



# ФРАКЦИЯ КПРФ В ГОСДУМЕ ПРЕДЛОЖИЛА НОВЫЙ ЗАКОНОПРОЕКТ О КАПРЕМОНТЕ В ИНТЕРЕСАХ ГРАЖДАН



Если данная система софинансирования будет введена, то автоматически решится проблема чрезмерной нагрузки на семейные бюджеты, и порядок оплаты капитального ремонта станет справедливым. Депута-

ты от КПРФ утверждают, что без государственной поддержки неизбежна деградация жилищного фонда и рост аварийного жилья. Это – неопровержимый факт.

Помимо распределения финансовой нагрузки между госу-

дарством и населением, в законопроекте коммунистов оговорены следующие моменты: для исправления недочетов действующей системы проведения капремонта необходимо привязать собираемые деньги к осуществлению работ в конкретном

собственники квартир обязуются платить взносы (в пределах их максимальной доли, т.е. не больше 15%), а государство в свою очередь обязуется перед гражданами провести в их доме ремонт в точно установленные сроки и надлежащим образом.

тирных домах.

Возникает закономерный вопрос: если будет введена новая система оплаты, то что делать с уже собранными деньгами? Коммунисты предлагают два варианта решения этой проблемы. Те средства, которые на данный



доме в точные (реальные) сроки, отменить бессрочную систему взимания и накопления взносов и установить период их уплаты, не превышающий пять лет. Также депутаты-коммунисты предлагают закрепить взаимные обязательства государства и граждан договором о капитальном ремонте, согласно которому

Если ремонт не проведен, задержан или проведен некачественно, средства возвращаются собственникам жилья с учетом накопленных процентов. Кроме того, законопроектом КПРФ предусматривается независимый аудит расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквар-

мент находятся на счетах фондов капитального ремонта, следует либо направить на проведение ремонтных работ в домах, либо вернуть гражданам. Депутаты Государственной Думы должны выбрать один из предложенных вариантов до 1 января 2016 года.

Анастасия Веденеева

## ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЛАСТЬ РАСПИСАЛАСЬ В СВОЕЙ БЕСПОМОЩНОСТИ

За два года на решение проблемы переселения волгоградцев из аварийного жилья область получила около 300 миллионов рублей из Фонда содействия реформированию ЖКХ. Порядка 450 миллионов рублей должно составить софинансирование из областного и местных бюджетов. При таких объемах и темпах чиновники обещают в 2017 году полностью ликвидировать аварийный жилищный фонд - 190 многоквартирных домов в 18 муниципалитетах, в которых проживают почти 5 тысяч человек. Эти данные приводит замгубернатора Волгоградской области Валентина Гречина в ответе на депутатский запрос Николая Паршина, который был направлен 29 июня губернатору Волгоградской области.

Поводом для запроса депутата Госдумы стала информация, прозвучавшая на всероссийском селекторном совещании в Минстрое, которое состоялось 8 июня. Депутат Госдумы Николай Паршин запросил информацию о деятельности областной комиссии по реализации программ переселения граждан из аварийного жилья и капремонта. «Также прошу сообщить, почему в Волгоградской области, в которой проблема расселения граждан из аварийного жилья является весьма актуальной, не начато освоение выделенных для этих целей финансовых средств или они израсходованы на другие цели?», - отмечалось в запросе.

Замгубернатора Валентина Гречина заверила, что средства, выделенные на реализацию региональной программы

переселения, «используются по назначению». В соответствии с муниципальными контрактами в рамках этапа 2014 года идет строительство 11 домов в 7 муниципалитетах, еще один дом на стадии проектирования. Этап 2015 года в основном пока лишь на стадии аукционов на проектирование.

Сведения по программе капремонта также не внушают оптимизма. Согласно

выполнять строительно-монтажные работы в 19 домах (!) Волгоградской области. Получается, что за четыре месяца до окончания года программа по капремонту приблизилась лишь к 6% возможного исполнения.

«Этим ответом исполнительная власть расписалась в своей беспомощности. За массой цифр, которыми «попытались уси-

рования программы переселения из аварийного жилья исполнить ее в 2017 году невозможно. «Проблема с ветхим жильем нарастает с каждым годом. Не все дома официально признаются аварийными, в некоторых муниципалитетах их количество составляет 50% от жилого фонда», - отметил Николай Паршин. Схожая ситуация и с капремонтом - исполнение по итогам года, по оценке депутата, не приблизится и к 30%. «Отличие здесь в том, что в «аферу» замешаны и простые волгоградцы со своими платежами и надеждами», - добавил парламентарий.

Коммунисты уверены, что до сборов с населения денег государство должно сначала выполнить свои обязательства по капремонту - отремонтировать те дома, которые на момент приватизации уже нуждались в серьезной реставрации. Такой сценарий применяли и в Белоруссии, и в Казахстане. Дальше - использовать мировой опыт. «Государство помогает получить собственникам низкопроцентный кредит, производится ремонт и затем люди его выплачивают. Мы же относим деньги непонятно куда, и неизвестно когда нам ждать ремонт. При этом развешивать сомнения волгоградцев и сделать работу открытой властью особо и не пытаются», - заключил депутат Госдумы.

Добавим, Николай Паршин намерен принять участие в депутатских слушаниях по проблемам ЖКХ, организация которых будет поручена фракции КПРФ Волгоградской облдумы.

Светлана Боброва



ответу, планируется отремонтировать 318 многоквартирных домов (2014-2015 гг). Тем временем, по данным регионального Фонда капремонта многоквартирных домов, в августе только определились первые пять компаний, которые будут

лить» эффект бурной деятельности, вижу, во-первых, некомпетентность, во-вторых - возможное нецелевое использование», - прокомментировал депутат Госдумы Николай Паршин. По его мнению, при сегодняшних темпах и объемах финанси-