



Сталинградская ТРИБУНА

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА



**СЕГОДНЯ
В НОМЕРЕ:**

СТР. 4

**УРЮПИНСК
ПРОТИВ НИКЕЛЯ**



СТР. 5

**НАВСТРЕЧУ
НОВЫМ ДОСТИЖЕНИЯМ**



СТР. 6

**СТОРОННИК КПРФ
СОВЕРШИЛ ВЕЛОПРОБЕГ
ПО МАРШРУТУ «КАЛАЧ -
СТАЛИНГРАД - БАЙКАЛ»**



ФРАКЦИЯ КПРФ В ГОСДУМЕ ПРЕДЛОЖИЛА НОВЫЙ ЗАКОНОПРОЕКТ О КАПРЕМОНТЕ В ИНТЕРЕСАХ ГРАЖДАН



На днях группа депутатов от КПРФ вынесла на рассмотрение Госдумы законопроект «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», касающийся капитального ремонта многоквартирных домов. В этом документе предложена новая система финансирования капремонта, согласно которой государство будет обязано оплачивать минимум 85% стоимости ремонтных работ в каждом доме. Законопроект размещен в базе электронных документов Госдумы.

Разработка данного документа продиктована явными несоответствиями в существующем порядке оплаты и проведения капитального ремонта, а также вопиющей несправедливостью этой системы.

Дело в том, что сегодня с граждан собираются ежемесячные взносы, но эти деньги не идут на оплату необходимого ремонта в конкретном доме. Новая коммунальная услуга на данный момент превратилась в принудительные поборы с граждан. Накапливаемые в фондах капремонта деньги не решают проблемы модернизации жи-

лищного фонда, а только служат очередным способом обогащения чиновников и управляющих компаний. Поправки, внесенные правительством в Жилищный кодекс, по сути, противоречат Конституции РФ и ключевым принципам гражданского права, поскольку приводят к очевидной несправедливости: собственники квартир обязаны ежемесячно платить взносы, а государство хочет - проводит, хочет - не проводит ремонт.

**ДЕЙСТВУЮЩИЙ ПОРЯДОК
ОПЛАТЫ КАПРЕМОНТА
ПРИВЕДЕТ К ПОЛНОМУ
РАЗВУЛУ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА СТРАНЫ И
ОБНИЩАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ**

Согласно существующему закону, финансирование капитального ремонта происходит сегодня за счет владельцев квартир, то есть простых граждан. Регулярная оплата новой коммунальной услуги миллионами россиян создает плодородную почву для коррупции, поскольку большая часть собранных взносов из месяца в месяц накапливается на

счетах фондов капитального ремонта и управляющих компаний. Разве это не простор для незаконного обогащения? Более того, те деньги, которые собственники жилья уже отдали государству и еще отдадут, не гарантируют реального проведения ремонта в их домах, поскольку эти взносы не привязаны ни к конкретным срокам, ни к объему работ, ни к их стоимости. В существующем порядке оплаты капремонта есть и еще одна проблема: деньги за новую коммунальную услугу обязаны платить все, в том числе и жители тех домов, которым капитальный ремонт в обозримом будущем не нужен.

В целом действующая система сбора взносов с граждан за оплату капремонта резко ухудшает их материальное положение, в особенно трудной ситуации оказываются регионы с низким уровнем доходов на душу населения. Если в ближайшей перспективе ничего не изменится, неминуемо нарастание социального недовольства. Кроме того, существующий порядок оплаты новой коммунальной услуги неадекватен задачам модернизации жилого фонда, поскольку

необходимая для проведения ремонтных работ сумма будет собираться с жителей несколько лет, в течение которых их дома продолжат приходить в непригодное состояние. Кроме того, из-за накопительной системы, при которой граждане платят, платят и платят, ремонт становится выгодно откладывать, а это обязательно приведет к росту аварийного жилья.

**КПРФ ПРЕДЛАГАЕТ
РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ**

Для того чтобы исправить все недочеты существующего порядка оплаты и проведения капитального ремонта, фракция КПРФ в Госдуме предлагает ввести систему софинансирования, при которой из бюджетов или специализированных государственных институтов развития будет выделяться 85% необходимых средств, а оставшиеся 15% должны оплачивать граждане (коммунисты подчеркивают, что доля населения в оплате капремонта не может превышать 15% ни при каких обстоятельствах).