

Информация — оружие против беспредела чиновников

В Москве полным ходом идет межевание придомовых территорий, но большинство москвичей до сих пор не понимают, что это такое и зачем это нужно. Слабая информированность москвичей — козырь в руках чиновников, которые с легкостью

отрезают от придомовых территорий лакомые куски дорогой столичной земли. Как не попасть впросак и защитить свои права? Об этом рассказал руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Андрей Клычков.

- Андрей Евгеньевич, зачем Москве понадобилось межевание?

- Оно понадобилось не Москве, а чиновникам, которые превратили межевание в кампанию по отъему у жителей дорогой столичной земли. Участков под коммерческое освоение в Москве практически не осталось, поэтому власти вспомнили про придомовые территории и решили их «урезать».

Представьте такую ситуацию. Вы приобрели квартиру, у вас есть спальня, детская комната, гостиная, кухня. Но вдруг приходит чужой дядя и говорит: «Теперь в вашей гостиной будет мой офис, баня, склад». В случае с землей все именно так и происходит. Власть почему-то решили: зачем выделять землю в нормируемых размерах, когда на ней можно прилично подзаработать, забрав часть нашей придомовой территории.

- Как это происходит на практике?

- Назначаются публичные слушания, о которых обычно мало кто знает. Жителям предлагают проект, предусматривающий два варианта межевания: по минимуму и по максимуму. Минимальный — это фактически участок по подошве дома. Максимальный больше, но и он, если разобраться, в реальности меньше, чем положено москвичам по закону. Чтобы у людей не было соблазна отстаивать свои права на землю, чиновники придумали «страшилку»: за участок придется платить огромные налоги. В итоге в среднем по Москве площадь земельных участков сокращается на 30 процентов!



- Чем это чревато для жителей?

- Самыми серьезными последствиями. Что обычно жильцы делают с придомовой территорией? Обустраивают для своей жизни. Получив максимум земли в собственность, они могут высадить многолетние кусты и деревья, поставить спортивную и детскую площадки, наконец, поставить шлагбаум и закрыть въезд во двор для посторонних. А что делают с этой же территорией чиновники и инвесторы? Извлекают прибыль, только и всего.

Отрезая в собственность жителей участок по подошве дома, чиновники получают возможность распоряжаться землей по своему усмотрению: осуществлять точечную застройку, строить под окнами автомагистрали, сносить гаражи и на их месте организовывать платные парковки, уничтожать газоны, сносить спортивные и детские площадки — в общем, делать всё, что угодно. При этом у собственников помещений спрашивать разрешения уже никто не будет.

- А что насчет налогов? Они действительно будут такими большими, как пугают чиновники?

- Не совсем так. На сегодняшний день, по оценкам экспертов и представителей исполнительной власти, средний налог на землю для двухкомнатной квартиры при межевании по максимуму будет составлять не более 150 рублей в месяц. Отмечу также, что налог на землю является местным и устанавливается он будет, помимо Налогового кодекса, еще и законом города Москвы. А это значит, что его размер будет напрямую зависеть от депутатов Московской городской Думы, которых москвичи изберут в сентябре.

- Значит, ваш совет жителям — требовать максимум земли?

- Именно так. Москвичи должны более активно включиться в процесс, обязательно участвовать в публичных слушаниях, чтобы сохранить свои придомовые территории, включая территорию озеленения, спортивные и детские площадки, автостоянки.

Наши приоритеты

- Развитие промышленности
- Социальная поддержка
- Выход из транспортного тупика
- Решение миграционного вопроса
- Наведение порядка в ЖКХ
- Решение жилищного вопроса
- Поддержка «детей войны»
- Сохранение исторического облика Москвы
- Забота об экологии
- Совершенствование системы публичных слушаний

В адрес фракции КПРФ поступило в три раза больше писем, чем в адрес фракции «Единая Россия».

Из 65 законопроектов, выдвинутых фракцией КПРФ, 30 одобрены Мосгордумой.

Фракция КПРФ в Мосгордуме

Тел.: (495) 623-05-10; (495) 650-75-29,
e-mail: kprf@duma.mos.ru

Адрес Мосгордумы:

127994, Москва, ГСП-4,
ул. Петровка, д. 22.

Нужно понимать, что сокращение площади земельного участка в дальнейшем скажется и на стоимости квартир — она будет постепенно снижаться.

Сегодня муниципальные депутаты от КПРФ по всей Москве участвуют в публичных слушаниях и помогают жителям отстаивать свои права. В случае необходимости они подключают депутатов Мосгордумы и Госдумы. Так что если межевание докатилось и до вас, обязательно обращайтесь за поддержкой к своим депутатам и боритесь за свои права.



Важное место в деятельности депутатов фракции КПРФ занимает работа с избирателями. Чтобы убедиться в этом, достаточно просмотреть рабочие заметки последних недель одного из депутатов-коммунистов — Владимира Святошенко.

«4 февраля - по приглашению инициативной группы родителей принял участие во встрече с ними у детского сада № 582 в районе Очаково-Матвеевское. Присутствовали руководители детского сада и местной школы. В результате встречи были приняты экстренные меры по наведению порядка и соблюдению законности в вопросах защиты интересов детей.

7 февраля — участвовал в проведении «круглого стола» «Градостроительные и транспортные проблемы района «Митино».

11 февраля — провел заседание «круглого стола» по проблемам сохранения жилой, историческо-архитектурной и промыш-

ленной инфраструктур района Филевский парк Западного административного округа. В нем приняли участие жители, представители исполнительной власти, депутаты муниципальных собраний, представители инициативных групп граждан, а также эксперты в области архитектуры, экологии. Материалы обсуждений направлены в соответствующие Департаменты Правительства Москвы и взяты на контроль во фракции КПРФ в Мосгордуме.

15 февраля — выступил на митинге москвичей, протестующих против сноса рынка у метро «Царицыно». После митинга в Мосгордуме был проведен

Время депутата рассчитано по минутам

«круглый стол» по данному вопросу. Представители исполнительной власти были вынуждены согласиться с рядом требований жителей района.

16 февраля - участвовал в митинге жителей района Внуково, которые потребовали предоставления полной информации о планах администрации в отношении дальнейшей застройки района. Вопрос взят на контроль во фракции КПРФ в Мосгордуме.

18 февраля - принял участие в публичных слушаниях в Дмитровском районе и районе Текстильщики. В Текстильщиках, где речь шла о сносе предприятия «Московский жировой комбинат» и строительстве на его месте коммерческого жилья, протестующих против сноса произошло столько, что все желающие не уместились в зале, и слушания были перенесены.

21 февраля - по приглашению жителей одного из микрорайонов Царицыно принял участие в собрании по рассмотрению сложившейся тревожной ситуации по запущенности прилегающей территории, отсутствию благоустройства, недостаточному вниманию администрации к проблемам жителей. Договорились совместно принять меры по защите прав жителей микрорайона.

20, 29 февраля — выезжал в районы сноса гаражей. Вел переговоры с представителями администрации, встречался с пострадавшими автовладельцами. От имени фракции направил обращения к мэру, в Правительство Москвы, в прокуратуру.

29 февраля — на встрече с жителями одного из домов на Ленинградском проспекте выяснилось, что многочисленные сигналы в различные инстанции о нарушениях санитарных норм при размещении контейнерной площадки для сбора мусора, о превращении двора в проезжую часть улицы, о загазованности и шуме от проезжающих автомобилей не нашли отклика у чиновников. Направил обращения в Правительство Москвы для наведения порядка.

8 марта — встреча с москвичами у памятника Ф. Энгельсу у станции метро «Кропоткинская», посвященная поддержке крымчан и жителей юго-восточных областей Украины.

10 марта — выступил на митинге жителей района Очаково-Матвеевское, протестующих против строительства гостиничного комплекса в зоне отдыха на берегу пруда.

12 марта — провел встречу с жителями одного из домов в районе Хорошево-Мневники,

требующего капитального ремонта.

14 марта — провел встречу с активистами протестных групп ряда районов по подготовке и проведению единого дня протестных действий.

26 марта — две встречи с жителями домов в Тропареве-Никулино по вопросам противодействия нарушениям в сфере ЖКХ.

30 марта — выступил на митинге жителей Тверского района против сноса троллейбусного парка в Миусах, в защиту памятников истории и культуры, сквера на Миусской площади.

31 марта — принял участие в митинге представителей малого бизнеса г. Калуги в Новопушкинском сквере, протестующих против административного произвола местных властей.

2 апреля — провел заседание «круглого стола» по вопросу защиты прав жителей района Тропареве-Никулино в вопросах жилищного законодательства.

С начала 2014 года Владимиром Святошенко проведено более 50 встреч с жителями в микрорайонах, на заседаниях рабочих групп, в ходе проведения «круглых столов», публичных слушаний, митингов и пикетов, а также встреч избирателей с депутатом.