



Как живем?

В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОДУКТЫ ДОРОЖАЮТ БЫСТРЕЕ, ЧЕМ В ЮФО И В РОССИИ



В Волгоградской области зафиксирован самый высокий индекс потребительских цен на продукты питания среди регионов ЮФО. С января по октябрь 2014 года, согласно мониторингу, опубликованному Росстатом РФ, индекс цен на продовольственные товары в Волгоградской области по сравнению с декабрем прошлого года вырос на 112,4%. Это - самый высокий показатель среди регионов ЮФО. Так, в Краснодарском крае индекс цен на продовольственные товары составил 112%, в Астраханской области - 108,7%, в Ростовской области - 110,5%. В среднем по регионам Южного федерального округа этот показатель равен 111,2%. Это чуть больше, чем в среднем по России - 109,6%.

СКОРАЯ НЕ ПО ГОСТУ

Ни один автомобиль, поступивший в Волгоград в рамках проекта «Новая скорая помощь», не вышел на линию.

Причина - в прибывших машинах полностью отсутствует медицинское оборудование, необходимое для оказания экстренной помощи пациенту.

Как пояснили ИА «Город героев» в спецавтохозяйстве департамента здравоохранения, автомобили, полученные от частной фирмы в рамках проекта «Новая скорая помощь», в настоящий момент по своему вну-

городской в Советском районе Волгограда, в ближайшее время планируют перепрофилировать в «скорую помощь», наполнив специальным оборудованием.

А вот судьба автомобилей, которые сейчас находятся в ведении спецавтохозяйства, остаётся неизвестной.

Как сообщил ИА «Город героев» компетентный источник в службе «скорой помощи», в ушедшем году в рамках нацпроекта «Здоровье» в Волгоград поступили несколько реанимоби-



тренному устройству сильно напоминают обычные волгоградские маршрутки. Основное их отличие от пассажирских «газелей» и «соболей» - наличие места для лежачего пациента. - Машины, полученные от частной фирмы, вполне пригодны как санитарный транспорт для перевозки пациентов, - пояснили в спецавтохозяйстве. - Но не соответствуют требованиям ГОСТа, предъявляемым к автомобилям «скорой помощи».

Десять машин, которые сейчас находятся на территории подстанции № 8 на улице Бел-

лей марки «Ford» с медицинской аппаратурой последнего поколения, а также 16 спецавтомобилей, предназначенных для оказания помощи и транспортировки пациентов, пострадавших в дорожно-транспортных происшествиях. Они находятся в рабочем состоянии и исправно несут свою службу. Несмотря на это, в рамках проекта «Новая скорая помощь» все автомобили, находящиеся сейчас на службе «скорой помощи» в ведении спецавтохозяйства, решено заменить другими машинами.

ВСЕ КАПИТАЛЬНОЕ НЕПРОСТО. В ВОЛГОГРАДЕ ЦАРИТ НЕРАЗБЕРИХА СО СБОРОМ СРЕДСТВ НА КАПРЕМОНТ

В конце ноября жители Волгоградской области получили первые квитанции по оплате капитального ремонта жилья. Как и предполагалось, внедрение новой платежной системы в регионе началось, мягко говоря, не совсем гладко.

В региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов за последние две недели поступило более 3000 обращений встревоженных волгоградцев. Собственники жилья жалуются на то, что с них требовали комиссионный сбор, который они вынужденно оплачивали при внесении первых платежей на счет регионального оператора. Выяснилось, что банк не должен был взимать никакой комиссии. Лишняя строка в квитанциях «Сбербанка» (который выиграл конкурс на ведение счетов регионального оператора и доверенных ему спецсчетов собственников), появилась из-за технической ошибки. Уплаченные за комиссию деньги гражданам обещали вернуть, но когда и как - пока не ясно.

Многие из обратившихся в региональный фонд сообщали, что в пришедших к ним платежках указаны неверные данные (реквизиты, площадь помещения, ФИО собственника). Некоторым владельцам квартир квитанции пришли либо с опозданием, либо не пришли вообще. Региональный оператор объясняет причину задержки тем, что муниципалитеты сорвали сроки представления сведений о собственности помещений в многоквартирных домах. Правда, есть радостная новость: предусмотренная законом пеня за просрочку взноса в фонд капремонта до конца года начисляться не будет.

На этом недочеты не заканчиваются. Платежки пришли не только собственникам, но и тем, кто проживает в неприватизированных квартирах. Последние по закону вообще не должны платить за капремонт жилья (ЖК, ст.169, п.1-2). Есть и еще более специфическая проблема, с которой столкнулись волгоградцы, собравшиеся платить новую пошлину, - отказ «Сбербанка» принимать деньги за капремонт. Ситуация складывается, словно в плохом анекдоте: жильцы обязаны оплачивать взносы на капремонт, согласно пункту первому 4 статьи закона Волгоградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», но банк,

который обязался вести счета регионального оператора, квитанций не принимает. По крайней мере с этой проблемой столкнулись те, кто платит деньги в «общий котел». К слову сказать, таковых в регионе абсолютное большинство - 88,5% (9344 дома). Так вот, банкоматы «Сбербанка» штрих-коды новых квитков не распознают, сотрудники же организации заявляют гражданам, что до 1 января никаких денег за капремонт принимать не будут, а пришедшие платежки - это происки мошенников.

Есть еще множество нюансов, вызывающих вопросы. Остановимся на одном из самых серьезных. За-

- автоматически согласился с условиями договора.

Юристы и эксперты уверены, что при такой трактовке действующего законодательства региональный оператор фактически идет на прямое нарушение, при этом практически гарантированно избегая какой-либо ответственности.

Маркевич Александр Георгиевич, учредитель общественной организации «Социальная и юридическая поддержка родному городу»: «Жилищный и Гражданский кодексы Российской Федерации (ч.1 ст.181 и ст. 445 соответственно) четко и ясно говорят о том, что между собственниками жилья и

ратора: «Договор должен быть в любом случае, и в натуральном виде, на бумаге, подписанный двумя сторонами. Хотя бы потому, что в квитанции не видно, куда уходят деньги, в каких суммах, на какие цели, как происходит накопление».

Есть и еще один спорный момент, на который указывает Александр Маркевич: «Законом не предполагается страхования денег, которые будут вносить жильцы на счет регионального оператора. Получается, что если эти средства растащат по карманам чиновники, гражданам не вернут ни копейки, поскольку никто вложенные ими финансы не защищает. А оно и понятно. Банк наши с вами гроши страховать не будет, ему это невыгодно. Да и кто возьмет на себя ответственность за непрозрачную инициативу государства?»

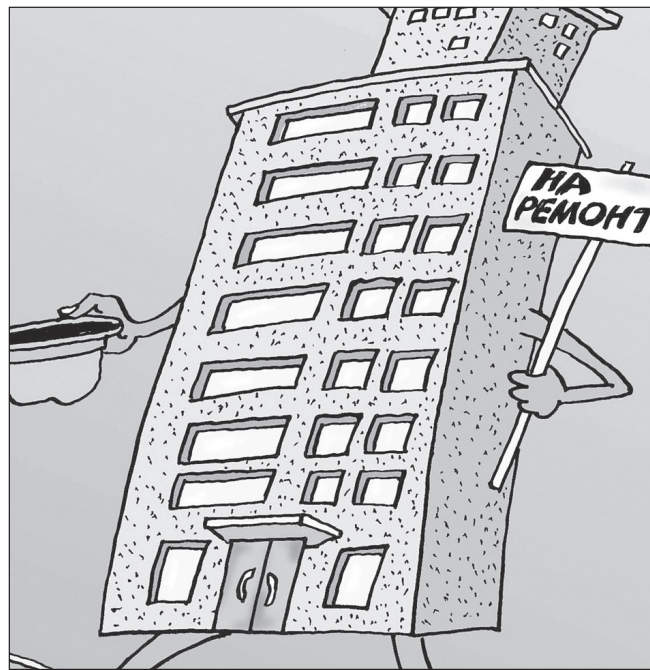
Так платить или нет?

Несмотря на множество вопросов и несоответствий, волгоградцам придется оплачивать квитанции за капремонт. Все, что сейчас возможно сделать, так это внимательно изучить полученную платежку, дабы обезопасить себя от ненужных трат. Собственники помещений многоквартирных домов, чьи взносы будут аккумулироваться в «общем котле», должны перечислять их на счет №40604810311000000869. Сверьте этот номер реквизитов с тем, что указан в вашей квитанции. Регоператору также следует сообщить об ошибке если:

- есть неточности в указанном размере площади квартиры или в данных собственника;
- вы получили квитанцию, но собственником квартиры не являетесь (для нанимателей муниципального жилья);
- вы до конца ноября не получили квитанцию, хотя ваш дом включен в областную программу капремонта;
- вы получили квитанцию, но ваш дом не включен в программу капремонта или является аварийным;
- вы получили квитанцию от регионального фонда, хотя на общем собрании выбирали спецсчет, владельцем которого является ТСЖ или ЖСК;
- в квартире проживают несколько собственников, и вы хотите получить отдельную квитанцию на каждого.

Обо всех неточностях в платежке волгоградцам предлагают сообщать по телефону «горячей линии» фонда: (8442) 94-19-81, 94-19-95, 94-19-96, 94-23-22, 94-23-45, 94-09-84, 94-70-03. Специалисты принимают звонки в рабочие дни с 8.30 до 17.30. Правда, не у всех получается до организации дозвониться...

Анастасия Веденеева



кон Волгоградской области от 19 декабря 2013 года №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» в статье 24 определяет: «Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора... обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта». Кто-нибудь из вас, дорогие читатели, подписывал подобное соглашение? Вполне возможно, что вы, сами того не зная, уже могли это сделать. Ровно посередине недавно пришедшей платежки с обратной стороны написано: «Уплата взносов по квитанции будет являться подтверждением достоверности указанных в данной квитанции сведений и в соответствии с Жилищным кодексом РФ заключением договора о формировании фонда капитального ремонта с региональным оператором». Выходит, заплатил

региональным оператором должен быть заключен договор, в котором будут обозначены права и обязанности двух сторон. В частности, в этом документе должен быть указан срок ремонта каждого конкретного дома. Я изучал опыт других регионов и с удивлением узнал, что в большинстве субъектов РФ есть договоры с региональным оператором, в которых прописаны все тонкости и нюансы. В Волгограде же этого нет. Вполне возможно, что мы сейчас будем сами разрабатывать проект договора и предлагать его людям, если регоператор ничего не может сделать. На мой взгляд, подобные действия регионального оператора приведут в конечном счете к тому, что никто ни за что не будет отвечать. Потому что вопросов в настоящий момент много, а вот ответов на них мало».

Адвокат Денис Григорьев также уверен, что в данном конкретном случае между жителями и региональным оператором должен составляться обычный, так называемый бумажный договор с «живыми» подписями собственника жилья и представителя регионального опе-