

ЖКХ: ЖУЛЬЕ, КОРРУПЦИЯ, ХИЩЕНИЯ

Дмитрий Щеглов

С 1 июня 2015 года москвичей ждет «приятный» сюрприз. Ни сном ни духом не ведающим жителям столицы придут — счета на капитальный ремонт, по 15 рублей за квадратный метр. Вот радости-то будет! Сколько благодарственных приветствий полетит в адрес заботливого буржуазного правительства, без калькулятора не счесть. Вспоминать будут, и все больше по матушке с батюшкой.

Это в Советском Союзе человек без страха смотрел на жилищную проблему. В СССР была самая низкая квартплата. Вместе с коммунальными услугами она составляла в среднем 4% расходов семьи рабочих. О квартплате человек вообще не задумывался. Попробуйте сегодня уложиться в 5 000 рублей за «однушку». Сможете? А если вы снимаете квартиру или заехали в ипотеку? Караул кричи!

Вот расходы советских времен на двухкомнатную квартиру: квартплата — 2,16; отопление — 1,54; вода и канализация — 0,64; газ — 1,16; телеантенна — 0,15; радиоточка — 0,50; телефон — 2,50. Итого: 8 руб. 65 коп. Минимальная зарплата была — 70 рублей. И бесплатная квартира в придачу!

Сегодня жилищные условия основной массы населения резко ухудшились. В Москве годами стоят дома с пустующими квартирами новых хозяев жизни. В них никто не живет. Про запас куплены тысячи и тысячи квадратных метров. А средний москвич, желающий выбрать из перенаселенной квартиры, в которой он проживает с родителями, вынужден накидывать на себя добровольно пожизненную ипотечную удавку.

Но к добровольной удавке добавили и обязательную. Как иначе можно назвать введенные с 1 июня 2015 года поборы за капремонт?

Если москвич откроет любой вчерашний счет, выставленный ему за услуги ЖКУ, то увидит, что в нем есть графа «содержание и ремонт жилого помещения». Зачем, спрашивается, тогда новый забор гордится с «капитальным ремонтом»? Если прежний ремонт вас не устраивает, господа, перебросьте его в новую графу «капитального ремонта», и дело с концом. С этим капитальным ремонтом, конечно, намудрили чиновники, дальше некуда. Ляп на ляпе, накладка на слою, на накладку. А спросить не с кого.

Итак, по порядку. В каком направлении, спрашивается, испарились советские накопления на капитальный ремонт? Похоже, совсем не собираются вспоминать о тех «почивших в бозе» средствах, хотя Россия — правопреемник Советского Союза.

Многие плохо помнят, но когда заставили приватизировать квартиры, за государством оставалась обязанность провести капитальный ремонт. Ну и где он, тот ремонт? А ведь деньги были! Да потихому сплыли!

Платить уже с июня. Но кто-нибудь слышал, чтобы с кем-либо заключили хоть какой-нибудь самый куций до-

Что за фонд — на капремонт? Ненасытный бегемот?

Чешут репу либералы-монетаристы, не знают, чем еще осчастливить народ. Вроде все уже есть у него — неподъемная ипотека, обязательный кризис, плата за детсад, школу, институт, частная зубодёрня, шакалящие эвакуаторы в тихих переулках, самый справедливый в мире «сердючий» суд, право быть свободным безработным. Но хочется благодетельствовать еще и еще! Вот дальше и упаковывают народ по полной программе. На прочность проверяют — сколько он новых «чубайсов» выдюжит. Грузят, как телегу, пока спина-ось не хрястнет.

говор? Мертвая тишина. А ведь платежи собираются сделать почти бессрочными, документ принят на тридцать лет. Кроме того, как платить за капитальный ремонт, если муниципальные власти не провели общего собрания

эти деньги ремонтировать, в какие строки, в каком объеме и как принимать работы. А что там «наробили» мастера, и были ли они вообще, никого не касается. Ты, хозяин квартиры, лишь знай, оплачивай капитальный ремонт.

узбека с банкой краски в подъезде.

Для собственников жилых помещений в Москве утвердили размер обязательных взносов на капитальный ремонт — 15 руб/кв.м., что более чем в два раза превышает об-



собственников дома? Каждый дом теперь собственник. Сам себе хозяин. Вот и возникает вопрос, зачем правительству устраивать «колхоз» с чужими деньгами москвичей, гордиться какой-то фонд и средствами не из своего правительства кармана ремонтировать чужую собственность? Нонсенс. Что за доброты? Где логика? Ее вообще нет. Или думают, авось, что прилипнет к рукам? Либерал-монетаристы — ушлые ребята! Они хотят скрестить плановую практику социализма и ловкость рук наперсточника капиталиста. Ничего путного не получится, господа! Несовместимые — это вещи.

Куда ни кинь с этим капитальным ремонтом, всюду клин — словно шило из мешка, абсурдность документа так и выпирает чиновным интересом.

Оказывается, собственники помещений подлежащего ремонту дома не будут иметь никакого права голоса при оценке качества выполненных работ. Акт и всю сопутствующую документацию утверждает заказчик. Прав у жителей практически никаких. Только платить деньги. А дальше наступает право чиновника решать, чей дом за

Вопросы, одни вопросы. Оказывается, «фонд капремонта» не имеет права взыскивать через суд взносы и пени с неплательщиков. Это должны делать сами жильцы дома. Ха, ха! Судиться с соседом с утра и до вечера! Непонятный какой-то, мутноватый статус у фонда. Если он не может судиться сам, значит, все взносы — это всего лишь добровольные пожертвования. А сам фонд — благотворительная организация. Причем тогда тут капитальный ремонт? Ремонт — серьезное дело.

А вот вообще смешной нюанс. Расчеты ведутся от печи, от площади квартиры. Зачем, спрашивается, рассчитывать плату за капремонт исходя из площади собственника, а не пропорционально с общедомовой территории? Ведь к квартире плательщика никто близко не подойдет с малярной кистью. В самом лучшем случае отремонтируют в доме крышу, фасад, внутридомовые инженерные сети и заменят лифт. Но мы за это уже платим. Это уже есть в счетах. А капитальный ремонт — это когда выселяется дом и полностью меняется «начинка». Так делали в далекое советское время. А сегодняшний капремонт — это два

щероссийский уровень. Средний по России — 7,4 руб/кв.м. Так и хочется спросить чиновников правительства: неужели в столице дома построены из другого материала или каждый десятый кирпич золотой? Почему ремонт дороже? А может, господа, здесь изначально закладываются более высокие коррупционные составляющие?

Помимо означенных огрехов, в нормотворчество по капитальному ремонту незваной гостьей затесалась своевольная дама по имени — дискриминация. Непонятно по какому признаку, но она ущемила интересы одной части жителей дома и отдала предпочтение другой. Оказывается, плата за капитальный ремонт взимается только с собственников приватизированных квартир, поверивших Чубайсу. Проживающие же, на условиях социального найма, никаких взносов не платят. Славно, однако! Али они, «социальные», пешком на двадцатый этаж ходят, а может, туалет у них гвоздями заколочен?

Сам собой напрашивается вопрос: а зачем вообще платить за капитальный ремонт? А затем, что те дома, что раньше были на балансе госу-

дарства и предприятий, либерал-монетаристы спихнули сегодня в частные руки. Соглашаясь на капремонт, мы тем самым даем сегодня карт-бланш «чужому дяде». «Страна у нас богата, порядка только нет, володей нами добрый молодец, нашими деньгами». Такую идею подкинул нам изворотливый ум чиновника, и учинил эти новые поборы во всероссийском масштабе.

Просто смех, но этот фонд капитального ремонта вводит в сферу ЖКХ феодальные порядки. Например, если жители дома вдруг захотят сменить форму накопления денег и выберут городской спецсчет, то есть счет фонда капитального ремонта, на это у них уйдет всего один месяц. В момент окрутят вокруг аналога. А вот «развод» с фондом и обратный переход к своему частному счету — дело долгое, займет у них два года. Ну чем, дамы и господа, не крепостное право?

Вот и спрашивается, а что это за государство, которое может только перекладывать заботы на плечи своих собственников граждан и печь подобные законы? Не пора ли его само капитально отремонтировать?

Поэтому, когда 29 апреля фракция КПРФ в Мосгордуме провела «круглый стол» на тему «Реалии программы капитального ремонта и ее перезагрузка», предложенная программа капремонта подверглась резкой критике. Член научно-консультативного Совета Общественной палаты РФ, председатель ТСЖ «Яхрома-СБ» Владимир Самошин заявил, что «программа сводится к банальному освоению денег». Руководитель фракции КПРФ Андрей Клычков с сарказмом заметил: «До прошлого лета городские власти гордились тем, что город держится и не вводит платежи на капремонт. Однако после выборов региональная программа была принята, причем практически без участия депутатов, потому что теперь это отнесено к компетенции исполнительной власти. Москвичам до сих пор непонятно, откуда взялась величина взноса на капремонт и порядок реализации программы, тем более что комплексная модернизация многоквартирных домов не предусмотрена, а капитальный ремонт будет затрагивать лишь отдельные элементы общего имущества».

Депутат Госдумы Владимир Родин пообещал направить запрос в Конституционный суд на предмет проверки соответствия положений закона о капремонте Конституции РФ. «Необходимо объявить мораторий на закон», — заявил он.

Как было вполне ожидаемо, представители профильного московского департамента капремонта и фонда капремонта на заседании Мосгордумы не явились, поэтому услышать их оценку выступлений и рекомендаций экспертов не удалось. Что ж, не барское это дело, чиновникам с представителями народа общаться. Ныне барское дело — финансовые потоки регулировать. И фонды на ровном месте создавать.

Рисунок Вячеслава Полухина.