот-вот должно начаться строительство грандиозного гостиничного комплекса. И, помимо шума беспрестанно работающей техники, пыли, потенциального перенаселения и новых пробок, жителей окрестных домов ожидает куда более серьезная проблема — проседание домов и даже угроза их обрушения.

История эта началась в 2004 году. Именно тогда было принято Постановление Правительства Москвы, согласно которому по адресу: ул. Комдива Орлова, вл.1 было запланировано строительство гостиничного комплекса.

Тогда жителей это не очень насторожило — по указанному адресу находился магазин, а значит, строительство должно было идти возле железнодорожного перехода Савеловской железной дороги. Странные вещи стало происходить с 2013 года — именно тогда жители узнали, что в 2010 году будто бы состоялись публичные слушания, на которых местные жители не только не возразили, а, даже наоборот, одобрили строительство гостиничного комплекса, но совсем по другому адресу —

на территории между корпусами 7 и 6 по Ботанической ул.

Новость эта взбудоражила жителей не столько из-за того, что на самом деле никакого согласия они не давали, сколько потому, что строительство по указанному адресу вести нельзя. Еще в советское время при строительстве метро эксперты доказали — почвы в районе карстово-суффозионные с подтоплением, проще говоря — «плывун», а значит, стройка запрещена. Даже проведенная по строгим стандартам закладка подземной линии привела к тому, что дома начали проседать, и местная власть приняла решение обить дома по периметру огромными железными сваями. В связи с этим на участке между 7-м и 6-м корпусами было запрещено даже строительство магазина, а в начале 2000-х там высадили тополиную рощу. И вот в 2013 году жители узнали, что территория рощи будет застроена.

С этого времени и началось противостояние местных активистов, с одной стороны, и Управы с застройщиком — с другой. В ходе этого противостояния выяснились еще более странные обстоятельства. «Когда получили проектную документацию, данный гостиничный комплекс превратился в апарт-отель под названием Cleverland, где стали продаваться абсолютно все номера. Получается, Правительство Москвы для развития инфраструктуры заложило строительство гостиницы, а строится многоквартирный дом.

Разумеется, строительство нарушает все мыслимые нормы. Оно противоречит Постановлению Правительства

Москвы от 21.08.2007 № 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве», в котором запрещается размещение объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях. По сути, на ул. Ботанической готовится «точечная застройка». Получается, что власть на словах борется с «точечной» застройкой, а на деле сама же ее и согласовывает.



Представители инициативной группы направили запросы в Останкинскую прокуратуру, Следственный комитет РФ, Объединение административно-технических инспекций г. Москвы, однако никаких более-менее серьезных санкций по отношению к застройщику применено не было. Чиновники всех инстанций пишут отписки и

просто не желают решать вопрос по существу.

Обратились жители и к депутатам. На прошлой неделе состоялась их встреча с помощником депутата Мосгордумы от КПРФ Андраником Мкртчяном, в ходе которой жители рассказали коммунистам о своей проблеме и показали, во что строители превратили их двор. Некогда благоустроенная площадка возле дома завалена мусором, многие деревья незаконно спилены, а по двору то и дело проезжают огромные автомобили, представляя опасность для гуляющих детей. Но самое опасное — ограждение стройплощадки расположено в непосредственной близости от вентиляционной шахты метрополитена, что является грубейшим нарушением безопасности. Две другие шахты и вовсе оказались на территории предполагаемого строительства.

Находящиеся на стройке люди отказались представиться и показать разрешение на строительство. Прибывавшая на место полиция отказалась хоть как-то помочь жителям, не был составлен даже протокол.

«Если коснуться моральной стороны вопроса, то выходит, что в глазах сладко улыбающихся чиновников, мы, жители домов по Ботанической ул. д.33, корпусов 5,6,7,8, — всего-навсего пыль, которую несет по дороге, да и прибьет дождем. Все, что можно, своими силами в рамках правового поля мы делаем. Не хочется идти на крайние меры, выстраиваться цепочкой или ложиться под бульдозер, но скорее всего уже придется», — печально констатируют жители.