

УРОДОВЛАСТИЕ

Дмитрий Щеглов

Жильё и жульё

Нашей жизнью все время кто-то манипулирует. Манипулирует банковским процентом, ценами на бензин, на хлеб, правом иметь гарантированную работу, правом на достойную старость, манипулирует абсолютно всем. Этот ловкий и беспринципный манипулятор давно известен. Имя «господина хорошего» — капитал. У капитала много личин: воровато-олигархическая, бездельно-тусовочная, коррупционно-чиновная. Банкиры, крупные земельные собственники, премьеры, президенты — всех и не сочтешь. И все расселись по словесным насестам, на самый верх пробралась, в господствующий класс.

А сомнения и величия сколько! Царям не снилось. Возьмет и объявит, например, с утра, с бодуна, первый чинодрал государства: «Я, россияне, понимаешь, ваш Гарант». Ни больше и не меньше. Хоть стой, хоть падай. Народ звереть начинает: «Позволь, любезный! Ты гарант чего?» «А всего! Что хочу, то и ворочу! Хотите, из танков парламент расстреляю?» И расстрелял... И сошло ему с рук. Вот это и есть капитал и его звериная сущность. На Украине сегодня он расстреливает из орудий, самолетов и вертолетов мирное население. А весь «цивилизованный» мир приветствует и конституирует его как законно избранного президента, нового «гаранта» народного счастья.

И многим невдомек, что все эти «гаранты» буржуазного розлива, в какой бы стране крупного капитала они ни находились, гарантируют счастливый смех и головокружительный успех только себе, господствующему классу. И никому иному. Закон джунглей. Дворцы — богатым, а нищим...

Разберем на простом примере: если себе, любимым — двор-

цы на Рублевке, в Ницце и Лондоне, то что же рядовому жителю страны?

Ни для кого не секрет, что жилищная проблема в стране обострилась до предела. В столице двухъярусные кровати вошли в моду, подвалы домов вновь заселены. Мне возразят, что подвалы заселены нелегалами, гастарбайтерами. А что нелегалы — не люди? Почему у них на родине закрыты заводы? От хорошей жизни они снялись с места, от семьи и детей?

Слышу новое возражение: строим почти столько же, сколько строили в советское время. Почти столько — это не столько. В Москве в советское время довели почти до 5 миллионов строительство квадратных метров жилья. А в 2013 году в столице возведено всего 3,1 млн. кв. метров жилой площади, из которых 1,1 млн. приходится на вновь присоединенные территории. То есть сегодняшние метры жилья в два с лишним раза скукожились по сравнению с советским так называемым застоём.

И вот тут поневоле задаешь себе вопрос, который так не любит поднимать буржуазная власть. А как происходит нарезка этого самого существенного для человеческой жизни пирога?

1 марта 2005 года в России вступил в силу новый Жилищный кодекс. Согласно ему, в стране будет четыре вида жилья: находящееся в частной собственности (приватизированное до 1 января 2007 года или купленное на рынке недвижимости); специализированное жилье в государственности (служебные квартиры, общежития, жилье для беженцев и т.д.); коммерческое жилье (может принадлежать частным собственникам или государству) и социальное

жилье. Социальное жилье — это жилье, которое в порядке очереди получают граждане РФ от государства. Но легче умереть, чем его получить.

По данным социологических опросов, более 75 процентов российских семей хотят улучшить свои жилищные условия и только 7 процентов считают это реальным для себя. За последние годы по среднестатистическому уровню обеспеченности жильем Россия попала в десятку самых отсталых стран мира, соперничая лишь с Анголой и Коста-Рикой. Картина такая не только на окраинах страны, но и в Москве.

Столичный рынок социального жилья подобен лохотрону. Квадратный метр панельного дома в спальном районе Москвы стоит 4-5 тысяч долларов. Ипотека выдается под 12%. Вот эти без всякой логики и здравого смысла неимоверно завышенные цены на жилье делают жизнь человека невыносимой. Он не может планировать свое будущее.

Сегодня советская гарантия на жилье заменена в основном ипотекой. А ведь раньше все 5 миллионов квадратных метров москвичи ежегодно получали бесплатно. Пирог резался на равные доли. Лет через десять подошла очередь — вызвали очередника и торжественно вручали ордер на квартиру. Сегодня — бери кредит.

А какова реальность с ипотекой там, за бугром, хотя бы в тех же сытых Соединенных Штатах? Два миллиона семей не смогли выплатить ее и в кризис были вышвырнуты из своих домов. И это в самом хваленном

перехваленном «демократическом» обществе!

Ипотека сегодня — самый опасный вид ростовщичества. В случае несвоевременного платежа по кредиту придут молодчики с крутыми загривками или



судебные исполнители и «цивилизованно» вышвырнут ваши вещи на улицу на вполне «законных» основаниях.

Или другое. Спрашивается, зачем у нас такими насильственными мерами вводили рынок недвижимости? Зачем загоняли людей приватизировать свое законное жилье? Исключительно с одной целью. Пропустить его затем через сито заклада, залога. Глядишь, и намоешь квартиру, другую. На Западе, в США сегодня 90% рынка ипотеки принадлежит банкирам.

Случайно узнал телефон приятеля, с которым не виделись 40 лет. Он закончил литературный институт, его супруга — МГУ. Уехали в свое время в ФРГ. Звоню. То, се, как живешь, спрашиваю, что за квартира у тебя?

«Снимаю, — отвечает, — у нас большинство так делает».

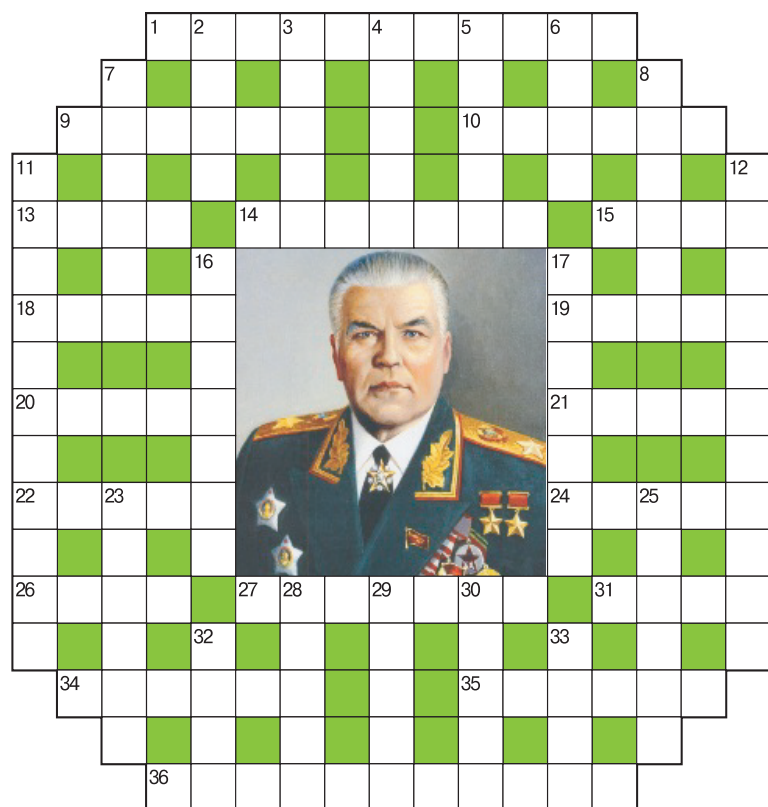
У него даже не ипотека, а вечный найм. Вот где настоящий «раб на галерах» у банкиров. Чего греха таить, у нас уже появились квартирные олигархи — собственные лендлорды. Они будут вечно сдавать жилплощадь, а мы вечно снимать ее по рыночной цене. Превращение твоей квартиры в источник вечного дохода дяди из банка — такой была хрустальная мечта реформаторов рынка недвижимости, протолкнувших приватизацию жилья.

Ну, а чтобы испить чашу буржуазного благоденствия до дна, эти дяди сегодня полнаселения страны посадили на кредит. И что взяли в залог за одолженные деньги? Правильно, последнее — квартиру. А ранее отобрали заводы, фабрики, пионерлагеря, леса, пахотную землю. Единственное, что осталось на руках у населения, — это жилье. И вот оно сегодня бешеными темпами вырывается из рук собственника. Буквально на наших глазах идет быстрое образование, с одной стороны, класса арендаторов жилья и бездомных, а с другой — класса квартирных магнатов.

У большей части молодых людей, вступающих сегодня в жизнь, нет абсолютно никаких перспектив иметь собственную крышу над головой. Их удел — вечная кредитная каторга. Такой вот грабеж в упаковке честного бизнеса гарантирован им капитализмом с его волчьими рыночными законами.

Для сравнения. В Северной Корее каждой семье с детьми по закону полагается жилье. И не какое-нибудь, а 130 квадратных метров. Так что прав мой сосед, когда говорит: «Жульё сегодня оседлое жилье!»

КРОССВОРД ОТ СВИТАШЕВА



По горизонтали: 1. Одна из трёх книг, за которые Леонид Брежнев получил Ленинскую премию. 9. Судно, на котором подорвался Верещагин из фильма «Белое солнце пустыни». 10. Матрос из пьесы Константина Тренева «Любовь Яровая». 13. Оптический феномен. 14. Персонаж романа Максима Горького «Мать». 15. У его высоких берегов часовые Родины стоят (песен.). 18. Поэтесса блокадного Ленинграда. 19. Имя героя романа Максима Горького «Мать». 20. Марка броневика, с которого Ленин провозглашал свои лозунги. 21. «И снится нам не ... космодрома./ Не эта ледяная синева...» (песен.). 22. Партийный форум. 24. Место проведения Всемирного фестиваля молодежи и студентов в 2001 году. 26. Общая сумма в подсчётах. 27. Народный артист СССР, создавший образ Владимира Ильича Ленина в фильме «Коммунист». 31. Белорусский город, под которым 14 июля 1941 года наша армия впервые применила «катюши». 34. Город в Витебской области, на р. Западная Двина. 35. Личейный ледокол Арктического флота СССР. 36. Первый председатель ВЧК.

По вертикали: 2. Простейший оптический прибор. 3. Имя аварского поэта Гамзатова — автора слов песни «Журавли». 4. Основатель французской газеты «Юманите». 5. Советский певец (драм. тенор), народный артист СССР. 6. Имя Шадрина — героя пьесы Николая Погодина «Человек с ружьём». 7. Столица Хорватии. 8. Советский писатель, автор научно-фантастического романа «Тайна двух океанов». 11. Маршал, дважды Герой Советского Союза, кавалер ордена «Победа» (на фото). 12. Рабочий класс по Карлу Марксу. 16. Стихотворение Михаила Светлова. 17. С этим футбольным клубом связана жизнь игрока и организатора спортивного движения Николая Старостина. 23. Знамя Победы над рейхстагом в Берлине водрузили... и Кантария. 25. Персонаж романа Николая Островского «Как закалялась сталь». 28. Один из партийных псевдонимов Виктора Ногина. 29. Спортивная игра с мячом овальной формы. 30. Место, куда пускали вражеские поезда советские партизаны. 32. Серия советских многоместных космических кораблей. 33. Первая советская легковушка.

Ответы на кроссворд:

По горизонтали: 1. «Возрождение». 9. Баркас. 10. Швандя. 13. Аура. 14. Власова. 15. Амур. 18. Инбер. 19. Пролетарият. 16. «Грешада». 17. «Спартак». 23. Егоров. 25. Жаркий. 28. Макап. 29. Ретби. 30. Откос. 32. «Со-».

По вертикали: 2. Лупа. 3. Расул. 4. Жорес. 5. Ершов. 6. Иван. 7. Запф. 8. Адамов. 11. Малиновский. 12. сии. 13. Дзержинский. 14. Писатель. 15. Остров. 16. Рокот. 17. Рокот. 18. Рокот. 19. Рокот. 20. Остров. 21. Рокот. 22. Рокот. 23. Рокот. 24. Рокот. 25. Рокот. 26. Рокот. 27. Рокот. 28. Рокот. 29. Рокот. 30. Рокот. 31. Рокот. 32. Рокот. 33. Рокот. 34. Рокот. 35. Рокот.

ПРАВДА
МОСКВИ

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОМУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Ю.Б. Михайлова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.

Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-495-602-51-10; 8-968-718-41-79.

Электронная почта: pravdamoskvy@mail.ru
www.moskprf.ru, www.pravdamoskvy.ru

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Отпечатано в ЗАО «ПК «Экстра М», 143400, Московская область, Красногорский р-н, п/о «Красногорск-5», а/м «Балтия», 23 км.

Тираж 84 000 экз.
Заказ №14-06-00096

Подписано в печать 9 июня 2014 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00