

УРОДОВЛАСТИЕ

Как городские власти людей переиграли

Дмитрий Малкин

Эти события произошли в Москве в районе Марьино Роща, хотя, что значит произошло — все самое интересное, благодаря стараниям местной власти, еще впереди. Начну по порядку. На 1-м проезде Марьиной Рощи при советской власти был построен и долгое время функционировал ведомственный, от издательства «Детская книга» детский садик. Как вы помните, тогда, в старые добрые времена, почти каждое предприятие имело свои детские сады, пансионаты, поликлиники и т.д. Пошел на работу, ребенка по дороге в садик завел, вечером — забрал, одним словом, удобно и практично. Даже не верится, что было такое время. А сейчас, только малыш родился надо вставать в очередь, и не факт, что попадешь в садик рядом с домом, такая роскошь, как шаговая доступность детского дошкольного учреждения, как сказал мне один важный чиновник, была ликвидирована. Хотя занимаясь проблемой нехватки детских садов, я наткнулся на упоминание о шаговой доступности в МГСН 4.07-05 п. 4.1, где прямо сказано, что оптимальным условием размещения детских садов в жилой застройке является радиус пешеходной доступности 300 м для ДОУ общего типа.

Но вернемся к нашей истории. После разрушения Советского Союза детский садик прикрыли, хотя каждый год по району ползли слухи, что вот-вот у правительства Москвы проснется совесть, территорию выкупят, и садик вновь работает. Но шли годы, а ниче-

го не менялось, и тут как гром среди ясного неба 9 декабря 2014 года в Управе Марьино Роща собирается «тайное вече», впоследствии выданное за собрание жителей, на котором и решается дальнейшая судьба садика. Почему тайное? А потому, что на это мероприятие, по имеющейся информации от инициативной группы жителей района, были приглашены только близкие к главе управы люди, общественные советники и старшие по домам и подъездам, по остальной части населения об этой встрече известно не было (запрашиваемый инициативной группой протокол данного мероприятия тоже до сих пор не получен). Но, как обычно бывает, все тайное становится явным, среди участников оказался не «свой» человек, который впоследствии и поведет жителей района о судьбе, уготованной бывшему детскому саду. Как оказалась, в 2013 году данный земельный участок вместе со зданием бывшего детского сада был оформлен в собственность ООО «Марьино Роща», далее ими был получен Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на использование здания и прилегающего участка под размещения офисных и деловых центров. Но новым «владельцам» оказалось этого мало, у них появились далеко идущие планы, им захотелось теперь на этом месте построить не что-нибудь, а многоквартирный 16-этажный жилой дом с подземной стоянкой. Для достижения своей цели они сначала решили заручиться поддержкой главы управы и ее доверенных и проверенных жителей, получить бумажку с их «одобрением», кстати, как показали дальней-

шие события, это был верный ход. Как только эта информация вышла из стен Управы, события стали развиваться молниеносно. 15 декабря 2014 года на детской площадке у дома №3, по 1-ому проезду Марьиной Рощи состоялось стихийное собрание жителей близлежащих домов. На данном мероприятии была создана инициативная группа, и поставлена задача: не допустить строительства и добиться от властей Москвы выкупа данной территории для дальнейшего использования ее по прямому назначению. Об этом было составлено обращение Мэру Москвы Собянину, под которым поставили свои подписи более 500 жителей. Такие же обращения были направлены депутатам всех уровней.

Пока жители ждали ответы на свои обращения, гадая, войдут ли в отведенные законом 30-дневный срок на ответ 15 дней каникул, в комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы от ООО «Марьино Роща» поступило прошение о пересмотре ранее выданного ГПЗУ для изменения разрешенного использования земельного участка на размещение многоквартирного дома. И 5 февраля 2015 года, несмотря на обращения жителей, на Градостроительной комиссии (ГЗК) этот вопрос был рассмотрен и пересмотр ГПЗУ под строительство нового дома одобрен, кстати, немалую роль здесь сыграла бумажка «тайного вечера» 9 декабря.

Почему жители все-таки решили бороться за восстановление детского сада и против строительства 16-этажного дома? Во-первых, как не крути данное строительство, по сути,



является точечным, или как сейчас по-научному — уплотнительным. Ведь раньше место под строительство детского сада подбирали особенное, тихое, во дворах жилых домов и подальше от дорог. Вот и данная территория не является исключением, здание бывшего детского сада располагается между пятиэтажками и граничит со школой № 242 «забор в забор». А теперь представьте на этом месте 16-этажную махину. Да она перекроет весь свет, что сразу же наталкивает на вопрос об инсоляции, которая является важным фактором, оказывающим оздоравливающее влияние на среду обитания человека (Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30 марта 1999 г. и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01). Далее строительство такого объема — это повышенная шумовая нагрузка, что отрицательно может сказаться как на жизни в рядом расположенных домах, так и на образовательном процессе, не забываем, что рядом функционирует школа. К примеру, п.3.12. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» гласит, что уровень шума на территории общеобразовательной организации не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки. Кстати о подземной стоянке. Тут уже всплывают дополнительные нормативы. В этом доме на первом этаже обещают открыть детские кружки, если квадратные метры под них выкупят. Хочется еще напомнить о Федеральном законе от 24.07.1998 N124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», я не юрист, но тут явно просматривается его нарушение.

Из всего вышесказанного возникает вопрос к городской власти: «А вы не думали, что своими методами работы вы сами обостряете социальную напряженность в районе, меняете отношения к себе людей и подталкиваете их на противоправные действия. Только представьте, что будет, когда к территории бывшего детского сада придет строительная техника».

НАВСТРЕЧУ 70-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

Война в моих воспоминаниях



Самый большой ущерб, урон от войны понес СССР, на который 22 июня 1941 г. было совершено вероломное нападение. Еще живы, к счастью, участники боев, труженики тыла и дети войны — живые свидетели тех тяжелых 1418 дней и ночей. Многие помнятся и мне, родившемуся и жившему в селе Ляхи, районном центре Владимирской области, до поступления в МИСИ им. В.В. Куйбышева в 1953 г. Мне шел шестой год, когда началась война.

года по июнь 1954 года вновь находился в рядах Советской Армии. Его брат — моряк Тихоокеанского флота П.Г. Крупнов — погиб в октябре 1943 года.

Мы, мальчишки, в связи с войной и отсутствием отцов и дедов, выполняли тяжелую физическую работу. Нам приходилось пилить, колоть, полоть, боронить, пахать, косить, таскать воду из колодца и из речки сначала с коромыслом, потом без него. А как не хватало ласки родителей!

В памяти и перед глазами слезы, плач матерей, жен, детей, получивших треугольные похоронки с извещением о гибели отца, мужа, сына, брата. Это было особенно заметно летом, когда со слезами, диким плачем родные выходили на улицу. До сих пор в ушах голос Ю.Б. Левитана «От Советского Информбюро...», его манера произношения, тон, настраивающий на борьбу с фашизмом, информация о положении наших войск на фронтах. Помню и русские народные песни в исполнении, например, М. Михайлова и Л. Руслановой, песни о войне в исполнении К. Шульженко, Л.

Утесова, М. Бернеса: «Темная ночь», «Священная война», «В лесу прифронтовом», «Огонек», «Враги сожгли родную хату» и др. Незабываемы и фамилии артистов кино: А. Дикого, Н. Крючкова, Б. Андреева, Е. Самойлова, П. Кадочникова, М. Ладыниной, В. Марецкой и др. Особенно вдохновляли нас, ребят, в то время исторические фильмы и кинокартины о войне: «Два бойца», «Секретарь райкома», «Жди меня», «Оборона Царицына» и др.

Хочется отметить, что в годы войны и в послевоенное время среди педагогов было много мужчин-инвалидов войны, которые оказывали особое влияние на нас, учеников. Одним из них был замечательный учитель физики — В. Я. Маслов.

Борис Крупнов, проф. кафедры Отопления и вентиляции МГСУ, председатель военно-патриотического совета факультета ТГВ в 80-е годы, член ООО «Дети войны»

На фото — А.Г. Крупнов, 1946 г.

Перед атакой

Когда на смерть идут, — поют, а перед этим можно плакать. Ведь самый страшный час в бою — час ожидания атаки.

Снег минами изрыт вокруг и почернел от пыли минной. Разрыв — и умирает друг. И, значит, смерть проходит мимо. Сейчас настанет мой черед, За мной одним идет охота. Ракеты обносит небосвод и вмерзшая в снега пехота. Мне кажется, что я магнит, что я притягиваю мины. Разрыв — и лейтенант хрипит. И смерть опять проходит мимо. Но мы уже не в силах ждать. И нас ведет через траншеи окопавшаяся вражда, штыком дырявящая шею. Бой был коротким.

А потом глушили водку ледяную, и выковыривал ножом из-под ногтей я кровь чужую.

1942

Семен Гудзенко

Сестра родилась в октябре 1941 года. В 1943 году я пошел в первый класс.

Помнятся проводы на фронт моего папы, А.Г. Крупнова, и пяти дядей, трое из которых не вернулись, а двое пришли инвалидами. Люди жили одной надеждой — надеждой на скорейшую Победу, на возвращение домой здоровыми сыновей, мужей, отцов и братьев. К счастью, папа вернулся домой в декабре 1945 года, а с 1949