

Права и обязанности
налогоплательщиков.

Стр. 2

Финансовая пирамида.
История великого
обмана.

Стр. 3

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

12+



ТРУДОВАЯ Самара

www.trudsam.ru

Газета Самарского областного комитета КПРФ

Спецвыпуск №1, 2015 г.

АФЕРА В МАСШТАБАХ ГОСУДАРСТВА

Еще одна
попытка
украсть
народные деньги



Внедряемая чиновниками ЖКХ новая система капитального ремонта многоквартирных домов проваливается. Собственники жилья игнорируют процедуру проведения общих собраний по выбору способа накопления средств на капремонт, будь то персональный счет в банке или региональный оператор. Учитывая тотальную коррумпированность наших коммунальных служб, постоянные скандалы, в которых замешаны управляющие жильем, велика вероятность, что в итоге деньги будут просто присвоены и разворованы к моменту, когда подойдет очередь дома. Поэтому люди и возмущаются. День за днем в изменившемся законодательстве обнаруживается все больше подводных камней, обойти которые практически невозможно. Наверное, причиной служит изначально предусмотренная откровенная глупость - силой заставить собственника жилья ремонтировать свое имущество, причем по достаточно абсурдным правилам, навязанным сверху.

Вопрос ребром

Платить или не платить? Вот в чем вопрос!

Алексей ЛЕСКИН,
первый секретарь
Самарского областного отделения
политической партии КПРФ:



*Уважаемые жители
Самарской области!*

- 23 декабря 2014 года на заседании Самарской губернской думы отчитывался министр ЖКХ Самарской области Крайнев о реализации программы капремонта в 2014 г. Наши оценки ее итогов, мягко говоря, разошлись. И в Интернете, и в реальной жизни люди воспринимают тему ЖКХ и капремонта как проблему №1. Однако при голосовании - признать

работу Фонда капремонта в 2014 г. по реализации программы капремонта неудовлетворительной - «за» проголосовало 13 депутатов, 24 против: считают, наверное, что все хорошо. А на вопрос, почему 2/3 граждан в Самарской области не платят за капремонт, мы получили короткий ответ: надо активнее агитировать и информировать. Исходя из «пожеланий» буржуазии люди с активной гражданской позицией, коммунисты и сторонники социальной справедливости подготовили специальный информационный выпуск газеты «Трудовая Самара». Данный номер впитал в себя юридически сформированное мнение, наглядные примеры и яркие моменты борьбы за достойную жизнь граждан. Спецвыпуск газеты по капитальному ремонту станет печатным пособием для жителей Самарской области по отстаиванию своих прав и интересов.



Степан ФИЛАТОВ,
депутат Самарской губернской думы,
фракция КПРФ:

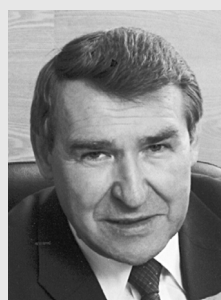


- Когда на заседании Самарской губернской думы решался вопрос по введению специального сбора на капитальный ремонт многоквартирных домов с собственников жилья, мною был озвучен вопрос: а куда делись средства амортизационных фондов, которые откладывались там для этих целей? Мы помним, что в советское время средства на капитальный ремонт многоквартирных домов (кроме кооперативных) собирались в специальных амортизационных фондах. Фонды формировались за счет отчислений, которые производили предприятия (а они тогда все были государственными) и местные советы.

Однако тогда капитальный ремонт МКД практически не осуществлялся в силу приемлемого состояния жилищного фонда, и все эти годы средства просто накапливались. После уничтожения СССР в 1991-1993 гг. почти все государственные предприятия оказались «прихваченными», а вместе с ними «пропали» и деньги на счетах этих самых амортизационных фондов. Теперь о них даже не вспоминают.

Совсем недавно были озвучены провальные цифры по сбору платы за капитальный ремонт. В Тольятти это всего 39%. Средств на капремонт явно пока не хватает. Почему люди игнорируют и не платят специальный сбор на капремонт? На мой взгляд, недоверие к последним нововведениям основано на непрозрачности самой системы фонда капитального ремонта. Руководитель фонда, его подчиненные демонстрируют нам свою некомпетентность. В фонд набрали так называемую «золотую молодежь», которая не имеет вообще никакого опыта работы в сфере ЖКХ. Там царит непрофессионализм, с которым ежедневно сталкиваются наши граждане. По моему мнению, все руководство фонда необходимо распустили.

(Окончание на стр. 4)



Виталий МИНЧУК,
руководитель
фракции КПРФ
в Самарской
губернской
думе:

- 4 июня 2013 года на 27 заседании СГД рассматривался вопрос «О проекте закона Самарской области № 4042-13 «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области». До этого все члены фракции КПРФ, и коммунисты, и беспартийные, активно встречались с избирателями - жителями Самарской области. Во время встреч обсуждался законопроект по капитальному ремонту и обобщалось мнение населения по данному вопросу. Пожелания жителей Самарской области стали основой заявления на пленарном заседании:

«Уважаемые присутствующие, в соответствии с действующим законодательством - статья 16 Закона «О приватизации» от 1991 года - приватизация занимаемых гражданами жилых помещений, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим законом, при этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания и эксплуатации и ремонта жилого фонда. Следовательно, данный законопроект не учитывает тот факт, что до 1992-го года имелись денежные поступления квартиросъемщиков по квитанциям в амортизационные фонды и срок амортизации жилых домов определялся в среднем 40 лет. В домах 1952-го и более ранних постройках эти отчисления выплачены полностью, в других - до 1991-го года - частично. Но капитальный ремонт во многих этих домах не произведен до настоящего времени. Поскольку Российская Федерация является правопреемником СССР и РСФСР по реализации гарантий проведения капитального ремонта, следовательно, государство не может обнулить сейчас эти свои обязательства. Это в законе не отражено. Поэтому фракция КПРФ будет голосовать «против». Мы настаиваем, что законопроект не может быть принят в двух чтениях, без обсуждения».

От редакции

Уважаемые читатели, согласно стенограмме заседания Самарской губернской думы, вот как отработали ваше мнение по закону капитального ремонта ваши избранные:

ПРОГОЛОСОВАЛО
за - 27 (Единая Россия, ЛДПР)

против - 7 (КПРФ)

воздержалось - 4 (СР)

не голосовало - 0

Результат: закон принят



Михаил МАТВЕЕВ - беспартийный депутат Самарской губернской думы, член фракции КПРФ, для нашей газеты сообщил следующую информацию:

- Фонд капитального ремонта Самарской области предложил увеличить размер взноса граждан за капитальный ремонт до 7 руб. за 1 кв. м в месяц. Об этом на комитете по ЖКХ, ТЭК и нефтехимии Самарской губернской думы заявил директор фонда Андрей Чибисов. При том, что нынешние 5.84 рубля, установленные в Самарской области, платят только 34% граждан - сбор платежей за капремонт, как и сама программа в Самарской области, практически провален.

Из планируемых к ремонту по программе капремонта в 2014 году 862 домов на данный момент акты выполненных работ подписаны только по 127 домам, что означает выполнение программы лишь на 14,7%. Однако, чтобы скрасить итоги своей работы, г-н Чибисов оперирует некой «действующей редакцией краткосрочного плана» (на самом деле ни о какой новой редакции плана мне как члену попечительского совета фонда не известно, а сам г-н Чибисов затруднился ответить, когда, каким органом и нормативным актом она принята), в которой 353 дома из 862 были перенесены на 2015 год, а исполнение программы предложено считать не по принятым домам с подписанными актами выполненных работ, а оперируя понятиями «находится в стадии приемки» (таковых Чибисов насчитал 278 дома) и «высокая степень готовности» (153 дома). Исходя из этого господин Чибисов предлагает считать процентом исполнения им программы капремонта в 2014 году не 14,7%, а 84,7%.