

АФЕРА В МАСШТАБАХ ГОСУДАРСТВА

Еще одна попытка украсть народные деньги

ЖИТЕЛИ АСБЕСТА СДЕЛАЛИ СВОЙ ВЫБОР!!!

Жители небольшого городка Асбест Свердловской области объявили бойкот платежам за капремонт, назвав это аферой в масштабах государства. Они считают, что сбор средств обернется обманом, сообщает портал «Новый регион». На встрече с руководителем Регионального фонда содействия капитальному ремонту в многоквартирных домах жители так и заявили: платить не будем. Почти тысяча горожан единогласно проголосовала за отказ от новых платежей на общем собрании.

«У нас домам по 60 лет, и никого даже на время ремонта выселять не планируют! Это что за капитальный ремонт? Это отмывание денег», — возмущенно заявила одна из выступавших.

Другой горожанин подробно остановился на несоответствии закона Гражданскому и Жилищному кодексам. Люди, получившие в декабре вместе с квитанцией договор о формировании фонда капитального ремонта, фактом первого платежа подписываются под публичной офертой. Однако текст договора, по мнению эксперта из зала, составлен юридически безграмотно, и поэтому оферта силы не имеет. Это не договор, это бумажка без роду без племени, без подписи, без печати, без расчетного счета, говорят участники встречи. Сама статья, которая так и называется «Оферта», говорит, что в ней должны быть существенные условия. Главные условия: как сохраняются наши деньги на счете, как они будут аккумулироваться и какие мы деньги через 30 лет получим на ремонт.



Дать ответ о гарантиях директор фонда так и не смогла. Судя по договору, который рассылают россиянам, граждане, отдающие свои деньги фактически на ремонт чужих домов, никак не застрахованы. Ни от того, что законодатели вдруг передумают и свернут программу; ни от того, что нечистые на руку чиновники прикарманят себе деньги и скроются с ними туда, откуда преступников не экстрадируют; ни от того, что сбережения съест инфляция; ни от того, что когда их деньги уже будут потрачены, другие собственники просто не станут платить, и первые останутся у разбитого корыта.

Источник: <https://vk.com/club82404849>

А ЧТО ВЫБИРАЕШЬ, ТЫ?

Меркушкин требует от каждого жителя Самарской области, чтобы мы ежемесячно платили какие-то деньги за будущий капремонт. А на каком основании? Гово-

рите, закон обязывает? Ладно, смотрим закон.

Согласно пункту 74 Постановления Правительства РФ от 18.02.1998 г. «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: «Свидетельства о государственной регистрации права на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, собственникам помещений в многоквартирном доме не выдаются. Сведения о государственной регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, включаются в выдаваемое собственнику помещения в многоквартирном доме свидетельство о государственной регистрации права посредством дополнительного описания в нем названных объектов недвижимости и указания размера доли в праве общей

собственности на это имущество в соответствии с пунктом 39 настоящих Правил».

Если вы являетесь собственником жилья в многоквартирном доме, посмотрите на свое свидетельство о государственной регистрации права собственности. Видите там «дополнительное описание названных объектов недвижимости и указание размера доли в праве общей собственности»? Ах, нет? С 1998 года прошло уже 16 лет. Пора бы нашим «слугам народа» энергичнее действовать, если они хотят получить с нас денежки за капремонт общедомового имущества.

В общем, так. Сначала чиновники должны привести в порядок техническую документацию по каждому многоквартирному дому. Рассчитать для каждой квартиры «размер доли в праве общей собственности», внести эти сведения в Единый государственный реестр прав и выдать каждому собственнику новое свидетельство, чтобы оно соответствовало требованиям закона. Только после того как чиновники выполнят свою обязанность, наступит наша обязанность платить за капремонт. И платить не с августа 2014 г., а с того дня, как нам под расписку выдадут новое свидетельство.

Многие трусливые обыватели скулят и ноют: «Как же не платить? А штраф? А пени? А суд?». На эти вопросы ответил сам Меркушкин в своей предвыборной брошюрке «Капитальный ремонт в многоквартирных домах» (синяя книжечка из серии «На связи с губернатором»). Открываем стр. 29, читаем:

«Если собственники не выполняют своих обязательств по внесению взносов, кто вправе предъявить иск о взыскании?»

Уплата взносов на капитальный ремонт является такой же обязательной платой, как плата за жилое помещение и коммунальные услуги, которую нужно уплачивать полностью и ежемесячно.

Суды принимают иски от соседей, т.е. других собственников общего имущества в данном многоквартирном доме, так как неплательщики нанесли ущерб им».

Поняли? Когда ваш сосед подает на вас в суд, тогда и будете голову ломать, как отбрезаться, а пока не платите!

Наталья Петровна
БАРАНОВА

На тему дня

Права и обязанности

Олесь Лукьянович СИНЮК - человек с активной гражданской позицией. У пенсионера из Новокуйбышевска за плечами серьезная школа - работа в советском Народном контроле. И сегодня он не жалеет времени и сил на то, чтобы вывести коммунальных баронов на чистую воду.

Вот что он пишет в газете «Город Н-ск»:

«Я тоже вхожу в перечень неплательщиков, прекрасно понимая, что нарушаю несовершенный закон. Но не мы первыми нарушаем законодательство, оно само ущемляет наши права, гарантированные Конституцией РФ.

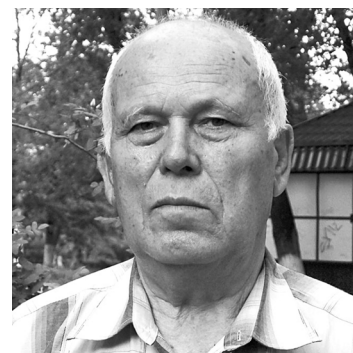
Если я оплачу хотя бы одну из квитанций, то, по нашим законам, автоматически признаю условия проекта договора с регоператором. Текст изложен на обратной стороне квитанции, присланной за август, написан нечитаемым шрифтом,

без подписи и печати. В таком виде он будет действовать 30 лет.

В нем не отражен ряд существенных вопросов. Например, в газете «Комсомольская правда» (самарский выпуск) от 18.04.2014 года из материалов с заседания Попечительского совета Фонда капремонта видно, что по заключенному договору между фондом КР и посредником ГУП «ЕИРРЦ» последнему за оказание услуг будет причитаться 3% от суммы собранных взносов, а еще 4% будет получать сам регоператор. Итого из поступаю-

щих от нас денег в карманы чиновников будет оседать 7%, что только за неполный 2014 г., как указано в публикации, составит около 133 млн. руб., а в последующие полные годы, да с увеличением тарифа, эта сумма может достигать 250-300 млн. рублей. Спрашивается, кому и за что мы платим под видом капремонта? Согласно Жилищному кодексу РФ наши средства должны использоваться только по прямому назначению.

Мне не ответили на вопрос, а кто и как застрахует наши денежные средства в случае



банкротства банка или других форс-мажорных обстоятельств. Говорят, что только сейчас начали изучать этот вопрос, а это значит, что я правильно его задал.

Никто не говорит и о том, что будет с деньгами жильцов нашего дома, если сумма сбора превысит затраты на выполненный капремонт. Они будут «подарены» неплательщикам?»



Начиная с распада Советского Союза и прихода к власти криминалитета, деньги разворовывали 25 лет, капитальный ремонт не осуществлялся. Основные фонды прогнивали ежегодно и привели к тому, что к 2014 году износ составлял 60 - 70%. Где-то эти деньги власти надо было брать, и решили пойти по пути наименьшего сопротивления — у народа! Государство сбросило на нас ответственность за этот ремонт.

Я считаю, что не должно переводиться на рыночные рельсы как минимум то, от чего зависит жизнь и нормальное функционирование простых людей. То есть эта власть отменила так называемое право на жизнь и жилье. Если не будешь платить — выселим или будешь сидеть в холодной квартире со страхом, что на тебя свалится потолок. Но от такой власти другого просто невозможно было ожидать. Диктатуру буржуазии еще никто не отменял. Нет протеста населения — нет недовольства, выходящего за пределы кухни, — угнетения будут продолжаться! Добро пожаловать в капитализм, товарищи!

М.А. АБДАЛКИН,
второй секретарь
Новокуйбышевского ГК КПРФ

КОНСТИТУЦИЯ РФ (ГЛАВА 2, СТАТЬЯ 57)

Каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы. Законы, устанавливающие новые налоги или ухудшающие положение налогоплательщиков, обратной силы не имеют.



Наш комментарий

1. ОБЯЗАННОСТИ

Кто и когда в письменной форме обязался перед кем-то кому-то что-то платить, делать, в каких размерах и в какой срок? (Расписка, доверенность, договор.)

Права и обязанности наступают после добровольного подписания документа двумя и более лицами, ознакомившимися с условиями обязанностей, которые регулируются в расписке, договоре, доверенности, и согласившимися.

Документ в двух экземплярах-оригиналах.

2. ЗАКОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Законность обязательства, налога, сбора будет при наличии первого документа. Если речь идет о правосубъекте, то законность появляется исключительно после законного учреждения правового субъекта, с согласия единственного источника власти — Народа.

Народ — единственный источник власти — вправе устанавливать налоги и сборы внутри своего местного самоуправления по добровольному согласию участников мероприятия.