

УРОВОДЛАСТИЕ

Что нам стоит дом построить, нарисуем — будем жить!

За три дня до выборов, 11 сентября, в общегородской газете «Щербинский Вестник» № 35 (680) на первой полосе была опубликована статья «Заложили фундамент нового микрорайона». Из текста данной публикации следует, что 8 сентября 2014 года была заложена капсула с посланием потомкам в основание первого жилого района, который Группа компаний «СУ-155» построит для переселенцев из ветхих домов. В церемонии приняли участие Префект ТиНАО Дмитрий Набокин, Глава города Александр Цыганков, Глава администрации Александр Кононов, руководитель ГК «СУ-155» Михаил Балакин и генеральный директор ШЛЗ Макс Ваксман.

Закладка капсулы осуществлялась по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.39. Все перечисленные лица с нескрываемым удовольствием позируют перед объективами фотокамер, выстроившись в очередь. На переднем плане — Префект ТиНАО Д.В.Набокин, «вооружившийся» строительным мастерком и активно утрамбовывающий капсулу с посланием потомкам. За ним со шпателем в руках стоит будущий Депутат Московской городской Думы М.Д.Балакин, подальше — генеральный директор ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» М.А.Ваксман с лопаточным инструментом в руке, за Ваксманом «пристроился» Глава города Щербинки А.В.Цыганков, по совместительству коммерческий директор ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», за Цыганковым — Глава Администрации города Щербинка А.А.Кононов.

Мне эта картина напоминает сюжет русской народной сказки «Репка»: Жучка за внучку, внучка

за бабу, бабу за дедку, дедка за репку — тянут-потянут, вытянуть не могут...

Следующая картина еще более умилительна: все те же действующие лица с огромным вниманием слушают Михаила Дмитриевича, на заднем плане — «план застройки жилых домов» по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная, 39 с нарисованными квадратами в форме паровозиков, больше напоминающих художественные потуги детей дошкольного возраста.

Мне стало любопытно, а что такое план застройки жилых домов? И знаете, ответа на свой вопрос в Градостроительном кодексе РФ я так и не нашел. По всей видимости, это новый термин, и введен он в обиход в отделе взятом городе Щербинка собравшимися 08.09.2014 года гражданами, закладывающими «капсулу» с посланием будущим потомкам.

Существует публичная кадастровая карта на Интернет-сайте maps.rosreestr.ru. Здесь любой желающий может набрать в поисковике кадастровый номер земельного участка по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.39, номер участка 50:61:0010126:1. На сайте приведены следующие данные: площадь 18717 кв.м.; категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

Обратите внимание на разрешенное использование земельного участка. Ни о каком жилищном строительстве на нем речь не идет. Разрешенное использование земельного участка не менялось, поскольку для этого необходимо проводить публичные слушания, а извещения о

них мы, как ни старались, так и не нашли.

Всем известно, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, носят открытый характер. Мы не поленились и запросили сведения из ЕГРП по земельному участку по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.39 номер участка 50:61:0010126:1 и были удивлены, получив ответ. Оказывается, по состоянию на 30.10.2014 года собственником вышеуказанного участка является ООО «ГРАНДИЛЕКС», и группа компаний «СУ-155», равно как и сам М.Д. Балакин, не имеют к этой организации никакого отношения.

А что вообще раньше располагалось на земельном участке по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.39 до появления «чудо-строителя» Балакина на просторах Новой Москвы?

Жители города Щербинка без труда ответят: «Штамповка». Если быть точнее, Щербинский завод металлической галантереи со следующими производственными участками: гальваническая линия, лазерный участок, кузнечный цех, участок литья из цветных металлов и т.д. — по сути своей экологически вредное промышленное предприятие. О каком жилищном строительстве в таком случае может идти речь? Думается, что до его начала надо провести рекультивацию (восстановление) земельного участка со снятием верхнего слоя почвы — на протяжении не одного десятилетия (старожилы города помнят) отходы производства просто сваливали на территории «Штамповки» в огромные кучи. Исходя из этих данных, можно сделать однозначный вывод: разрешения на строительство многоквартирных домов по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.39 у Группы компаний «СУ-155» нет, как нет и какой-либо разрешительной документации на строительство.

Не являясь собственником земельного участка, не имея разрешительной документации, «СУ-155» в телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.su155.ru в разделе акции в Москве и области Щербинка объявляет о старте продаж квартир в Новой Москве: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39, корп. 1, и утверждает, что в этом доме осталось всего тридцать квартир. Цитируем дословно: «Новый микрорайон вырастет на участке площадью 18,7 тыс. кв. м в границах ул. Железнодорожной и ул. Театральной на территории Новой Москвы. ГК «СУ-155» планирует возвести девять 17-этажных новостроек различных модификаций собственной серии И-155. В центре будущего микрорайона запланировано строительство нового детского сада для 220 детей. Общая площадь жилья составит около 90 тыс. кв. м.»

Вы только вдумайтесь: девять 17-этажных многоквартирных домов! При этом речи о расселении домов по ул. Театральной,



ул. Железнодорожной в городе Щербинка вообще не идет. Администрация города Щербинки на официальном сайте scherbinka-mo.ru дает четкий ответ: «Как сообщили в Управлении архитектуры и строительства Администрации г. о. Щербинка, дома по улице Театральная на сегодняшний день аварийными не признаны и сносу не подлежат».

А что будет с городом Щербинка, когда эти девять домов заселят? Она встанет в одной большой «пробке», а вечером после работы автолюбители будут «нарезать» круги, по любимому городу, пытаясь припарковать своего «железного коня».

Считаю, что правовую оценку действиям Депутата Московской городской Думы шестого созыва руководителя Группы компаний «СУ-155» М.Д. Балакина должны дать правоохранительные органы и принять соответствующее процессуальное решение.

По моему мнению, выводы должно сделать и Правительство Москвы. Как мы все понимаем, без личного участия Префекта ТиНАО Д.В.Набокина, Главы города Щербинка А.В.Цыганкова, Главы Администрации города Щербинка А.А.Кононова вряд ли можно было устроить такую строительную вакханалию в отделе взятом городе.

В свою очередь депутаты фракции КПРФ в Государственной думе ФС РФ пообещали взять под личный контроль ситуацию со строительством по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.39, и мы просто уверены, что только благодаря усилиям КПРФ будет наведен порядок в области строительства на территории города Щербинка.

П.Ю.Попов,
житель города Щербинки

Р.С. Редакция газеты «Правда Москвы», предвидя высокий общественный резонанс содержания статьи, попросила изучить ее и приложенные к ней документы руководителя Юридической службы Московского горкома КПРФ Мухамеда Биджева, который дал следующий комментарий:

«Вскрывшиеся данные указывают, что в действиях целого ряда

граждан, в числе которых высокопоставленные руководящие должностные лица органов исполнительной власти и местного самоуправления Москвы, действующие депутаты Мосгордумы и Совета депутатов г. Щербинки, усматриваются все необходимые признаки причастности к совершению целого букета уголовных преступлений, административных правонарушений, картельного сговора и сговора хозяйствующих субъектов с органами власти и местного самоуправления Москвы и их руководящих должностных лиц. Они направлены на создание предпосылок для противоправного ведения монополистической деятельности, незаконное предпринимательство в особо крупных размерах, мошенничество на рынке возведения и реализации жилой недвижимости путем, в том числе обмана и злоупотребления доверием сотен москвичей — будущих «обманутых дольщиков». И здесь нет никакой политики, лишь банальные криминал и коррупция. В ближайшее время нами будут подготовлены все необходимые проекты депутатских запросов и переданы на подпись заместителю Председателя ЦК КПРФ, первому секретарю Московского горкома КПРФ, депутату Государственной Думы Валерию Рашкину, который уже давно стал мощной силой противодействия коррупции и преступности в Москве и России. Учитывая общественный резонанс, высокий статус спецсубъектов и влияние фигурантов, а также вполне возможные попытки давления на следственные, надзорные и оперативные органы столичного уровня со стороны самих фигурантов и органов городского управления в целях спуска ситуации «на тормозах», нами будет задействован уровень центральных аппаратов Генеральной прокуратуры, Следственного комитета, МВД России и Федеральной антимонопольной службы. История обещает быть интересной, долгой и острой. Нужно препятствовать сращиванию в преступных схемах олигархического капитала строительных монополий и городской бюрократии! Закон должны помнить и чтить все, в том числе и те, кто считает себя «равнее остальных»!»

