

ЗАЩИТИМ СВОЙ ГОРОД

Незаконное строительство в зоне отдыха

В районе Свиблово располагается «Парк на Снежной улице» с красивейшим природным водоемом — Капустинским прудом, где встречаются растения и птицы, включенные в Красную книгу Москвы. Здесь находится зона отдыха, где проводят свободное время многие жители и гости района.

В градостроительной политике Правительства Москвы четко просматриваются планы хозяйственного освоения территорий природных парков, либо прилегающих к ним участков. Не осталась без внимания московских чиновников и территория, прилегающая непосредственно к берегу Капустинского пруда, которая входит в водоохранную зону и находится в зоне охраняемого культурного слоя. Но несмотря на все это, на этом участке по заказу ФСО РФ с разрешения Правительства Москвы генеральный подрядчик ООО «Стройпроект-Система» и инвестор-застройщик ООО «Интерком» намечают возведение коммерческого объекта с хитрым наименованием — «физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с административными помещениями».

На самом деле это высотное здание (площадью 35594 кв. м с офисными и гостиничными помещениями), с пристройкой в виде ФОКа (площадью 7493 кв. м, включая кафе на 120 посадочных мест, фитнес-центр, спортивный зал, бассейн) и полуавтоматической автостоянкой на 374 машиноместа. Включенные в состав комплекса коммерческие площади передаются в собственность застройщику с последующей реализацией, что окупит все его финансовые вложения, ФОК же будет передан ФСО для служебного использования. А о «свибловцах» власти намеренно забыли и не собира-

ются согласовывать это строительство с ними, что не может устраивать жителей СВАО.

Первое покушение на этот участок было совершено еще в далеком 2009 году. На публичных слушаниях проект строительства не получил поддержки жителей. В протоколе были даны рекомендации по строительству на этом участке типового ФОКа для жителей Свиблово без каких-либо дополнительных административных помещений.

В январе 2013 года застройщик с ведома Правительства Москвы огорожил участок забором и заявил о начале строительства по проекту, не получившему одобрения на слушаниях. Жители не были информированы об изменениях намерения властей — они были поставлены перед фактом.

В ходе переписки с властями выяснилось, что протокол общественных слушаний с отрицательным мнением жителей Свиблово о строительстве в документации не содержится. Вместо этого даются ссылки на якобы проведенные другие общественные слушания. Что это, как не фальсификация документов? Положительное заключение Мосгорэкспертизы по проекту получено без учета сметы и инженерных изысканий, что делает строительство на участке с высоким уровнем грунтовых вод и развития карстово-суффозионных процессов небезопасным. Необходимо было провести опытно-фильтрационные работы с учетом режима грунтовых вод, и это подтверждается экспертным заключением Института водных проблем РАН.

Москомархитектура дала разрешение на строительство без согласования с Департаментом культурного наследия г. Москвы. Вместе с тем, на регламент-



ной комиссии Москомархитектуры представленное архитектурно-градостроительное решение было отклонено, что делает проект недействительным.

Запланированное строительство приведет к катастрофическим последствиям. Нарушение водного баланса в почвах с высоким уровнем грунтовых вод вызовет просадку фундаментов близлежащих домов и последующее их разрушение. ФГБУ «ВНИИприроды» считает, что возведение упомянутого объекта окажет негативное воздействие на водоем — он пересохнет, и это приведет к гибели флоры и фауны.

Жители Свиблово активно протестуют против строительства. Проведены четыре митинга с участием КПРФ, а также партии «Яблоко». Протесты направлялись практически во все органы государственной власти, ответы которых ограничивались отписками. По двум коллективным жалобам в Генеральную прокуратуру РФ получены отписки, направленные из Прокуратуры Москвы, что свидетельствует о нежелании рассматривать жалобы по существу.

В настоящее время на участке работы не ведутся, участок превращен в склад ненужных материалов: туда завезено множество бывших в употреблении и разбитых бытовых, различных строительных хлам. На многочисленные обращения жителей в Административно-техническую инспекцию, которая должна обеспечивать порядок на строительных площадках города и выдачу ордеров на производство работ, им приходят однотипные ответы о том, что такой ордер строительному подрядчику выдан на законных основаниях. Правда, пытаясь сохранить свое лицо, АТИ сообщает о якобы выписанных ООО «Стройпроект-Система» штрафах, причем на немалые суммы (600 тыс. рублей) за различные нарушения: отсутствие мойки для колес автотранспорта, неудовлетворительное содержание ограждения, территории строительной площадки и прилегающей территории, наличие мусора, нарушение внешнего вида бытовых и подсобных помещений и т.д. При этом данные нарушения до сих пор не устранены, а факт опла-

ты ООО «Стройпроект-Система» выписанных инспекторами АТИ штрафов вызывает сомнения. Налицо протекция нерадивого застройщика и подрядчика со стороны государственных органов.

Во время избирательной кампании в Мосгордуму в июле 2014 года жители Свиблово встречались с кандидатом в депутаты Алексеем Шапошниковым. Ему показали огороженный участок на берегу живописного уголка Москвы, превращенный застройщиком в объект непонятого назначения. Кандидат в депутаты обещал жителям содействие и помощь. Надемся, что Алексей Валерьевич Шапошников, избранный депутат Мосгордумы от нашего избирательного округа, который к тому же является сейчас ее спикером, проникнется интересами жителей района Свиблово.

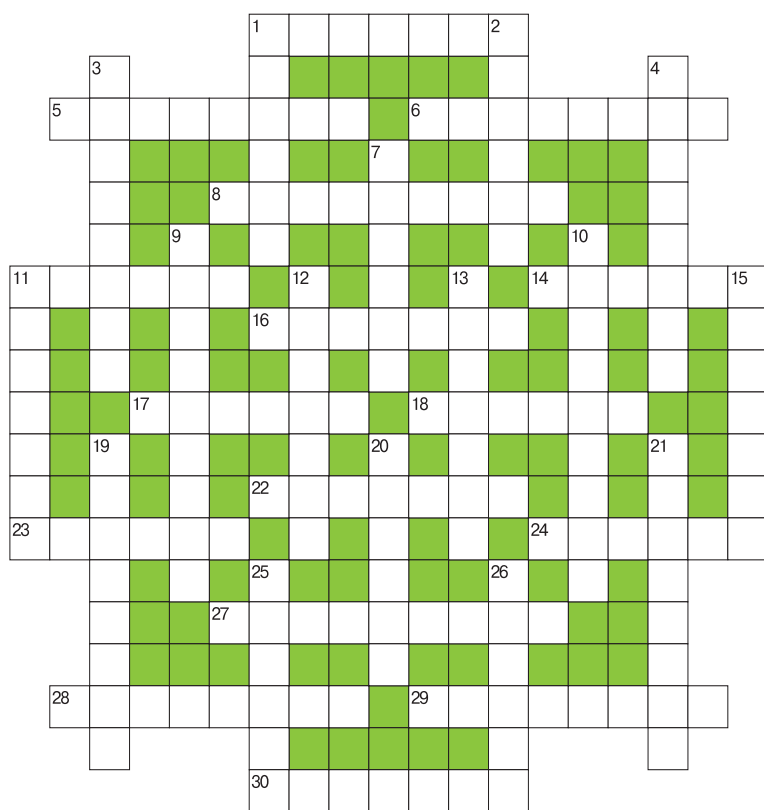
В настоящее время жители Свиблово выдвигают следующие требования:

1. К Правительству Москвы — отменить строительство ФОКа с административными помещениями и подземной автостоянкой как угрожающее экологической безопасности Капустинского пруда и сохранности соседних домов.

2. К Префектуре СВАО — принудить застройщика ООО «Интерком» убрать забор и привезенный хлам с территории участка с охраняемым законом культурным слоем. Передать участок, занятый в настоящее время строительной площадкой, под устройство парковой зоны.

Михаил Рязов,
Председатель Совета дома №5
по проезду Нансена,
Сергей Панков,
Член Совета дома №5

КРОССВОРД ОТ СВИТАШЕВА



По горизонтали: 1. Каракулевый головной убор члена Политбюро ЦК КПСС. 5. Звание работницы, выполнившей план пятилетки за 4 года. 6. Генерал-лейтенант инженерных войск, Герой Советского Союза, именем которого назван бульвар в Москве. 8. Герой Гражданской войны, награжденный четырьмя орденами Красного Знамени. 11. Матрос Черноморского флота, руководитель восстания на учебном судне «Прут» в 1905 году. 14. Один из первых маршалов Советского Союза. 16. Должность Валерия Чкалова в 1919 году на пароходе «Баян» на Волге. 17. Эрнст Кренкель на дрейфующей станции «Северный полюс-1». 18. Законодательный акт первых лет Советской власти. 22. Производственный коллектив коммунистического труда. 23. Заседание членов ЦК КПСС в полном составе. 24. Комсомолец, один из героев романа Николая Островского «Как закалялась сталь». 27. Исполнитель главной роли в фильме «Валерий Чкалов». 28. Пограничник, Герой Советского Союза, задержавший 467 нарушителей государственной границы. 29. Стадион, который любил посещать Семён Михайлович Будённый. 30. Красный галстук, без которого немислим пионер.

По вертикали: 1. «Дан ...: ему — на запад, / Ей — в другую сторону... / Уходили комсомольцы / На гражданскую войну» (песен.). 2. Почетная охрана Мавзолея В.И. Ленина. 3. Одно из условий успешной деятельности партии. 4. Герой Советского Союза, член штаба подпольной организации «Молодая гвардия». 7. Русская революционерка, народница. 9. Режиссер-постановщик фильма «Они сражались за Родину». 10. Один из псевдонимов Долорес Ибаррури. 11. Роман Олеся Гончара, посвященный событиям в 1919 — 1920 гг. на Украине. 12. Вожак ячейки ВЛКСМ. 13. Имя жены В.И.Ленина Крупской. 15. Песня Ваню Мурадели на слова Сергея Михалкова «Партия — наш ...!». 19. Инженер, болшевик, делегат V Всероссийского съезда Советов, именем которого названа улица и площадь в Москве. 20. Листовка, расхваливающая кандидата в депутаты. 21. Писатель, создавший одно из лучших произведений о войне — «В окопах Сталинграда». 25. Чилийский поэт, лауреат международной Ленинской премии «За укрепление мира между народами». 26. На третьем в столовке пионерлагеря.

Ответы на кроссворд:

По горизонтали: 1. Пирожок. 5. Ударица. 6. Карбышев. 8. Карбышев. 11. Петров. 14. Внохер. 16. Кочетар. 17. Радист. 19. Джек. 22. Брига. 23. Пленим. 24. Жаркий. 27. Белокрылов. 28. Карачупа. 29. Иппо-дром. 30. Атрибут.

По вертикали: 1. Пирожок. 2. Караул. 3. Единство. 4. Землюхов. 7. Фигинер. 9. Боднарчук. 10. Платанная. 11. «Перекоп». 12. Комсорп. 13. Надежда. 15. Рудневой. 19. Абеляман. 20. Агитка. 21. Некрасов. 25. Нерудя. 26. Компот.

ПРАВДА
МОСКВЫ

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Ю.Б. Михайлова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г. Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-495-602-51-10; 8-968-718-41-79.

Электронная почта: pravdamoskvy@mail.ru www.moskprf.ru, www.pravdamoskvy.ru Распространяется бесплатно, часть тиража по подписке. Подписной индекс 11950.

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Отпечатано в ЗАО «ПК «Экстра М», 143400, Московская область, Красногорский р-н, п/о «Красногорск-5», а/м «Балтия», 23 км.

Тираж 70 000 экз. Заказ №14-11-00471

Подписано в печать 1 декабря 2014 г. По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00