Как живем?

Оставленный на произвол судьбы

ОЧЕРЕДНОЙ ПОЖАР В ГОРОДСКОМ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКОМ ЦЕНТРЕ

Волгоградский ГДЮЦ — уникальное здание по проекту знаменитого Ефима Левитана. Располагается оно в коммерчески выгодном месте – практически в самом центре города, и занимает собой внушительную площадь. В 2005 году впервые городские власти всерьез взялись за этот «корабль детства» и приговорили его к закрытию по состоянию аварийности. Когда проводилось последнее полномасштабное обследование, специалисты были однозначно против демонтажа здания. Состояние его основных конструктивных элементов на тот момент не давало оснований говорить о сносе.

С тех пор прошло девять лет. Ежегодно вопрос о реконструкции ГДЮЦа поднимался в кабинетах городского правительства, но постоянно началу работ мешал один и тот же факт – денег в муниципальном бюджете не хватает, ведь на полный ремонт здания требуется 300 млн. рублей. В общем, дело так и не сдвинулось с мертвой точки. Более того, каждый год простоя прибавляет примерно до 50 миллионов к выше указанной сумме: грунт под первым этажом размыло, пол провалился, перегородки разрушаются… А теперь возникла новая беда – пожары, которые периодически стали вспыхивать на территории пустующего детско-юношеского центра.

Напомним, 9 июля 2013 г. суд обязал администрацию Волгограда отремонтировать ГДЮЦ. Никаких видимых изменений с того дня не произошло, кроме того, что состояние постройки ухудшается…

Очередной пожар произошел в воскресенье, 11 мая. Сообщение о возгорании на втором этаже ранее занятого творческими коллективами детей и подростков, а ныне неэксплуатируемого здания, по данным регионального управления МЧС России, поступило примерно в 15:54. Общая площадь пожара составила порядка ста квадратных метров. В основном горел строительный мусор и бывшие в употреблении вещи. На тушение огня у выехавших на место шести пожарных расчетов ушло более двух часов. Погибших и пострадавших, к счастью, нет.

В ГУ МЧС отметили, что это ч/п стало уже вторым за минувшие праздники. Сутками ранее на том же этаже здания ГДЮЦ загорелась мебель. Пламя охватило около 40 квадратных метров. Причиной тому стало неосторожное обращение с огнем неизвестных лиц.

К слову, за последние шесть месяцев в находящемся на балансе департамента по образованию мэрии Волгограда и ожидающем реконструкции помещении происходит уже третий пожар. При этом подвижек по вынесенному еще в прошлом году судебному решению о понуждении руководства Волгограда к ремонту здания до сих пор не видно. К слову, городские чиновники заявили о том, что начинают предпринимать шаги в этом направлении, еще в октябре 2013 г.

Напомним, что Ирина Гусева, едва придя к власти, пообещала отреставрировать городской детско-юношеский центр на улице Краснознаменской. Тогда даже появилась информация, что она дала поручение провести исследование помещений. После этого один из интернет-сайтов поторопился поделиться «радостным известием»: специалисты однозначно заявили, что «строение абсолютно ремонтопригодно. И цена вопроса не настолько велика, чтобы дешевле было его снести». А вторая «радостная новость» касалась того, что депутаты гордумы решили вопрос с финансированием первого этапа реконструкции ГДЮЦа. Произойти это должно было «за счёт оптимизации структуры самого городского собрания, которое сэкономит для муниципального бюджета более 40 млн. рублей».

С того момента, как эти воодушевляющие слова были произнесены, прошло восемь месяцев…

Прокомментировать ситуацию согласился сотрудник МОУ ДЮЦ Волгограда, пожелавший остаться анонимным. Он признал, что детско-юношеский центр сегодня переживает не самые лучшие времена. Однако назвать его полузаброшенным и забытым властями, по мнению собеседника, нельзя: «Здание было выведено из эксплуатации в 2005 году, но это не значит, что оно пустует и ветшает. ДЮЦ охраняется и отапливается. Возникают пожары по вине подростков, которые бьют окна первого этажа, залезают внутрь – и по ночам, и днем, по-разному. Проблема эта сейчас, насколько мне известно, решается».

Интересно, работает ли в действительности охрана городского детско-юношеского центра, если молодые парни и девушки могут беспрепятственно проникать в помещение? Впрочем, этот вопрос, на наш взгляд, уступает по важности вопросу о том, когда же, наконец, будут ремонтировать здание городские власти.

В пресс-службе областной прокуратуры сообщили о том, что вступившее в силу судебное решение о понуждении руководства Волгограда к ремонту ГДЮЦа в середине февраля этого года было отправлено в межрайонный отдел по особым исполпроизводствам УФССП России по Волгоградской области. Именно приставы, по данным прокуратуры, и должны сейчас держать на контроле исполнение этого решения.

В УФССП по региону в свою очередь подчеркнули, что в адрес городских властей уже неоднократно выносились требования об исполнении соответствующего судебного вердикта, однако никаких подтверждений того, что чиновники озаботились этим вопросом, у приставов до сих пор нет.

Между тем, по данным пресс-службы Волгоградской гордумы, работы в направлении реконструкции ГДЮЦа уже ведутся. Исходя из самого оптимистичного сценария, легендарное здание может открыть свои двери уже в следующем году. Правда, и до этого местные власти неоднократно заявляли, что ремонт начнется со дня на день. Будем надеяться, что на этот раз дело действительно сдвинется с мертвой точки.

Анастасия Веденеева

Жители Волгограда потерпели очередное поражение на публичных слушаниях

Практически с абсолютной точностью повторилась история с проведением в администрации Краснооктябрьского района общественных слушаний, которые, как и год назад, закончились поражением жителей города.

Спустя год после первого подобного мероприятия, вновь рассматривался вопрос о предоставлении ООО «Деловой мир» разрешения на отклонение от предельных параметров строительства магазина на земельном участке по ул. Германа Титова, 10б. А точнее, на узаконивание построенного здания под аптеку и кардиоцентр большей площади, чем это предусматривалось проектом. Поразительно, но и сейчас люди «одобрили» и увеличение территории под застройку с 40% до 87,1%, и уменьшение размеров озелененной территории земельного участка с 15% до 5%, и другие «желания» предпринимателей. Причем «ЗА» проголосовало более 60 человек, «ПРОТИВ» здания выступили 20 жителей Краснооктябрьского района.

Организатор проведения этого мероприятия - администрация Краснооктябрьского района Волгограда - ставила своей целью, о чем сообщила накануне жителям, выявление предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу. И, несмотря на то, что замечаний и вопросов была масса, конкретных ответов от застройщика прозвучало мало.

«Чиновники в который раз заявляют нам, что к участию в публичных слушаниях приглашаются граждане, которые проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен этот земельный участок, - рассказывает участник слушаний Александр Потапов. - Однако кто были эти 60 человек, проголосовавшие «за», какое отношение они имеют к нашему Краснооктябрьскому району и к данному вопросу, - осталось непонятным. Почему здесь присутствовали граждане из Кировского района Волгограда, заявлявшие на слушаниях, что и аптека, и кардиоцентр очень нужны на этой территории краснооктябрьцам? Откуда взялось это большинство, которое в наших домах не проживает? Почему чиновники отвечают нам, что действуют по закону? Я убежден, и со мной согласны многие: только люди, далекие от проблем жителей района, могут подписаться под этими предложениями».

Напомним, история с двухэтажным зданием на улице Титова в окружении домов № 6, 8, 10, которое жители окрестили «прыщом», длится с 2011 года, с той самой поры, когда администрация Волгограда выдала разрешение на эту точечную застройку в квартале жилых домов. Примечательно, что документы у застройщика были в порядке, кроме незаконно «прихваченного» земельного участка. И, несмотря на то, что ему было предписано это нарушение устранить, он продолжал незаконно использовать под строительную площадку лишнюю площадь и, кроме того, вырубил деревья.

Вскоре представители «Делового мира» заявили о намерениях построить здесь и автостоянку. Год назад на публичных слушаниях жители Краснооктябрьского района также потерпели фиаско: большинство присутствующих проголосовало «за». Разразился скандал по поводу фальсификации, **депутат фракции КПРФ Волгоградской областной думы Михаил Таранцов** обратился с письмами в прокуратуру и мэрию, о чем сообщало информагентство, и в результате на строительство автостоянки под окнами жилых домов был наложен запрет.

И вот – новые слушания, и новое поражение краснооктябрьцев, на стороне которых и ранее, и сейчас выступает депутат. Законодатель убежден, что, несмотря на такой печальный итог, точка в этой истории еще не поставлена.

По материалам информагентств