

РУССКАЯ РУЛЕТКА XXI ВЕКА

Обман без срока давности

Анастасия Лешкина

Русская рулетка XXI века набирает обороты. Приобретая жилье в Москве и отдавая за него баснословные деньги, ни один человек не может быть уверен, что квартиру у него не отберут. И не какие-нибудь аферисты, а вполне приличные с виду люди. Например, чиновники из Департамента жилищной политики. Причем противодействовать чиновничьим махинациям крайне сложно. Не помогают тут ни суды, ни обращения в вышестоящие инстанции — все проходит через руки работников Департамента, а значит, раз за разом возвращается к исходной точке. При этом ни в чем не повинные москвичи вынуждены многократно доказывать, что они имеют право жить в своей квартире.

Причиной отчуждения жилья может быть, например, то, что квартира когда-то (возможно, очень давно) проходила по какой-либо мошеннической сделке. Разумеется, проживающий в ней после добросовестный приобретатель и понятия не имеет о «криминальном прошлом» своих квадратных метров, но чиновники из Департамента это во внимание не принимают. Как не принимают во внимание и то, что проживать в квартире могут простые люди, имеющие малолетних детей и стариков-родителей, но не имеющие никаких рычагов для противодействия власти. Впрочем, последнее им даже на руку.

Именно в такой ситуации

оказалась москвичка Любовь В. В далеком 1994 году она обратилась в агентство недвижимости, желая приобрести квартиру. Пожелания насчет будущего жилья были вполне конкретны — второй или третий этаж, две небольшие комнаты и балкон. Требуемая квартира нашлась почти сразу. Показывал квартиру человек, представившийся как хозяин жилплощади. О квартире и доме он знал почти все — например, упомянул, что газовую колонку скоро снимут, так как через девять месяцев в доме будет капремонт. Впрочем, ни это, ни то, что квартира была приобретена им всего месяц назад, не смутило покупателей: тогда о грандиозных махинациях с квартирами многие люди ничего не знали.

За те 20 лет, пока семья Любви проживала в квартире, в Москву переехали ее родители, сестры и брат. У самой Любви родилась дочка, и ее, как и всех родственников, прописали все в той же квартире. В 2009 году муж Любви обратился в Департамент жилищной политики с заявлением на улучшение жилищных условий. В квартире побывало пять комиссий, измерили каждый сантиметр, посчитали даже те доли, которые Любовь и ее мама имели в квартире брата. В итоге семью В. поставили в очередь на жилье. И никто из чиновников за это время ни разу не упомянул о том, что квартира эта имеет далеко не самую чистую историю.

О всех махинациях супруги узнали только при разводе. В 2011 году им отказали в разделе имущества на основании

того, что... квартира не является их собственностью! После долгих судебных разбирательств выяснилось, что квартира, купленная в 1994 году Любовью В., была одной из 49 квартир, проходящих по делу о «черных риэлторах». В этой преступной группировке помимо подставных «хозяев квар-



тир» фигурировали также и нотариусы, и госреестр, и даже сотрудники все того же Департамента жилищной политики. «Все 49 квартир продавали так, — рассказывает сама Любовь В. — Задним числом оформляли доверенность и приватизировали, потом свой нотариус заверял ее, а свой же человек в департаменте все регистрировал».

Впрочем, в 1997 году схему эту разоблачили, и отдельные люди, причастные к ней, в 2001 году были осуждены и понесли наказание. Примечательно, что

по бумагам потерпевшими являлись и те, кто приобрел «подставные» квартиры, однако никого из них никуда не приглашали, с делом не ознакомили и даже не предупредили о том, что все договоры, заключенные с подставными «хозяевами» квартир, аннулированы. Теперь Любви, как и многим другим

ступниками, хотя мы ни в чем не виноваты. Сейчас моя мама лежит в больнице, у нее онкологическое заболевание. Наша семья — это три пенсионера на инвалидности, выпускница школы и два студента, которые сдают сейчас госэкзамены. И нас гонят на улицу!»

По закону, Любовь и членов ее семьи о выселении должны были предупредить заранее, дать, если того требуют обстоятельства, необходимую отсрочку. Ни того, ни другого власти не сделали. «Я писала Собянину, его заму Сергуниной, Медведеву, но все стекается в Департамент. А в Департаменте и слушать ничего не хотят, хотя я предоставила документы о том, что болеет мама, что дочка сдает ЕГЭ, что мы малообеспеченные. Нам сказали: единственное, что можно сделать в этой ситуации, — это дать письменное обещание добровольно оставить квартиру через две недели. А я не могу этого сделать, у нас нет никакого другого жилья».

Но Департамент настроен весьма решительно: к Любви уже приходили приставы и вручили постановление о выселении в пятидневный срок. Приходили они накануне первого экзамена у дочери и, вероятно, будут приходить еще. «Сначала мы думали, что это судья не хочет нам помогать, но потом узнали, что схема эта идет намного глубже. Нам не предлагают даже компенсацию, только ночлежку. Причем мы поняли давно, что никакой адвокат не сможет помочь нам, пока не будет распоряжения Собянина», — уверена Любовь В.

НОВОСТИ МОСКВЫ

Атака ТРК

В ЭТОМ ГОДУ В СТОЛИЦЕ может появиться 24 новых торгово-развлекательных центра. Такое количество ТРЦ — это рекорд даже для такого огромного города, как Москва.



Массовое строительство подобных комплексов вызывает немало протестов населения. Нередко такие стройки организовываются в природоохранной зоне (жители Митино, к примеру, не первый месяц защищают свой парк), приводят к ухудшению экологической ситуации в районе и транспортному коллапсу. Уверенно «облюбовав» себе районы МКАД, торговые центры растут с завидной скоростью, и никакие обещания мэра не могут остановить «торгово-развлекательного нашествия». Удивляться нечему: сотни тысяч квадратных метров приносят прибыль. А пробки — ну так их, похоже, власти города уже причислили к категории «вечных».

Осмотр за 10 минут

МИНЗДРАВ ПРЕДЛАГАЕТ строго ограничить время приема больных участковыми врачами, педиатра-

ми и терапевтами. На одного пациента им выделяют не более 10-15 минут, сообщает столичная пресса. При этом две трети времени врач, по мнению властей, должен посвятить разговору с больным и его осмотру, а за оставшиеся минуты заполнить историю болезни и выписать рецепт. Примечательно, что для приема на дому участкового врачу выделено всего 30 минут, за которые он должен успеть добраться до дома больного. Сколько же времени будет уделено самому больному, остается только догадываться.

Из-за беглого осмотра уже сейчас нередко случаи ошибочных диагнозов. Притом, что 36% жителей столицы нуждаются во врачебной помощи, такое отношение к пациентам очевидно не недопустимо. Многие больные жалуются на равнодушие врачей, неправильно поставленные диагнозы и неверно назначенное лечение. Новая инициатива Министерства здравоохранения ситуацию только усугубит.

Запрет на машину

ОЧЕНЬ СКОРО В МОСКВЕ, помимо действующих экологических ограничений для автотранспорта (запрет въезда грузовиков с двигателем стандарта Евро-2 в центр и т.д.) появятся новые. На этот раз потесниться придется и «легковушкам».

Чиновники из Министерства природных ресурсов и экологии предложили все столичные машины в зависимости от количества токсичных выхлопов снабдить особым стикером — красным, синим или зеленым. Самым «небезучим» — обладателям «красной карточки» — предлагается запретить въезд в центр города, на



территорию парков и природных зон, а также увеличить для них коэффициент транспортного налога. Примечательно, что даже в тех странах, где действуют «налоги на загрязнение воздуха», правительство всячески поощряет тех, кто пересаживается на более экологические малолитражки или же и вовсе на электромобили. У нас же никаких поощрений не планируется, чиновники будут только брать.

И благо есть с кого: четверть автомобилистов столицы все еще ездят на двигателе класса Евро-1. Большинство из них — пожилые обладатели не менее пожилых «Жигулей», которым машина более высокого класса просто не по карману. Получается, что пополнять бюджет правительство будет, как всегда, за счет самых слабых. Если машина прошла техосмотр, то о каких ограничениях может идти речь? Складывается впечатление, что чиновники рассматривают небогатых москвичей, имеющих машины, в качестве дойной коровы.

Анастасия Лешкина
по сообщениям информагентств

ИЗ РЕДАКЦИОННОЙ ПОЧТЫ

Дорогие мои новороссы!

Дорогие мои новороссы,
Вы сегодня герои Земли.
Не осталось уже вопросов
К тем, кто вас до войны довели.
Ведь беда к вам пришла

не из Жмеринки.

Правду нынче уже не заглушат:
Здесь — прямой интерес Америки,
И торчат обамовы уши.
Им важны не жизни людей,
Нужен газ и военные базы.
Потому и собрал забугорный злодей
Против вас всё отребье сразу.
Там наследник фашистской мрази,
Там закупленный террорист,
Там пролезший из грязи в князи
И нациствующий аферист.
Там не патриоты, а предатели,
Золотых сортиров обладатели,
Их наёмники и прихлебатели,
Там преступники и, наконец,
Там обманутый, глупый юнец —
Всем гуртом собрались к вам в каратели.
С ними вся украинская власть,
Научившись грабить или красть,
Все решить проблемы хочет сразу:
Вас «зачистить» под добычу газа.

Вы в дыму не видите солнца,
Наши новые краснороссы,
Но поверьте моим словам:
Подвиг ваш уже вписан в вечность.
Ведь сейчас отношение к вам —
Это тест на человечность.
В этом диком смертельном аду,
На его заключительном акте
Вы явили у всех на виду
Русский дух и советский характер!

Евгений Тимофеев