



ГУМАНИТАРНАЯ ПОМОЩЬ ЕДЕТ НА ДОНБАСС

17 июня от здания Сталинградского обкома КПРФ отправился тридцатый по счету эшелон с гуманитарной помощью для жителей Донецка и Луганска. На этот раз коммунистами и сторонниками партии было собрано 2,5 тонны груза, состоящего из предметов первой необходимости, медикаментов, одежды и питьевой воды. Проводить машину пришли секретари Сталинградского обкома КПРФ Олег Дмитриев, Наталья Горобченко, Андрей Шевченко.

«На территории Новороссии не затихают бои. Население Донбасса по-прежнему нуждается в нашей поддержке. Областной комитет продолжает сбор гуманитарной помощи для мирных жителей ЛНР и ДНР», - отметил Олег Дмитриев.

Напомним, в Волгоградской области сбор гуманитарной помощи жителям Юго-Востока Украины начался в июне 2014 года. В регионе действуют 6 пунктов приема: в Волжском, Урюпинске, Красноармейском, Кировском, Дзержинском и Краснооктябрьском районах Волгограда. Первую партию помощи сталинградские коммунисты направили в конце июля прошлого года.

Пресс-служба обкома КПРФ



ВОЛГОГРАДЦЫ ПРОТИВ ЗАКОНА «О КАПРЕМОНТЕ».

ЗА ЕГО ОТМЕНУ В ТЕЧЕНИЕ ДВУХ ЧАСОВ ВЫСКАЗАЛИСЬ 100 ЧЕЛОВЕК



13 июня в девять часов утра на остановке «Кинотеатр «Авангард»» Кировского района была установлена красная палатка. Так начался сбор подписей среди жителей города за отмену или приостановление закона «О капитальном ремонте многоквартирных домов». Организовали акцию коммунисты Кировского районного комитета.

О том, как отреагировали волгоградцы на инициативу КПРФ, «Сталинградской трибуне» рассказал Козловский Олег Николаевич, первый секретарь Кировского РК КПРФ:

«Для участия в работе красной палатки мы пригласили руководителя фракции КПРФ городской думы Могильного Валерия Федоровича с тем, чтобы он ответил на вопросы жителей Кировского района.

В сборе подписей участвовали шестеро наших коммунистов.

С девяти до одиннадцати часов утра мы раздавали волгоградцам партийные газеты «Правду» и «Сталинградскую трибуну», а в это время две активистки Кировского районного комитета собирали подписи. За два часа работы палатки против закона о капремонте проголосовало порядка ста человек.

Валерий Могильный беседовал с горожанами, которые спрашивали его не только о данном законопроекте, но и об отмене гордую социальную льгот, о том, планируют ли местные чиновники понижать оплату за школьное питание с 1 сентября, а также о многих других проблемах, волнующих волгоградцев. Разговор получился оживленным, одни жи-

тели, получив ответ, уходили, на их место приходили новые. По моим подсчетам, в общей сложности Валерий Федорович ответил на вопросы порядка 50 человек.

Жители интересовались, когда будет организована повторная встреча с участием депутатов-коммунистов. Нами было принято решение открыть красную палатку в следующую субботу, 20 июня. Как и в прошлый раз, агитаторы будут собирать подписи с 9.00 до 11.00 часов утра на остановке «Кинотеатр «Авангард»», состоится встреча волгоградцев с Валерием Могильным, будут обсуждаться вопросы, касающиеся не только капитального ремонта, но и других проблем сферы ЖКХ.

Собранные в ходе акции подписи будут направлены нами в обком для дальнейшей работы».

Напомним, что федеральный закон «О капитальном ремонте многоквартирных домов»

(ФЗ №271 от 25.12.2012 г.) был принят Государственной Думой еще в 2012 году. Тогда единороссовское большинство сумело внести изменения в жилищный кодекс РФ. Суть данного законопроекта сводится к тому, что федеральный центр снимает с себя ответственность за капитальный ремонт жилья и перекладывает эту обязанность на регионы. И, начиная с 2012 года, субъекты РФ во исполнение данного правового акта, вызывающего вопросы не только у юристов, но и у всей здравомыслящей части общества, начали принимать региональные программы капремонта и создавать накопительные фонды собственников жилья на местах. Фракция КПРФ в Госдуме голосовала против принятия законопроекта. С первого дня вступления этого антинародного закона в силу коммунисты по всей стране борются за его отмену.

Анастасия Веденеева



ДЕПУТАТЫ-КОММУНИСТЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ ПОТРЕБОВАЛИ ОТ ВЛАСТЕЙ ВВЕДЕНИЕ МОРАТОРИЯ НА РОСТ ЦЕН (ТАРИФОВ) В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ДО 2017 ГОДА

«Депутаты фракции КПРФ областной Думы крайне, - говорится в обращении парламентариев, - обеспокоены ситуацией, складывающейся на территории Волгоградской области и в других регионах, в связи с резким повышением тарифов на жилищно-коммунальные услуги (далее - тарифы ЖКХ).

Неконтролируемый и экономически не обоснованный рост платы за коммунальные услуги намного опережает рост заработной платы и доходов населения, особенно малообеспеченных слоев, людей с фиксированными доходами (бюджетников, пенсионеров) и, как следствие, больше всего бьет по бедным и нуждающимся семьям, снижая в конечном счете уровень жизни значительной части граждан.

Государство неоднократно брало на себя обязательства разработать меры по стабилизации ситуации с тарифами ЖКХ. Однако системный подход к решению этой проблемы до сих пор не выработан. Сегодня государство не может обуздать монополистов и не обеспечивает в полной мере действие антимонопольного законодательства.

Считаем, что в данных условиях основная часть наших граждан не в состоянии своев-

ременно оплачивать коммунальные услуги в связи с постоянным увеличением их стоимости. Дальнейший рост тарифов ЖКХ без учета реальных доходов населения усилит социальную напряженность в обществе.

Новое повышение цен на коммунальные услуги в России традиционно происходит с 1 июля текущего года, однако Росстат уже зафиксировал рост тарифов ЖКХ за январь-апрель 2015 года в целом по стране на 1,4%. В 2014 году за этот же период тарифы ЖКХ увеличились по данным Росстата на 0,4%, однако к концу года их рост достиг 9,4%. Реально тарифы ЖКХ выросли еще больше.

С 1 июля 2015 года в субъектах Российской Федерации вырастут тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы на газ, тепловую энергию и электроэнергию. Стоит также отметить, что собственникам помещений в многоквартирных домах теперь необходимо из своего кармана уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. В настоящее время все проблемы жилищно-коммунального хозяйства окончательно перекладываются на плечи граждан.

Следует особо подчеркнуть, что на совещании с членами Правительства Российской Федерации по вопросу рассмотрения плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности до 2017 года Президент Российской Федерации Владимир Путин заявил, что в период наиболее сильного влияния неблагоприятной внешнеэкономической и внешнеполитической конъюнктуры главной задачей антикризисного плана является обеспечение в стране социальной стабильности.

Исходя из вышеизложенного, с целью снижения финансовой нагрузки на граждан в складывающихся социально-экономических условиях депутаты фракции КПРФ областной Думы обращаются к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву, Председателю Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко, Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину, Губернатору Волгоградской области А.И. Бочарову с призывом о введении моратория на рост цен (тарифов) в сфере жилищно-коммунального хозяйства до 2017 года»

Спрашивали? Отвечали.

**ВОЗМОЖНО, ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ВАШЕГО ЖИЛЬЯ ОПЛАТУ
ВНОСИТЬ ДОЛЖНЫ МЕСТНЫЕ ВЛАСТИ,
А НЕ ГРАЖДАНЕ - ЖИЛЬЦЫ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НА
КОТОРЫХ СЕЙЧАС ЧИНОВНИКИ
ПЫТАЮТСЯ ПЕРЕЛОЖИТЬ БРЕМЯ
РАСХОДОВ. ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЁМСЯ.**

Находящиеся сейчас в руководстве нашей страны и регионов «власть имущие», используют свои полномочия для повышения тарифов на оплату за жилищно-коммунальные услуги причём с завидным постоянством.

Граждане же вынуждены оплачивать по этим тарифам услуги ЖКХ, несмотря на отсутствие такого же постоянства в росте своих доходов, отсутствие роста уровня жизни населения, непричастного к «касте» чиновников.

В качестве меры для «стимулирования» граждан к более активной оплате жилищно-коммунальных услуг по тарифам, повышаемым с 1 июля 2015 г., чиновники планируют взимать с граждан и повышенные штрафные санкции - пени за просрочку оплаты ЖКХ.

Зачастую, принимая жёсткие меры по воздействию на граждан за неисполнение установленных чиновниками правил, сами представители власти не спешат исполнять предусмотренные законом обязательства перед согражданами.

В настоящее время власти призывают жильцов многоквартирных домов быть законопослушными и вносить плату за капитальный ремонт.

При этом чиновники предпочитают не вспоминать об установленной для них самих в ст. 16 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» обязанности - за муниципальными органами сохраняется обязанность по проведению капитального ремонта как общедомового имущества дома, так и приватизированных квартир, где на момент приватизации в начале 90-х годов требовался капитальный ремонт, то есть - в большинстве построенных ещё в советское, «доперестроечное» время многоквартирных домов.

Имеется судебная практика и разъяснения Верховного Суда РФ, подтверждающие действительное наличие данного права у жильцов старых домов, в которых местные власти никогда не проводили капремонт, однако не стесняются требовать теперь от граждан вносить платежи в фонд капитального ремонта.

Для того, чтобы «напомнить» муниципальным властям об их обязанностях, связанных с капремонтом, придётся обратиться в суд.

Бывает полезным заручиться поддержкой местной прокуратуры и привлечь её к участию в деле, либо попросить прокурора обратиться в суд в пределах имеющихся у него полномочий в защиту общественных интересов, защиту прав неопределённого круга лиц.

По данной категории дел необходимо доказать, что Ваш многоквартирный дом нуждался в капитальном ремонте на момент приватизации в нём квартир, но орган местного самоуправления такой ремонт не проводил.

Трудности в доказательстве жильцами своей правоты по подобному делу связаны именно с доказательством такого обстоятельства, как неудовлетворительное состояние конструктивных элементов дома до момента приватизации жильцами квартир, так как соответствующие акты, иные документы, отражающие состояние конструкций дома в начале 90-х годов, как правило, не составлялись.

Однако для достижения положительного для Вас исхода данного дела необходимо правильно выбрать юридическую тактику в обосновании своей позиции: ключевым моментом в данном случае является, считаю, ссылка на истечение срока эксплуатации конструктивных элементов Вашего жилого дома как на момент вступления в силу Жилищного кодекса РФ (1 марта 2005 г.), так и на момент начала приватизации квартир в этом доме.

При этом муниципалитет вынужден будет попытаться доказать в суде, что в нормативные сроки местными властями капремонт дома проводился.

В результате если суд установит, что органом местного самоуправления не были исполнены обязательства по производству капитального ремонта Вашего дома до передачи жилых помещений в собственность граждан, и если суд придёт к выводу о том, что эта обязанность на основании ст. 16 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и ст. 158 Жилищного кодекса РФ по-прежнему сохраняется за органом местного самоуправления, то суд может обязать муниципалитет организовать и профинансировать работы по капитальному ремонту Вашего дома.

Ежемесячные же платежи за капитальный ремонт в этом случае должны быть возложены не на жильцов многоквартирного дома, а на орган местного самоуправления - до момента проведения капремонта.

Юристы обкома готовы оказать необходимую поддержку читателям «Сталинградской трибуны» в решении указанного выше вопроса.

Адвокат, юрист обкома КПРФ
М.А. Давыдов