

НАРОДНЫЙ ДЕПУТАТ

По странному обстоятельству, остановить нарушителей «не могут» органы государственной власти в лице Управ районов, «не могут» справиться с ними и районные отделы полиции. А, может быть, могут, но не хотят? Видя бездействие районных властей и ОВД района Отрадное, 28 марта его жители совместно с Кировским отделением КПРФ провели митинг против незаконной вырубки деревьев, против незаконного перевода жилой квартиры в нежилое помещение и

Москвичи против перевода жилых квартир в нежилые помещения!

В Москве в очереди на улучшение жилищных условий стоят 180 тысяч семей, однако это не мешает массовому переводу жилых квартир в нежилые помещения для использования в коммерческих и других целях. Причем зачастую в обход закона! Очередной жертвой незаконного перевода стала жилая квартира №4 дома №22 на улице Декабристов в районе Отрадное. За помощью жители обратились к депутату фракции КПРФ Мосгордумы Николаю Зубрилину.



против возведения пристройки к фасаду дома № 22 на улице Декабристов. Митинг открыла координатор инициативной группы жителей Алла Строганова. Она выразила озабоченность участвовавшими случаями коммерческого использования квартир, находящихся на первых этажах жилых домов. Это несёт прямую угрозу собственникам квартир и квартир-хозяевам муниципальному жилью, ибо изменение внутренней планировки со сносом несущих стен и опорных конструкций может привести к обрушению жилого дома. А в случае привнесения новшеств в оформление фасада жилого дома снизится рыночная стоимость квартир, особенно это касается жителей второго этажа. По словам Строгановой, в районе Отрадное появилась организованная группа, скупающая квартиры на первых этажах и переводящая их затем в нежилые помещения. В дальнейшем там открываются магазины и другие коммерческие предприятия.

По словам муниципальных депутатов и жителей дома, история незаконного строительства развивалась бурно и носила

криминальный оттенок. Недобросовестный собственник квартиры №4 решил перевести жилую квартиру в нежилое помещение с использованием подложных документов. Он вырубил деревья, стоящие под окнами квартиры, и стал незаконно возводить металлоконструкции прикрыв их к фасаду дома.

Хотя в соответствии с существующими нормами, для перевода жилых квартир в нежилые помещения необходимо подготовить пакет документов

с приложением проекта переустройства, провести собрание собственников квартир и при согласии жителей данного дома передать необходимые документы и протокол собрания жителей на рассмотрение Совета депутатов муниципального Округа Отрадное. И только после получения согласования Совета депутатов можно приступать к переустройству помещения в строгом соответствии с проектом. Но у владельца квартиры кроме подложных документов на руках ничего не оказалось.

Несколько дней назад он пригласил охранников-ЧОПовцев, которые вблизи дома нанесли побои женщине, протестовавшей против незаконного строительства. Управа района Отрадное пыталась воздействовать на агрессивного владельца квартиры, местное ОВД проводило проверку на предмет законности действий по переустройству квартиры при отсутствии положенных документов, но у работников полиции, видимо, не хватило смелости прекратить незаконное строительство!

Депутат Мосгордумы Николай Зубрилин поддержал жителей, отметив, что в данном конкретном случае были нару-

шены все существующие законы и нормы. Не проведено общее собрание владельцев квартир, нет согласия жителей на перевод жилой квартиры №4 в нежилое помещение, нет поручения билета на вырубку деревьев, нет согласования на перевод квартиры в нежилое



помещение в Департаменте имущества, нет разрешения на перепланировку внутренних перегородок и стен квартиры, нет заключения экспертизы о состоянии дома, нет заключения инспекции пожарного надзора, нет проектной документации, нет разрешения на пристройку к фасаду дома кустарных металлоконструкций. А монтаж на придомовой территории любых конструкций является ее самозахватом. В результате под конструкциями оказался водосток первого подъезда, что является грубейшим нарушением правил эксплуатации инженерного оборудования дома. В дальнейшем невозможность доступа к водостoku в случае засора может привести к разгерметизации его стояка из-за избыточного давления и грозит затоплением всех квартир подъезда, расположенных ниже.

Прозвучали и другие выступления. Так, Наталья Горкавенко

рассказала, что в доме № 2 по Северному бульвару незаконное использование квартир первого этажа стало причиной появления трещин по фасаду дома, по дому распространяются тошнотворные запахи. Погрузка-разгрузка товара, шум в вечернее и ночное время мешают жителям отдыхать. Выпивохи и хулиганы оккупировали все детские площадки.

Депутат Совета депутатов района Лианозово член КПРФ Максим Фадеев пожелал жителям одержать победу в борьбе с недобросовестными чиновниками. А побеждать мы умеем, напомнил он. И как символ победы Советского народа в Великой Отечественной Войне депутат закрепил Знамя Победы над незаконными конструкциями дома. Участники митинга с воодушевлением восприняли его появление!

На митинге присутствовали коммунисты Кировского отделения КПРФ во главе со вторым секретарем парткома Александром Недвижным. На стороне жителей также выступили местные комсомольцы. Первый секретарь Кировского райкома комсомола Андрианик Мкртичян призвал молодежь активнее участвовать в общественной жизни района.

Присутствовавшие представители ЛДПР и партии «Яблоко» также поддержали жителей в их борьбе.

По итогам выступлений была принята резолюция, в которой содержится требование немедленно остановить незаконное строительство, передать дело в прокуратуру и др. органы государственной власти, а также Мэру Москвы С.С. Собянину и депутату Мосгордумы Николаю Зубрилину.

Пресс-служба Кировского местного отделения КПРФ



«Жилые трупы» на Нарвской улице

27 марта фракция КПРФ в Мосгордуме провела «круглый стол», посвященный проблеме строительства Коптевского путепровода в Северном округе столицы. В обсуждении приняли участие представители инициативной группы граждан, профильных департаментов правительства Москвы, правозащитных организаций.

Депутат Леонид Зюганов напомнил, что осенью прошлого года за помощью во фракцию КПРФ обратились жители Нарвской улицы, выступающие против строительства Коптевского путепровода. Мало того, что публичные слушания по данному проекту не проводились, строительные работы начались без организации стройплощадки. Жители

жалуются на шум ночью и в выходные дни, а также на нарушение инсоляции квартир.

На проведенном четыре месяца назад «круглом столе» в Мосгордуме, посвященном той же теме, была принята резолюция с предложениями к исполнительной власти решительно вмешаться в создавшуюся ситуацию. Однако, по словам представителей

инициативной группы, за это время ничего не изменилось.

«Жилые трупы» на Нарв-

ской, как образно называли свои дома сами жители, должны быть признаны ветхими.



Семь лет назад при обсуждении плана развития района их планировалось снести. Однако спустя два года их решили оставить.

«Ветхими считаются дома со степенью износа 61 % и более. У вас она не более 45 %», - заявил присутствующий в зале чиновник.

В заключение заседания «круглого стола» Леонид Зюганов сообщил, что вопрос переселения жителей будет прорабатываться и дальше. Что касается компенсационных мер — их проведение депутат совместно с жителями будет держать на контроле.

Пресс-служба МГК КПРФ