

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ «КОЛЫМСКОЙ ИСКРЫ»

В редакцию газеты «Колымская искра»
Копии: Прокурору города Магадана
В.М. Шумкову
Мэру города Магадана
С.В. Абрамову

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемая, редакция «Колымской искры», обращаемся к Вам с вопросом, который завяз уже у всех в зубах! ЖКХ, конечно!

Мы - жители одного района, и относимся к Управляющей компании ООО ГУК ЖЭУ-3. При получении «платёжек» за ОДН (за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах) нервы не выдерживают. Когда смотришь в этот платёжный «лангольер», иначе не назовёшь, он напоминает луковичу: чем дольше смотришь, тем больше хочется плакать! Там, за квадратные метры нашего приватизированного жилья, мы почему-то должны заплатить 21 рубль 49 копеек за 1 кв. метр, для того чтобы эти средства отправились на содержание дома и в том числе на текущий ремонт. Получается очень внушительная сумма. Золотой «ремонтник» в бриллиантовой оправе!

Какие «ремонтники» производятся в домах, всем известно. Однако непонятно, почему сумма за текущий ремонт и содержание дома умножается на наши квадратные метры, как будто и текущий ремонт, и все другие услуги производятся непосредственно в наших квартирах? ОДН - это общественные домовые нужды. Общественные - это лестничные площадки, колясочные, лифт и т.д., исключая подвалы и чердаки. Квартиры никак не относятся к общественным. Это - частная собственность, то есть площади личного владения жильцов.

Кстати, в вышеуказанном Постановлении указан размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в рублях с 1 квадратного метра общей площади. Так причём здесь квадратные метры, принадлежащие лично жильцам?

Смотрим дальше, и хочется плакать ещё больше. Оказывается, мы должны производить оплату за ОДН на основании Постановления №553 от 13.02.2014 года. А кто повелел? В квитанции на оплату, которая является платёжным документом, и в помине нет автора Постановления №553. Вопрос - чей это Указ: Деда Мороза, Белоснежки и семи гномов? Безобразия! Это платёжный документ, на основании которого люди отдадут свои деньги, а не ботву от картошки!

Постановление, на основании кото-

рого у жильцов взимается плата, должно быть полностью обозначено в платёжном документе (квитанции), должен быть чётко указан автор Постановления и его название, а не только номер и дата. Это равносильно тому, что вам выдали паспорт, а там только число, месяц и год вашего рождения, а фамилия, имя и отчество отсутствуют. О том, что Постановление №553 от 13.02.2014 года «О

«квитки», где была указана одна и та же сумма платы. Зимой и летом - одним цветом, что называется! Оказывается, и летом продолжаем сбивать сосульки и очищать крыши от снега! Эти услуги входят в плату за содержание дома, между прочим умноженные на наши квадратные метры.

С грустью хочется поинтересоваться, кто из жителей нашего города сможет

ков жилья? Причём с жильцов, имеющих в личном пользовании однокомнатные квартиры, взимается одна плата, с квадратных метров «двушек» - другая. Самые «попавшие» - это обладатели трёхкомнатных квартир. Им приходится платить больше всех, несмотря на то, что предложенными общественными «благами» пользуются все одинаково. Такое впечатление, что житель «трёшки» топчется, как медведь, целый день по подметённому полу в подъезде, наслаждаясь влажной уборкой, а также уборкой прилегающего к дому земельного участка и вывозом твёрдых отходов, катается на лифте в своё удовольствие, а потом платит за это в разы больше, чем жители, обладающие меньшими жилыми площадями! Где справедливость? Кто ответит?

И как может такое быть, чтобы текущий ремонт стоил дороже, чем капитальный? Ведь согласно п.3.8. МДС 81-35 2004 года, утверждённого Постановлением Росстроя от 5.03.2004 №15/1, «Текущий ремонт - требует меньше финансовых затрат, усилий и проводится чаще, чем капитальный ремонт».

Конечно, можно было бы в суде защитить свои права, но для чего тогда нам столько «народных помощников», если мы каждый раз будем обращаться в суд по очевидным вопросам? Вот когда и вспомнишь прошлую жизнь при «коммунизме», когда была одна «прозрачная» платёжка, которая стоила копейки. Теперь приходится только с грустью и ностальгией вспоминать те времена, реальные. Потому что сегодня мы живём как в сказке про Чипполино: «Сто лир за гром и молнию!». А скоро начнём платить и за воздух, которым дышим, и за прекрасные виды на сопки и море.

Вопросы поставлены, и очень бы хотелось услышать на них ответы. Наше письмо вряд ли опубликует «карманная пресса» области, где все зависит от власти, прикрывающей грабеж собственного населения. Ведь власть принимает законы и постановления, она и должна ответить прямо, как получают такие решения. Есть ли у этой власти профессиональные юристы, если она допускает такие ляпы? Ведь народ судит о компетенции власти в том числе и по ее юридической грамотности.

По поручению жителей домов, обслуживаемых ООО ГУК ЖЭУ-3
Р.С. Лаврова

«...» июля 2015 г.

Жители:



размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах» вынесено мэрией муниципального образования «город Магадан», ООО ГУК ЖЭУ-3 своих жильцов уведомлять не посчитало нужным!

В данное Постановление неоднократно вносились изменения, которые впоследствии отменялись в связи с противоречиями Федеральному Закону и необходимостью приведения его в соответствие с Законом. Однако вышеуказанная Управляющая компания не посчитала нужным сообщать об этом своим жильцам. А зачем? Ведь с очередной отменой необходимо было приостанавливать платежи и делать перерасчёт жильцам.

Наоборот, Управляющая компания с завидным постоянством присылала

разобраться в куче постановлений, которые отменяют друг друга? Даже человеку, обладающему профессиональными навыками, не хватит усидчивости, чтобы найти необходимый и достаточный ответ, а уж пожилой пенсионер вряд ли разберётся в бюрократическом круговороте. Одно понятно, если какой-либо законодательный акт отменён, значит, он утратил законную силу и применять его на данном этапе - незаконно! Это равносильно покупке авиабилета на отменённый рейс, и так каждый месяц!

Так получим мы, наконец, внятный ответ, почему общедомовые нужды, куда входит и текущий ремонт, начисляются не с общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Законодательством, а с квадратных метров собственни-

тельство и затраты, а также излишки, которые некому продавать, будут взысканы с наших нищих карманов. Не с хозяев же брать. Обидается, кто тогда работать-то будет? Не государство же хозяин, а барин. Как решит - так и будет.

С квартирным вопросом, вернее, с платой за жилье - еще смешнее. Ведь что получается сегодня. Когда мне нужно отремонтировать в квартире ту же электропроводку или поменять кусок водопроводной трубы, управляющая компания затребует с меня определенную плату за свои услуги. Причем, я в этом уже убедилась однажды, цена ее услуг выше на порядок, чем у частного. Я же не прошу сделать мне косметический ремонт, я хочу заменить протекающую трубу, предположим, в туалете. Это, как я считаю, тоже текущий ремонт, трубы-то соединяются по всему подъезду. Однако в этом случае УК считает мою квартиру моей же собственностью, где я должна производить текущий ремонт оборудования самостоятельно и за свой счет. Тогда почему плата за ОДН умножается на мои квадратные метры? Где простая логика? В квартирах вы не обслуживаете, а в плату несуществующее обслуживание включаете?

Все дело, как известно, в собственности на средства производства. Тут и к бабке не ходи, марксизм - наука точная. Аппетиты наших господ-монополистов растут. И приземлить их, особенно здесь, в глухой глубинке, просто некому. По каким причинам, тоже понятно каждому.

Как справедливо заметила Римма Сергеевна, «...скоро начнем платить и за воздух, которым дышим, и за прекрасные виды на сопки и море». Обязательно начнем, когда у воздуха, сопки и моря появится собственник. Ожидать можно всего. Если мы вместе не начнем бороться за свои права и правильное и справедливое исполнение закона. Если не остановим рыночные сговоры олигархической верхушки. Ведь, как правильно сказано, «беда России не в том, что бедные не доедают, а в том, что богатые никак не нажрут».

Приезжающие с материка или уехавшие туда навсегда колымчане просто шокированы теми суммами, которые платят собственники квартир там. Разница - в два-четыре раза меньше!

При этом реальные доходы либо на нашем уровне, либо выше, цены на продукты тоже разнятся от наших в разы в меньшую сторону. Вывод один - нас выживают. Поэтому и стоят разбитые поселки, разрушается инфраструктура, Колыма обезлюдилась.

Когда-то Россия прирастала трудами казаков, экспедиций первооткрывателей, отвоевывавших суровые северные территории с их богатствами. А сегодня многовековые труды наших предков просто предаются. Или продаются. Доходы же проезжают мимо нас, простых рядовых граждан, доезжая до небольшого количества держателей баснословных банковских счетов.

Социальная напряженность в обществе имеет историческую тенденцию доходов до точки кипения. Что происходит потом - читайте историю любого государства. И примеряйте к ней науку Маркса и Ленина о государстве. Ошибки не будет, уверяю вас. Потому что уже доказано не раз...

Татьяна Михалёва

PS: Обращение Риммы Сергеевны мы не только публикуем. Руководитель фракции КПРФ в Магаданской областной Думе Сергей Петрович Иваницкий направил его в администрацию Магаданской области с депутатским запросом. Надеемся, что хотя бы в этот раз правительство области проведет доскональную проверку соответствия установленных тарифов коммунальных платежей, взимаемых с населения на территории нашего региона, законодательству РФ. Полученный ответ мы обязательно опубликуем. И мы совсем не уверены, что ответ будет исчерпывающе понятным. А значит, нам нужно будет поднимать эти вопросы на государственном уровне.

Следующий вопрос, в котором нам предстоит разобраться, касается тарифа на капитальный ремонт. Многочисленные обращения к нам уже поступают. Вопросов очень много, несправедливости и нарушений, с нашей точки зрения, еще больше. Вот и займемся сообща, наши уважаемые земляки. Бороться с беспределом надо вместе.

Редакция

ОТ РЕДАКЦИИ:

Это письмо принесла в нашу редакцию Римма Сергеевна Лаврова, коренная магаданка, пенсионер МВД, отдавшая службе в милиции более тридцати лет. Человек высокой культуры, очень взвешенно подходящий к каждому сказанному слову. Связаться с нами ее попросили соседи, оказавшие ей доверие.

У людей «накипело». Уровень жизни падает с каждым днем, потому что регулярно и с удовольствием нынешняя власть преподносит нам «подарки» в виде повышения цен на все. При этом никого не интересует, как можно выживать на несоизмеримо низкие пенсии и пособия, мизерные зарплаты, почему простой народ вынужден именно выживать, а не жить нормальной полноценной жизнью, на которую элементарно бы хватало средств.

Как донести до власти, что получать зарплату даже в тридцать тысяч - неосуществимая мечта многих магаданцев, работающих на частный бизнес, занятых в сфере медицинских или образовательных услуг? Откуда берется та баснословная цифра о среднем доходе колымчанина? Может, при подсчете этого дохода следовало бы убрать местных директоров ООО, ОАО, ЗАО с их доходами да посчитать заработки по специальностям и должностям рядовых работников? Может, тогда реальная картина станет более правдивой и хоть кого-то убедит в том, что колымские жители испытывают экстрим не только по погодно-климатическим условиям? Так зачем же подливать масло в огонь?

Наши платежи за услуги ЖКХ - песня особая. Даже при совершенно определенной грабительской сущности управляющих компаний и энергетических монополистов никто не может справиться с беспределом ими творимом. При этом нам упорно доказывают, что мы платим всего лишь половину от того, что должны!

Нам несколько лет твердят: «Скоро мы вздохнем свободно. Вот только дотянем линии электропередач с Усть-Среднеканской ГЭС - и электричество будет для населения намного дешевле!»

Нынешнее повышение цены на киловатт - подтверждение истинности обещаний. Строи-