

ЗНАМЯ

Ангарск

коммунизма

1 (164) Январь 2015

Официальный сайт Ангарского местного отделения КПРФ

<http://kprf-angarsk.ru/>

Издаётся с 5 марта 2003 года.

КОММУНИСТЫ АНГАРСКА ПРОТИВ «КАПИТАЛЬНОГО ГРАБЕЖА»-2

Говорят, дорога ложка к обеду. Речь идёт о горячей теме - капитальном ремонте многоквартирных домов. Так вот эта самая ложка к обеду нужна была уже более года назад, в то время, когда одиозный Закон Иркутской области № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» был еще всего лишь законопроектом. Проще было остановить принятие закона, чем сейчас его отменить.

К сожалению, год назад большинство местных политиков и местных средств массовой информации ничего по важнейшей для населения теме делать не стали.

Как обычно, откликнулись лишь коммунисты.

Горком КПРФ ещё 18 декабря 2013 года организовал и провел общественную экспертизу сомнительного законопроекта. Актовый зал лицея №1 едва вместил всех желающих, в качестве «ответчиков» были приглашены представители министерства ЖКХ и Администрации города. Участники экспер-

тизы вынесли проекту отрицательный вердикт, рекомендовали депутатам Законодательного собрания закон не принимать. К сожалению, депутаты от Ангарска В.П. Шопен, Д.М. Ершов, А.Ю. Лобанов, О.Н. Тюменев проголосовали «За». Против закона, за интересы избирателей проголосовал один С.А. Бренюк.

Газета «Знамя коммунизма» откликнулась на событие 30-тысячным спецвыпуском под шапкой «Коммунисты Ангарска против «капитального грабежа».

Вслед за общественной экспертизой последовали митинги, организованные коммунистами. Не имея пока ещё на руках платежей, жители города не проявили большой заинтересованности к участию в митингах.

Сегодня ситуация принципиально иная, сегодня и жители, и городская организация КПРФ заряжены протестными настроениями.

Как будет реагировать власть? По ситуации. Власть может пойти по пути учета требований граждан в том случае, если протест будет мощным, митинги и собрания - многочисленными и многолюдными, а поток платежей по антинародному закону значительно сократится.



17 января, ДК «Нефтехимик»

Заявление комитета Иркутского областного отделения КПРФ

Инициатива будет опираться на мощный протест населения области, направленный на отмену этого закона. Мы призываем граждан в каждом многоквартирном доме провести собрания и принять решение о приостановлении платежей до принятия нового закона, а также потребовать в ходе собраний отмены закона. Мы призываем граждан принять участие в сборе подписей за отмену закона Иркутской области № 167-оз от 27 декабря 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области». Мы призываем граждан принять участие в массовых акциях протеста, повсеместно организуемых местными отделениями КПРФ, и в резолюциях митингов и собраний общественности потребовать отмены антинародного закона.

Конструктивной составляющей протестной кампании будет разработка и принятие нового областного закона. Областным отделением КПРФ на основе фракции КПРФ в законодательном собрании создана рабочая группа, которая приступает к разработке проекта нового закона о капитальном ремонте, который будет внесён на рассмотрение Законодательного собрания в апреле 2015 года, а в мае рассмотрен и принят. Вновь разрабатываемый закон должен будет сохранить гарантии государства по участию в капитальном ремонте многоквартирных домов, исключить противоречия

правового характера, во множестве присутствующие в подлежащем отмене законе, определить категории граждан, имеющих право на льготы и объём льгот. Вместо авансирования капитального ремонта предусмотреть оплату фактически выполненных работ и предусмотреть комплекс мер, обеспечивающих эффективное целевое использование средств и гарантий от их разворовывания.

Уже сегодня от граждан, проводящих собрания в многоквартирных домах, поступил целый ряд конструктивных предложений, которые будут учтены в новом законе. Областное отделение КПРФ обращается к гражданам с просьбой в ходе собраний и массовых акций протеста заявить о приостановке платежей на капитальный ремонт до принятия нового закона, отмены действующего антинародного закона и внесения предложений и пожеланий во вновь разрабатываемый закон.

Главным условием успеха комитет Иркутского областного отделения КПРФ считает массовость и мощь протестной кампании. Мы призываем жителей Иркутской области провести собрания в каждом многоквартирном доме, призываем принять участие во всех массовых акциях протеста, проводимых областным отделением КПРФ.

С.Г. ЛЕВЧЕНКО,
первый секретарь
комитета Иркутского областного
отделения КПРФ.

ЗА ВЛАСТЬ СОВЕТОВ

ЗНАМЯ

Ангарск

коммунизма

12 (157) Декабрь 2013

Официальный сайт Ангарского местного отделения КПРФ WWW.KPRF-ANGARSK.RU Издаётся с 5 марта 2003 года.



С Новым годом!
Дорогие

Коммунисты Ангарска ПРОТИВ «КАПИТАЛЬНОГО ГРАБЕЖА»!

Инициаторами и организаторами состоявшейся 18 декабря 2013 года в Ангарске общественной экспертизы по проекту закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» стали представители местных отделений ассоциации «Товарищ» и общественной организации «Дети войны», которые работают в тесном контакте с городским отделением КПРФ.

Предметом обсуждения стали обширные сообщения, сделанные начальником управления министерства жилищной политики Иркутской области И.Б. Гладышевой и информация временно исполняющего обязанности начальника департамента ЖКХ города Ангарска С.В. Фоминых.

Жалобщим была предоставлена возможность высказать своё мнение по содержанию выше обозначенного проекта закона, который Законодательное собрание Иркутской области 27 ноября

ЕЖЕДНЕВНО из разных городов и посёлков Иркутской области, Ангарска и Железнодорожно-Илимского, Шелехова и Усть-Кута, Иркутска и Братска приходит информация о протестных акциях граждан, направленных на отмену закона Иркутской области № 167-оз от 27 декабря 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и борьбу против роста цен на товары и услуги первой необходимости.

В связи с происходящими акциями протеста комитет Иркутского областного отделения КПРФ информирует, что настоящая протестная кампания проводится в соответствии с постановлением 46-ой отчётно-выборной партийной конференции. Такое решение коммунистов основано на повсеместно выдвигаемом гражданами требовании отмены вышеуказанного антинародного противозаконного закона.

Коммунисты, осознавая необходимость проведения эффективной политики в жилищно-коммунальной сфере и проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов, тем не менее, требуют отмены вышеуказанного закона. Принятый по инициативе правительства Иркутской области и губернатора С.В. Ерошенко закон лишает граждан гарантий, предусмотренных федеральным законом «О приватизации».

Государство гарантировало капитальный ремонт приватизированного жилья, а губернатор С.В. Ерошенко и единороссовское большинство Законодательного собрания фактически отменили государственные гарантии. Закон «О капитальном ремонте» нарушает Конституцию России, которая предусматривает, что «в Российской Федерации не должны издаваться законы, отменяющие или умаляющие права и свободы человека и гражданина». В процессе правоприменения данный закон входит в противоречие с Гражданским, Жилищным кодексами Российской Федерации, другими законами.

Есть основания утверждать, что его реализация не приведёт к проведению качественного капитального ремонта многоквартирных домов, а средства, собранные с граждан, в значительной степени обесценятся инфляцией, что уже происходит, а также будут разворованы или использованы неэффективно.

Иркутское областное отделение КПРФ проводит конструктивную протестную кампанию. Первым шагом кампании должна стать отмена закона, который мы квалифицируем как антинародный и противоправный. С этой целью в первой половине февраля 2015 года фракцией КПРФ в Законодательном собрании Иркутской области будет внесена инициатива по отмене этого закона.

ВСЕ НА МИТИНГ 31 ЯНВАРЯ!

Да - национализации сферы ЖКХ!

Нет - жилищно-коммунальному капитальному грабежу!

Нет - обнищанию трудящихся!

МЫ НА ВЕРНОМ ПУТИ —

на путях отмены

Реальным носителем власти был, есть и будет народ. Пусть - в какой-то степени - спящий народ, обманутый и запуганный.

Встречаясь во дворах домов, ангарчане задают одни и те же вопросы.

Вопрос: Правильно ли мы делаем, что предлагаем отменить закон ОЗ № 167 от 27.12.2013 года о проведении капитального ремонта общего имущества жилых домов?

К минусам в законе № 167 добавляется то, что региональный закон № 167 совершенно не обоснован: ревизия жилого фонда не проводилась, не оценивалось его состояние, не разрабатывалась программа ни на 30 лет, ни на 10 лет. Где эта программа опубликована? Кто такую программу видел или читал?

Если собственники квартир обращаются к Региональному оператору по указанным в квитанции телефонам и лично, приехав в офис, с вопросом: «Когда в моём МКД планируется проведение капитального ремонта?», то слышат не очень убедительный ответ: «Возможно, в 2024 году или в 2030...»

Правительство и депутаты ЗС Иркутской области точной информации о количестве многоквартирных домов не имеют, нет информации о их состоянии и требуемом ремонте. Так что, тариф на капремонт был взят с потолка, и средства на капремонт будут распределены не по критериям состояния жилищного фонда.

Приведу факт по своему дому 76-6. Наш дом не включён в реестр Иркутской области по капремонту жилфонда. Дом 19, 1957 года постройки. Акт БТИ Иркутской области от 2013 года говорит, что износ составляет 50%. А в реестр даже на 30 лет не вписали. И таких домов много: 106 квартал, дом 1,107 - 11,107 - 5 и так далее.

Ещё факт: каскад дома в 12-м микрорайоне из пяти- и девятиэтажных блоков. Так вот, счета на оплату за капремонт Региональный оператор присылает

всем домам по тарифу девятиэтажки с лифтом, по наибольшему тарифу. Когда жители пятиэтажных блоков обратились в департамент г. Ангарска за решением этой ситуации, то услышали очень странный ответ: «А мы тут причём? Давайте запрос. Будем делать переадресацию».

И ещё один очень важный момент. Закон Иркутской области № 167 не проходил проверку в Конституционном суде РФ на соответствие законодательной базе РФ. Такой ответ дали депутаты ЗС. Так вот, у нас вами есть все основания для того, чтобы запросить у КС России, соответствует ли закон № 167, подписанный губернатором Иркутской области, законам РФ. Законы РФ позволяют обратиться в КС одним заявлением от многих лиц. Я лично оплачу госпошлину за подачу такого заявления, и приложим все подписные листы.

Губернатор нынешний, скорее всего, уже задумался о «верности» этого закона: на носу выборы губернатора Иркутской области.

Тариф на 2015 год не увеличили, собирались, как минимум - 6,10 руб. в этом году. Начисление пени отнесли уже на весну, а пугали декабрём и январём.

В 57% нормативно-правовых актов муниципальных образований Иркутской области выявлены коррупционные факторы. Об этом корреспонденту ИА REGNUM сообщили на общественных слушаниях в Законодательном собрании Приангарья. В ходе экспертизы, проведенной правовым управлением правительства региона, также было выявлено, что из проверенных 417 муниципальных нормативно-правовых актов 186 документов еще и содержали положения, не соответствующие федеральному либо областному законодательству.

ИЗ РЕЗОЛЮЦИИ СОБРАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОСТИ г. Ангарска

17 января во Дворце культуры «Нефтехимик» Ангарска прошло собрание общественности с повесткой дня - «Антинародный противоправный закон о капитальном ремонте не подлежит исполнению и должен быть отменён»

Участники собрания, включившись в общеобластную протестную кампанию за отмену этого закона Иркутской области № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», заявили о своей решимости добиться выполнения этой задачи.

Принятие Законодательным собранием Иркутской области закона явилось новым наступлением на права граждан. Закон неправомерно фактически отменил все прежние обязательства и гарантии государства по капитальному ремонту многоквартирных домов и фактически является для населения пожизненной кабалой.

Организатором беспрецедентного ограбления является губернатор Иркутской области С.В. Ерошенко и поддержавшее его приня-

тием закона единороссовское большинство Законодательного собрания.

Не создано никаких гарантий и механизмов, предохраняющих предполагаемые платежи собственников квартир в многоквартирных домах от разворовывания, при этом государство уже несколько раз вынимало деньги из нашего кармана.

Собрание постановило:

- Призвать жителей города включиться в протестную кампанию, принимая участие в акциях протеста за отмену закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области». Выразить солидарность с жителями других городов и посёлков Иркутской области, включившихся в протестную кампанию.
- Потребовать от губернатора и Законодательного

собрания Иркутской области отмены закона.

- Одобрить инициативу массового проведения собраний жильцов многоквартирных домов, с принятием требования отмены вышеуказанного закона и решение об отказе платежей по нему.

- Развернуть сбор подписей граждан за отмену закона Иркутской области по ремонту.

- Призвать граждан отказать от платежей.

- Потребовать от губернатора С.В. Ерошенко организации капитального ремонта на основе вновь разработанного закона, которым будут признаны все прежние обязательства государства по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также исключены все противоречия с действующим законодательством России, которые во множестве присутствуют в

В то же время, по данным прокуратуры Иркутской области, за 9 месяцев 2014 года количество выявленных правовых актов, не соответствующих антикоррупционному законодательству, несколько снизилось (на 6%) по сравнению с аналогичным периодом 2013 года и составило 877, из них 658 были отменены после внесения прокуратурой протестов, еще 17 — по требованию суда. К дисциплинарной ответственности привлечены 545 должностных лиц, к административной — 61.

Мы на верном пути.

Вопрос: Что с тарифами за отопление на 2015 год?

Нами, школой активного собственника, в третий раз направлено письмо в службу по тарифам Иркутской области, так как первые ответы — пустые отписки. Они нас отсылают в Иркутскэнерго — туда, кто нам даёт тепло. А тарифы на энергоносители устанавливает Служба по тарифам нашего региона. На запросы такого плана в 2011 году в тариф они включали всё, вплоть до проведения вечеринок и повышения знаний своих работников. А сейчас боятся показать правду в тарифе. Вот и тянут с ответом. Замечу такую неувязку в тарифе: по Указу президента России из начисления тарифа исключили 2% банковских рас-

ходов, но сам тариф от этого не уменьшился, а подорожал на 4%.

Вопрос о работе лифтов, их содержании и обслуживании в многоквартирных домах.

Статьей 5 Закона № 225-ФЗ определен перечень опасных объектов. Очень важным является то, что теперь **в перечень опасных производственных объектов включены многоквартирные дома**, объекты торговли, общественного питания, административные учреждения и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, в которых используются грузоподъемные механизмы и эскалаторы. Владельцами опасных объектов считаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие такими объектами на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Физические лица не отнесены Законом № 225-ФЗ к владельцам опасных объектов. Ст. 5 настоящего Федерального Закона вступила в силу с 1 января 2013 г. а в Ангарске этот закон игнорируют.

Во всех дворах жилых домов, где проходят собрания с повесткой об отмене закона № 167, жители обращаются с просьбой не бросать эту тему, не оставлять эти вопросы, со слезами на глазах. Это не артистизм. Все устали от обмана. Столько лет мы позволяли себя дурачить, хватит!

Светлана ШЕВЧЕНКО.



Карикатуры.ру

ПИСЬМО В ГАЗЕТУ

Закон правительства о сбережении энергоресурсов - злободневный и актуальный. Но как его выполнять, правительство не придумало. И была бы приемлема установка общедомовых приборов, если бы установили за счет казны. Минимум на 20 лет.

Устанавливают общедомовые приборы учета стоимостью более 200 000 рублей сроком окупаемости всего-то 5 лет. Нужно было сорвать с нас деньги, чтобы продлить себе обеспеченную жизнь. Это ноша для многих непосильна.

Я, простой человек, по-хозяйски сделал бы так.

Сбережение теплоресурсов по горячей, холодной воде:

- установить счетчик на подъезд на первом этаже, врезаться в подвальный помещении, и счетчик в квартире первого этажа, варианты есть и другие. Такой учет настолько точен, даже сравнить не с чем. Стоимость обойдется 2-3 тысячи рублей. У нас дом 7-подъездный, и установка общедомовых приборов учета составит 21 тысячу рублей вместо 200 000 рублей. Установка электрического счетчика на подъезд обойдется в 5000 рублей, а на дом 35000 рублей.

А что на самом деле? Установили общедомовые приборы учета и предъявили оплату по 2019 год.

Может быть, новая Дума АМО решит мой вопрос, и нам, собственникам, вернут незаконно изъятые деньги?

ТЕСЛЕНКО Василий Дмитриевич

законе, отмены которого мы требуем.

- Выразить недоверие депутатам Законодательного собрания Иркутской области от Ангарска Шопену В.П., Тюменеву О.Н., Ершову Д.М., Лобанову А.Ю., проголосовавшим за принятие антинародного закона.

- Заявить министру социального развития Иркутской области В.А. Родионову протест в связи с появляющейся практикой лишения субсидии граждан, имеющих на неё право и не внесших платежи на капитальный ремонт.

Участники собрания заявили о решимости добиться поставленных целей и призывают ангарчан и жителей Иркутской области поддержать инициативу и массово включиться в протестные действия за отмену антинародного закона.

В собрании участвовало 815 человек.

Собственники голосуют ПРОТИВ ЗАКОНА

Ещё на стадии подготовки закона Иркутской области по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах были видны, мягко сказать, изъяны. Коммунисты Ангарска в декабре 2013 года провели общественную экспертизу, рекомендовали исключить противоречия законопроекта с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом, Гражданским кодексом и другими законодательными актами.

Фракцию КПРФ в Законодательном собрании Иркутской области представляли Сумароков И.А., Сумароков П.И., Носенко О.Н., Бренюк С.А., Габов Р.Ф. Только они проголосовали против закона.

Единоросовское большинство дружно ЗА. Депутаты Законодательного собрания от Ангарска Ершов Д.М., Лобанов А.Ю., Тюменев О.Н., Шопен В.П. - в том числе.

Ангарчане после получения извещения об оплате выступают против антинародного закона, не против капитального ремонта, а именно за отмену закона, так как он ухудшает экономическое положение многих семей и не гарантирует проведение капремонта.

Более десяти лет платежи за жилищно-коммунальные услуги составляют более 22% семейного бюджета, а теперь ещё и этот сбор на капитальный ремонт.

Собрания общественности города, проводимые ежемесячно, начиная с ноября 2014 года, с требованием отмены закона Иркутской области, пока не услышаны региональной властью, ни на одну резолюцию ответ пока не дали.

Ангарчане!

Глухую, спящую власть можем разбудить только очень громким протестом. 31 января в Иркутской области проводятся митинги. Они должны стать поворотным моментом во всей протестной кампании.

Все на митинг 31 января, в 12 часов, у музея «Победы» в 12а микрорайоне.

Социальным протестом отменим антинародный закон о «капитальном грабеже»!

Но город не ждёт. С третьей декады декабря ушедшего года в Ангарске Советы многоквартирных домов стали проводить собрания в домах по вопросу: «О капитальном ремонте дома и авансовых платежах в фонд капитального ремонта». И большинством голосов принимают решение, из которого следует, что принятая депутатами Законодательного собрания Иркутской области и Государственной думы РФ форма финансирования в региональный фонд капитального ремонта не отвечает интересам людей, фактически является грабежом населения, пожизненной кабалой. **А государство не выполнило принятое им в 1991 году обязательство о бесплатном капитальном ремонте приватизированного жилья.** Собственники отказываются оплачивать какие-либо авансовые платежи в «фонд капитального ремонта» до принятия нового закона о капитальном ремонте. Ведь по принятым законам всё в доме решаем мы – собственники.

На 25 января прошли собрания: 177 квартал дом № 10; 30 квартал дом № 14, 7, 8, 11; 23 квартал дом № 1; 24 квартал дом № 8; 6а микрорайон дома № 30, 41, 42; 8 микрорайон дома № 1, 10; «А» квартал дом № 13; 81 квартал дом № 17; 31 квартал дома № 4; 18 микрорайон дом № 4; 19 микрорайон дом № 13; 20 квартал дома № 1, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 16; 21 квартал дом № 16; 15 микрорайон дом № 18; 82 квартал дома № 8, 16; 93 квартал дом № 19, 94 квартал дом № дом № 3; 53 квартал дом № 3; 50 квартал дом № 16; 19 квартал дом № 4; 18 квартал дом № 1; 1 квартал дом № 1.

Дмитрий ОКОРКОВ,
помощник депутата
Законодательного собрания.



По принципу: РАЗДЕЛЯЙ и ВЛАСТВУЙ...

Наши пассивность и безволие привели к тому, что народ беспрестанно подвергается грабежу всеми властными и коммерческими структурами. Россия-богатейшая страна мира, но «не имеет» средств для нормального обеспечения жильём своих граждан. Партия «Единая Россия» в лице Государственной Думы и правительства РФ, обслуживая интересы олигархов, банкиров, посадила Россию на нефтяную иглу и транжирирует народное достояние на заграничные счета воров-чиновников, на оплату дани Америке. Страну довели до тяжелого кризиса. При этом один только Центробанк имеет прибыль более триллиона рублей, выкачивая деньги из карманов граждан. Делают деньги грабежом народа.

ЕР стряпает антинародные законы

По этим законам чиновники наглым образом залезают в наши семейные бюджеты. Создав Фонд капитального ремонта, посылают требования заключать договоры на оплату капитального ремонта собственности, которой у нас нет. Этого наглого властного давления у многих граждан психология не выдерживает. Такие покорно понесли свои деньги в Фонд.

Необходимо понять, что на нас власти будут давить до тех пор, пока наши денежки будут капать в их карманы.

Только протест против произвола чиновничества, против грабительских законов, против нарушений Конституции может остановить грабёж. Для эффективных протестных действий нам не-

обходимо сплотиться вокруг коммунистов.

Комитет общественного контроля объединений собственников ЖКХ предлагает поддержать предложения КПРФ, направленные на протестные действия против грабительского закона. Этот закон невыполним, противоречит Конституции.

По этому закону Фонд требует заключения договоров на ремонт имущества, которого нет в собственности у граждан.

Требую заключения договора, чиновники Фонда пытаются каждого отдельного гражданина принудить к кабальной сделке с Фондом. По принципу «разделяй и властвуй».

Хитрость заключается в том, что Гражданский кодекс обязывает лиц, получивших оферту, т.е. предложение о заключении договора, ответить акцептом, т.е. согласием на заключение договора. Молчание или оплата взноса Фондом трактуется как заключение договора. Дальнейший отказ от оплаты капремонта судом может быть оценен как нарушение договора.

В Комитете разработан проект юридически грамотного ответа на незаконные требования Фонда. Суть ответа в том, что каждый гражданин заявляет о незаконности оферты и отказа от заключения договора и оплаты ремонта общедомового имущества, которого у него нет в собственности. После такого ответа у Фонда нет оснований требовать заключения договора и оплаты капремонта.

Образец ответа имеется в ГК КПРФ. Составить ответ в Фонд поможет Горком.

Вполне возможно, что юристы Фонда придумают еще какие-либо хитрости, однако совместными действиями мы сумеем отбить претензии чиновников.

Для этого нам необходимо научиться защищать свои права в судах, где нас обычно поодиночке ошпыкивают, как цыплят.

Р.Э. КАЛЬК,
председатель Комитета
общественного контроля
объединений собственников ЖКХ
Образец заявления
в Фонд прилагается

Ангарску - муниципальную систему ЖКХ

С момента ликвидации муниципальной системы ЖКХ в Ангарске и по настоящее время система жилищно-коммунального обслуживания работает не для создания комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах и эффективного их обслуживания, а для обогащения хозяев и руководителей частных управляющих компаний.

Назрела необходимость реорганизации муниципальных предприятий и органов управления жилищно-коммунального хозяйства Ангарска с целью создания альтернативы частным управляющим компаниям и в перспективе возврата к обслуживанию многоквартирных домов Ангарска муниципальной собственностью.

Муниципальным органам власти необходимо рассчитаться с предприятием ЖЭТ-2 за долги по обслуживанию не-приватизированных квартир. Долги с жильцов неприватизированных квартир взыскивать самостоятельно.

организации муниципального предприятия ЖЭТ-2, обеспечить, чтобы муниципальное предприятие стало эффективно работающим, обеспечивающим для жителей альтернативу частным управляющим компаниям.

Пора создать предпосылки для перехода на обслуживание жилищного фонда Ангарска муниципальными предприятиями ЖКХ. При реорганизации ЖЭТ-2 через увеличение уставного фонда предприятия пополнить предприятие оборудованием и техникой. Частные управляющие компании в своё время все материальные ресурсы получили из муниципальной собственности.

Муниципальным органам власти необходимо рассчитаться с предприятием ЖЭТ-2 за долги по обслуживанию не-приватизированных квартир. Долги с жильцов неприватизированных квартир взыскивать самостоятельно.

Ящик платёжек для губернатора

Более двух сотен неравнодушных жителей города Тотьмы Вологодской области приняли участие в митинге, организованном коммунистами. Разговор шёл о самом злободневном — взносах на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Свою решительную позицию высказали с трибуны митинга представители местного и регионального отделений КПРФ, профсоюза работников образования, СМИ, депутаты, предприниматели, пенсионеры, гости из тотемских сельских территорий и Междуречья, активисты-общественники.

Выступавшие в один голос заявляли о своём несогласии с принятым законом, а в особенности с его исполнением и тарифами по Вологодской области (6,6 руб. за кв. м), установленными в рамках этого закона. Клеймили чиновников и депутатов, послушно исполняющих волю большинства

в Государственной Думе и Законодательном собрании области.

Этот закон и в самом деле противоречит здравому смыслу: ну как можно сейчас собирать деньги с обнищавшего населения на «мифический» капитальный ремонт, который для кого-то планируется аж на 2043 год.

По итогам митинга принята резолюция. Граждане района единодушно поддержали идею коммунистов собрать ксерокопии злополучных платёжек и отправить их в одном ящике губернатору.

Прошедший митинг — беспрецедентное явление для Тотьмы. Народ поднимает голову, недовольство неразумной политикой в сфере ЖКХ (и не только) растёт. Район захлестнула волна людского возмущения...

«Правда» № 316, 19 января 2015 г.

Образец заявления в Фонд капремонта

Уважаемый Тимур Ринатович!

В январе 2015 г. на мое имя поступили из Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области оферта – Договор о формировании фонда капитального ремонта и платежные документы (счета), по которым мне выставлена оплата взносов на капитальный ремонт в сумме _____ руб. А также угроза оплаты пени.

Вы обратились не по адресу. Я не являюсь собственником общего имущества в многоквартирном доме, поэтому оплачивать ремонт не своей собственности я не намерен(а).

На основании статьи 223 Гражданского кодекса момент права собственности у приобретателя по договору возникает с момента государственной регистрации.

Ставлю Фонд в известность в том, что я являюсь собственником квартиры №, д.,микрорайона Ангарска. Мое право собственности на указанную квартиру подтверждено государственной регистрацией.

На мое имя не зарегистрировано других прав собственности на недвижимое имущество по моему дому.

Поэтому у Фонда нет законных оснований предъявлять счета на оплату содержания имущества, которого у меня нет.

Ваша ссылка на закон №167-ОЗ есть свидетельство юридической неграмотности. Вам должно быть известно, что, по Конституции, в Российской Федерации не должны издаваться законы, отменяющие или умаляющие права и свободы человека и гражданина. Соответственно, изданные законы с такими нарушениями прав не должны исполняться. Указанный закон №167-ОЗ покушается на мои имущественные права и на свободу иметь или не иметь у себя имущество, особенно в совместном пользовании. Поэтому я не могу считать закон №167-ОЗ достойным уважения и исполнения.

Вы навязываете мне кабальную сделку.

На основании изложенного на Вашу оферту я не намерен отвечать акцептом.

Собственник квартиры в МКД, подпись, ФИО

Дети войны - дети Победы

В 1941 году мы жили в совхозе «Красная Ималка» в Читинской области, недалеко от границы с Монголией. Отца с мамой в совхоз направили после окончания института. Отца назначили директором. Рядом была пограничная застава. Ещё до войны в тех местах было неспокойно. Однажды в поле в отца стреляли, ранили в бок, пуля прошла навылет.

Начало войны помню плохо, мне не было и шести лет. Помню только, что конторские сидели в нашей избе вокруг стола и взволнованно о чём-то говорили. Мама почему-то плакала. Все в полутьме суетились, электричества у нас не было, керосиновые лампы подчёркивали тревогу. А утром и отец, и другие мужчины куда-то уехали.

Совхоз у нас был овцеводческий. Овец обихаживали буряты, которые жили в своих жилищах - юртах. Не в посёлках. Сколько их было, не знаю, но нашу маму всю войну мы почти не видели, а она не слезала с коня, объезжая всю округу. Дело в том, что была она парторгом совхоза и отвечала за всё.

Жили голодно. Мясо, помню, было, всем выдавали бесплатно баранью солонину. Холодильников-то не было, но, чтобы из неё что-то приготовить, неделю надо было вымачивать. Хлеб был по карточкам: работающим выдавали по 400, остальным - по 150 граммов. Я, будучи взрослой, взвесила 150 граммов хлеба и заплакала. Картошку почему-то в нашем посёлке почти не выращивали, земли, видимо, под траву для овец берегли. Ели жмых, привозили его из Монголии. Однажды им отравились сразу несколько человек, но всё равно другие продолжали его грызть.

Мой отец всю войну с фашистской Германией был в Борзе. Их воинская часть находилась на границе с Японией. И мне до сих пор стыдно перед ним за то, что он был не на фронте. Дело в том, что в школе при выдаче горячих завтраков детям, чьи отцы были на фронте, давали по две булочки маляосеньких-прималюсеньких, а нам - по одной. Обидно было.

Школа у нас была начальная, но мы изучали «военное дело». Помню урок на школьном поле. Одежка у всех так себе, а нас учили по снегу ползать. А всё лето мы жили в вагончиках в полях. Главная работа - прополка полей от сорняков, что-то ещё окучивали, рыхлили, но сорняки, сорняки, сорняки запомнились навечно. Ребята постарше работали в конюшнях, овчарнях, технику осваивали, бездельников не было. Директора совхоза плохо помню, он был инвалидом, ещё не оправившимся от войны. А маму нашу все любили и уважали, звали её Анна Борисовна.

На всю жизнь запомнилось ещё одно. Однажды отец на нескольких машинах приехал в совхоз. Радости было много. В соседнем Цасучеевском районе заготавливали древесину в сосновом бору. Главное - варили для всех: и солдат, и семей - рисовую кашу на молоке. И мой младший брат Валерий, ему было шесть, а мне восемь лет, взял и уснул. Почему-то его не разбудили, когда каша сварилась. Мама во что-то отложила, сказала, что утром подогреет

и покормит. А ночью кашу кто-то съел. Как плакал братишка!

Много было горя, все женщины, получавшие похоронки, а их было немало, выли у нашего крыльца, а мать их пыталась утешить и сама плакала.

Когда шла война с милитаристской Японией, отец воевал, был даже ранен в голову, но из наград после войны у него была только медаль «За победу над Японией».

Помню, как сейчас, дни окончания войны. Строили трибуну накануне. Материала подходящего не было, какие-то

НЕ ЗАБЫТЬ

жерди, крышки столов, но сделали. А 9 мая утром загорелась степь. Зелёная травка только полезла. Не тушить - значит овец без корма оставить, и все: и стар, и млад - бросились тушить огонь. Потушили.

Собрались у трибуны растрёпанные, грязные. И мама моя - такая же, лицо в саже, туфли потеряла - говорит речь и плачет. И люди, измученные военными годами, потерявшие близких, плачут тоже. Тогда мне было около одиннадцати лет. А ещё чуть позднее наша семья узнала, что пропавший без вести под Сталинградом младший брат отца Николай так и не нашёлся.

Мы, дети, после смерти матери жили с бабушкой нашей, Марией Максимовной, пострадавшей с ней капитально, она почему-то и нас винила, что Коленька пропал без вести. Со временем подросли и разбрелись по разным техникумам. Спасибо Советской власти: учила нас, стипендию платила, а потом ещё квартиры бесплатно давала!

В Иркутске в 26-ой школе вступила в комсомол, была очень взволнована, не могла поверить своему счастью.

После школы поступила в техникум ИЖТ, он тогда ещё был в Иркутске, а через год переехал в Ангарск. Мы жили в юртах в пойме Китоя, затем переехали в школу по улице Иркутская, и только зимой достроили общежитие. На занятия ходили мимо колючей проволоки, из-за которой заключённые строили нам рожи и оралы всякую чушь. По одному ходить боялись.

На четвёртом курсе техникума училась в Ленинске-Кузнецком, жила на квартире у стариков. Спасибо хозяйке за то, что она частенько меня подкармливала. В этот же год умер Сталин, народ плакал, скупил весь красный материал, и почти на каждом доме висел красный флаг с полоской черной ткани. Я шила флаг и плакала.

А потом началась вакханалия, Сталина начали обливать грязью. Именно по этой причине долго не вступала в партию, хотя до этого не могла дожидаться, когда мне исполнится восемнадцать лет, чтобы вступить в партию. Но мне не давали покоя слова мамы, которая напоследок наказывала детям: «Не оставайтесь вне партии».

В 1991 году я вступила в партию и горжусь, что сделала это, только жаль, что жизнь оказалась такой короткой, а здоровье сейчас не дает мне работать и приносить пользу.

По окончании Ленинск-Кузнецкого техникума получила направление на работу в Ангарск на завод гидроразрыва. Вышла замуж. Вскоре стала работать оператором блока высокого давления. На работу ездила на мотоцикле, такой транспорт был в моде. Среди мотоциклистов у меня было много друзей. Однажды меня сбила машина, с мотоциклом пришлось расстаться.



Очень любила свою работу, да и комбинат. Особенно нравилось, как гудели колонны высокого давления. Первым начальником в нашей смене был Гусаров Василий, а старшим оператором - Паранков Владимир. Года через два я стала работать в заводоуправлении, сначала диспетчером. Работа чрезвычайно ответственная. Потом меня перевели старшим инженером по технике безопасности. Было очень интересно, но и ответственно.

В управление из цеха перевели заместителем начальника ПТО Мельситова Петра. Он был грамотный, но лез, как горюха, везде, и остановить его было невозможно. Как-то в одном из парков произошла авария, и Пётр пошел туда. Было загазовано. Я в противогазе догнала его и рабочего, они уже спускались к резервуару. Когда рабочий упал, Петр поднял его на руки и перебрался через кирпичное ограждение, а сам упал. В это время подъехали газоспасатели, они Петра вынесли, но откачать не смогли. Мне был вынесен строгий выговор, а человека-то не стало...

Не могу Петра забыть до сих пор.

Службу по технике безопасности на комбинате возглавлял Комаровский Леонид Георгиевич. Он не только проводил интересные занятия, где объяснял, что мы должны делать, чтобы каждый человек соблюдал правила техники безопасности на комбинате. Собирал нас на выходные в «Юбилейном». Вечерами проводили застолье, звучали песни, стихи, или развешивали костёр и жарили шашлыки. Днём зимой катались на лыжах, а летом загорали. И на память обязательно фотографировались. Я сделала много альбомов, в том числе и для службы, который сейчас находится в музее комбината.

В Ангарске построили завод БВК, и меня пригласили туда возглавить службу по технике безопасности. С трудом меня отпустил руководитель службы Комаровский Л.Г. На новом рабочем месте мне было очень трудно, но интересно там работать: совершенно новое оборудование.

Ангарчане наш завод не любили, так как не успели на предприятии достроить воздушные очистные сооружения, поэтому неприятный воздух доходил до города. А тут ещё нагрянули девятые годы - и началось. На заводе творилось черт-те что: создали общественный совет, в котором и я была. Начальство всё пересосорилось. АНХК перестал давать сырьё. Меня из руководителей уволили первой, уж очень я «выступала». И я осталась без работы и в конце концов пошла работать в «Энергетик» уборщицей.

К тому времени мужа уже не было, а отслуживший на флоте сын зарабатывал крохи. Единственное, что меня радовало, - именно в эти годы вступила в партию, и партия работала в полную силу. Время, к сожалению быстро прошло. Похоронила сына, а сейчас надеюсь на лучшее, так как радоваться нечему. Слава богу, есть ещё добрые знакомые и друзья.

Но я все равно вспоминаю наш завод с удовольствием. Таких заводов в стране было много, а в Белоруссии до сих пор работают. Пока на заводе работала, побывала в командировках не только в Белоруссии, в Саратове, но самое главное - была в Сталинграде. Никогда этого не забуду!

За трудовую деятельность меня не раз отмечали. Правда, государственная награда только одна: медаль «Ветеран труда». Десятки Почетных грамот, благодарности. Занесена в книги Почета завода гидроразрыва, АНХК, БВК, а также в каждом предприятии удостоена занесения на Доску Почета.

За длительное и активное сотрудничество с газетой «Маяк» редакцией я награждена несколькими Почетными грамотами и благодарственным письмом.

Отмечена моя деятельность в Ангарском местном отделении КПРФ. За участие в публичных мероприятиях: митингах, пикетах, собраниях, опросах Народных референдумов, доставку партийной печати до граждан, подготовку статей для газет «Знамя коммунизма», «Приангарье» - награждена четырьмя памятным медалями ЦК КПРФ и семью благодарностями.

Людмила КАЗАНОВА.

Сигналы «ИМПУЛЬСА»

Я родилась в городе Краматорске в 1936 году. Пережили страшные годы войны: помогали маме носить уголь и выполняли другие работы. Хорошо помню начало войны, когда немцы на мотоциклах врвались в город, захватывая всё на своём пути, убивали, грабили. Невозможно передать ужасы, нами пережитые. Помню, заболели коклюшем. Немцы боялись заразы и обходили дом.

Отец добровольно ушел на войну, мама трижды получала похоронки.

В Ангарске с мая 1957 года. 16 мая 1990 года во время пожара в

посёлке Китой, где проживали родители, переехав из Алтайского края, погиб отец при спасении односельчан. На место гибели отца нас вызвала милиция, попросив опознать погибшего. В руках у отца был обгоревший паспорт. На следующий день на месте были найдены его ордена и медали. Мы решили обратиться в центральный архив Министерства обороны РФ и Службу Безопасности города Донецка, в результате мы установили, что отец Виктор Сергеевич проходил службу в составе 138 особой артиллерийской бригады 22 запасного артиллерийского полка. 26.06.1942

года в Севастополе был пленён, содержался в концлагерях и тюрьмах Германии, Австрии, Польши. Пять раз совершал побег из плена, освобождён 26.02.1945 года частями Красной Армии.

Неоднократно я избиралась председателем профкома и цехкома, секретарём партийного бюро, четыре раза участвовала в отраслевых съездах, на шестнадцатом съезде профсоюзов СССР выступала от жителей города Ангарска.

Ушла на пенсию по возрасту, после тяжёлой операции дали инвалидность.

22 февраля 2001 года создали Ангарскую общественную организацию «Общество инвалидов с детства». Моя дочь Евгения выполняет обязанности директора клуба инвалидов детства «Импульс». Ра-

ботаю на общественных началах без зарплаты и очередного отпуска. Поддержку ощущаем со стороны спонсоров, за что им огромное спасибо от имени всех инвалидов.

Отец и мы все перенесли самые страшные годы. А в настоящее время продолжаются неприятности, унижения, нервотрёпка. Получив анонимку об оплате за капремонт с октября, сделали вывод, что депутаты не защищают нас и наши интересы. Нет договоров, существуют анонимки, неизвестно кому отдавать деньги и за что, сколько лет выплачивать эти деньги, какие предлагаются ремонтные работы в нашем доме: 84 квартал, дом 17, которому 23 года. Почему мы оплачиваем в ЖЭК за ремонт и содержание помещения по 765 рублей в месяц? Почему не проводит собрание

ЖЭК, а остаётся в стороне? Раньше вопрос остро ставился о приватизации жилья, а теперь о расприватизации.

Где же депутаты и власть в городе, которых мы избирали и доверяли им? Где ваши обещания нас защищать? По какой причине теперь подвергаются гонениям жители города от мала до велика, и кого власть решила сделать миллиардером? Жители Ангарска не обязаны содержать неизвестно кого.

Ждём чёткого и ясного ответа от власти и депутатов, отписки не нужны!

Алла Викторовна ГОРНОСТАЕВА, ветеран труда, пенсионер, инвалид 3 группы, статус «Дети войны», председатель Ангарской общественной организации «Общество инвалидов с детства».



Учредитель:
Иркутское областное отделение КПРФ
Свидетельство ПИ № 13-0509
Выдано Восточно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 18 июня 2003 г.

Распространяется бесплатно

ОБЩЕСТВЕННАЯ РЕДКОЛЛЕГИЯ

В.Н. МУТИН –
редактор,
С.А. БРЕНЮК –
заместитель
редактора,

Л.В. КАЗАНОВА,
Д.В. НАДЫМОВ,
А.И. РЕДКОКАШИН.

Газета «Знамя коммунизма»
Изготовлена в ООО «Издательский центр «Салют»,
665821, Россия, Иркутская обл., г. Ангарск, мкр. Байкальский,
ул. Полевая, д. 29. ИНН 3801050834 Тел. (3955) 614-367.
Отпечатана с готовых оригинал-макетов
в ООО «ПО «Ангарская городская типография»,
665830, Иркутская обл., г. Ангарск, ул. Мира, 18. ИНН 3801076857
Ответственность за достоверность фактов, точность цитат и цифр несут авторы статей.
Подписано в печать по графику 26.01 в 16.00.
Фактически 26.01 в 16.00.

Заказ 12 г
Тираж 30000 экз. 27.01.2015 г.
Адрес редакции: 665821,
Иркутская обл., г. Ангарск,
ул. Полевая, 29
тел. 617-404
e-mail: znamienka@mail.ru