

МОСКВА ПРОТЕСТНАЯ

Застройщик хочет поживиться

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

24 июня возле концертного зала Культурного центра «ЗиЛ» депутат Мосгордумы Николай Григорьевич Зубрилин провел встречу с москвичами, возмущенными проектом застройки Даниловского района.

— Шесть тысяч человек! — восклицает местная жительница, ожидающая начала встречи. — Я когда эту цифру услышала — чуть в обморок не упала! Вы представьте, если хотя бы у половины из них окажутся машины — какие здесь будут заторы! А другая половина будет ездить на метро — а с утра и так в вагон не впишешься: туловище в переднем вагоне, ноги — в заднем.

— У нас постоянные пробки, дворы забиты, скорая помощь не может проехать, — жалуется другая «даниловчанка».

Возмущение женщин оправдано: новый строительный проект усугубит дорожную ситуацию в районе, причем не только потому, что его население внезапно увеличится более чем на 6%. Дело еще и в том, что вдоль реки планируется проложить шестиполосную трассу, которая упрется в «бутылочное горлышко», в двухполосный участок, расширить который невозможно. А значит, гарантированы заторы, и сотни гудящих и выбрасывающих выхлопные газы машин будут «улучшать» экологию центра столицы.

Строительство элитного жилья на набережной уничтожит ее уникальный террасный ландшафт, закроет вид на исторический центр Москвы и нанесет очередной удар архитектурному облику города. Территория, на которую претендует Прохоров, имеет особый статус — это зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого ландшафта и охраняемого культурного слоя. Постановлением

Правительства Москвы на ней запрещено высотное строительство, невозможны строительные и иные работы. Генеральным планом развития Москвы до 2025 года это место предназначено для спорта и отдыха, ранее на нем планировалось создать парк с мемориальным комплексом героям Куликовской битвы, спортивными площадками и рекреационной зоной.

Но и это еще не все сюрпризы. Строить здесь просто опасно из-за слабых грунтов и плывунов. Возведение небоскребов создаст угрозу всем близлежащим зданиям: объектам культурного наследия «Симонов монастырь» и «Храм Рождества Пресвятой Богородицы в Старом Симонове», жилым домам, стадиону и зданию суда.

Даже главный архитектор города Сергей Кузнецов не придумал ответа на главный вопрос: «Что положительного несет проект жителям близлежащих микрорайонов?». Казалось бы, при наличии стольких минусов проект никак не мог пройти публичные слушания. Но прошел! И это не чудо, а плоды усилий лоббирующих проект властей (в первую очередь, депутата Мосгордумы С.А. Зверева и главного архитектора Москвы С.О. Кузнецова) — очевидно, у них есть материальная заинтересованность в его реализации.

Чтобы сфальсифицировать слушания, был использован стандартный набор уловок: отсутствие информации о мероприятии в районной прессе и расклеенных на досках объявлений, запугивание и обман. И, наконец, коронный номер — четыре автобуса с неизвестными людьми, на месте получившими справки, что они якобы работают в Даниловском районе. Подставные голосующие заняли места жителей — и под предлогом переполненности зала некоторых из них на слушания не пустили. Как результат — в опубли-



кованном Протоколе значится почти 3000 листов индивидуальных требований и предложений по проекту, а почерк на многих из них совпадает.

— Все, кого я знаю, голосовали против проекта! — возмущается первая моя собеседница.

На встречу с Зубрилиным женщина пришла почти случайно: с утра, ожидая лифта, увидела объявление, приклеенное чуть ли не под потолок. Ни объявлений на дверях подъезда, ни публикаций в районной прессе не было, что неудивительно.

Многие москвичи, возвращавшиеся домой с работы, присоединились к мероприятию, увидев толпу и услышав, о чем идет речь. Всего собралось несколько сотен человек — местных жителей и болельщиков клуба «Торпедо», которых легко было узнать в толпе по черно-белым шарфам. Их проект застройки тоже не устраивает: согласно ему, площадь территории спортивного комплекса имени Э.А. Стрельцова — домашнего стадиона «Торпедо» — планируется сократить более чем в два раза. Его вместимость составит 15 тыс. зрителей — значит, по регламенту Российского футбольного союза он не сможет принимать матчи даже футбольных команд высшей лиги, не говоря уже о сорев-

нованиях УЕФА. Освободившуюся территорию пустят под застройку, так же, как и открытые поля, где тренируется спортивная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Торпедо» и играют в футбол местные жители. Особенно горько, что все это происходит в преддверии Чемпионата мира по футболу, который должен пройти в России через три года. По всей стране сейчас строятся новые стадионы и реконструируют старые, а в столице уничтожают легендарный стадион им. Стрельцова.

«Торпедовцев» выживают с этой территории уже давно. Под руководством нового президента Александра Тукманова клуб вылетел из национальной футбольной лиги, а размер его долгов составляет более 200 млн рублей. Как утверждают болельщики, Тукманов не интересуется клубом и делает все, чтобы его уничтожить. Их догадки подтверждает член горкома КПРФ Евгений Марченко: подобные спланированные акции по захвату территории — не редкость. Предприимчивые капиталисты ликвидируют все возможные помехи заранее: скажем, если на площади, на которую они нацелились, находится завод — они подрывают производство.

Чтобы снизить накал страстей москвичей и болельщиков, представители застройщика даже пообещали реконструкцию главной арены СК «Торпедо», однако в проекте об этом нет ни слова, а значит, никаких гарантий на это фактически не дается. Не внушает доверия и тот факт, что у компании ОПИН нет опыта строительства объектов спортивного назначения такого объема и сложности в черте Москвы, а публичные финансовые отчеты компании отражают ежегодное снижение прибыли и наводят на мысли об ее плачевном финансовом состоянии. Ничто не помешает застройщику реализовать лишь часть проекта, несущую прибыль, возведя жилье и офисы, а на обязательства перед горожанами развести руками — мол, деньги кончились.

Общая проблема объединила жителей и футбольных фанатов. Вместе они слушали выступление Николая Зубрилина и Евгения Марченко, вместе скандировали «Стройке — нет!», вместе решили выступить против заравшихся застройщиков. Микрорайон переходил от депутата к «даниловцам», от членов инициативной группы — к болельщикам, и все сходилось в одном: бороться необходимо!

Николай Зубрилин призвал собравшихся использовать в своей борьбе лишь законные методы и пообещал представлять их права перед властями: он предложил создать инициативную группу и вместе отстаивать свои интересы. Встреча завершилась сбором подписей против застройки, начавшимся по инициативе одного из местных жителей. Принять участие захотели практически все собравшиеся. Коммунисты будут держать ситуацию под контролем и приложат все усилия, чтобы не допустить реализации нарушающего прав москвичей проекта.

Мария Михалева

Гаражные войны в Западном Дегунино

Сергей Мусенко

10 июля на Дегунинской улице состоялась встреча депутата Государственной Думы от КПРФ Владимира Родина с владельцами гаражей автостоянки №329. Поводом для приезда депутата послужило противостояние членов гаражного кооператива с представителями РАО «РЖД» — Октябрьская железная дорога. Действуя от имени ОАО РЖД, некие граждане пытались осуществить фактически рейдерский захват территории гаражного кооператива. Перегородив пожарный выезд бетонными блоками, они ограничили проезд на территорию гаражного кооператива и пытались приступить к сносу гаражных блоков, не имея на руках разрешительных документов. С 1983 года территория автостоянки решением Исполнительного комитета Московского городского совета народных депутатов, а также Исполкома Железнодорожного района г. Москвы была передана гаражному кооперативу



на праве пользования. Эти решения до сего момента никем не оспорены и не признаны недействительными. Вот уже 32 года владельцы гаражей исправно перечисляют членские взносы и арендную плату за землю. Но эта территория приглянулась ОАО РЖД для размещения на ней контейнерной площадки. И это в спальном районе, практически через дорогу от жилых домов. От имени и на бланках транспортной

компании распространялась информация с призывами освободить гаражные боксы и подготовить их к сносу. Все доводы со стороны владельцев гаражей о законности их пребывания на этой территории представители РЖД и московских властей игнорировали. Сложившаяся ситуация заставила руководство гаражного кооператива обратиться с иском в Арбитражный суд г. Москвы. Но, вероятно, компа-



нии «РЖД» закон не писан. Не дождавшись решения суда, представители РЖД попытались преступить к сносу гаражей. И только присутствие депутата Госдумы заставило представителей РЖД отказаться от первоначальной идеи демонтажа автостоянки. Владимир Романович сообщил, что им направлен депутатский запрос и телеграмма на имя руководства РЖД и лично мэру Москвы

С.С.Собянину с призывом не допускать самоуправства, а дождаться решения Арбитражного суда. К сожалению, это не единственный случай в Москве. Интересно, когда власти научатся слушать своих граждан, избирателей, интересы которых они клялись защищать. Московское отделение КПРФ и редакция «Правды Москвы» берут под свой контроль ситуацию в Западном Дегунино.