

## Жители Кубани начнут сами оплачивать капремонт многоэтажек с ноября 2014 г.

Как сообщает РБК, жители Кубани начнут сами оплачивать капремонт многоэтажек с ноября 2014 года.

В 2014 г. капитальный ремонт многоквартирных домов (МКД), в соответствии с федеральным законом, будут оплачивать сами собственники жилья. Владельцам квартир в многоэтажках нужно решить, как именно накапливать для этого средства: в банке на спец счете своего дома или у регионального оператора. Закон дает для решения время до 1 июля 2014г. Об этом сообщили депутаты ЗСК края на прошедшей сессии.

Напомним, что на капремонт МКД в Краснодарском крае в 2013 г. было направлено 517,16 млн. руб., из которых 102,6 млн. руб. выделил краевой бюджет, местные бюджеты — 103,3 млн. руб., Фонд содействия реформированию ЖКХ — 233,3 млн. руб. Средства собственников жилых помещений составили лишь 77,5 млн. руб. В результате реализации программы капремонта в 2013 г. было отремонтировано 84 МКД, в которых проживает более 11 тыс. человек на территориях 5 муниципальных образований края (п. Афицкий, г. Новороссийск, г. Анапа, г. Геленджик и г. Туапсе).

После выбора способа накопления средств, с ноября текущего года владельцы квартир в МКД будут обязаны отчислять

плату за капремонт.

"Ежемесячный взнос на капремонт для каждого собственника установлен в размере 5,32 руб. за 1 кв м площади помещения", — рассказал начальник отдела жилищной политики департамента ЖКХ Краснодарского края Евгений Пимоненко.

На собранные средства жильцов будут ремонтироваться фундаменты домов, подвальные помещения, кровли, меняться коммуникации и лифты. Региональная программа капитального ремонта многоэтажек уже принята и опубликована, туда вошли все дома в крае, кроме тех, которые признаны аварийными и подлежащими сносу, а также дома, износ которых превышает 70%.

"У нас остаются еще не отремонтированными 18 тыс. многоэтажек. Программа ремонта специально рассчитана на 30 лет, для того, чтобы все до одного дома были отремонтированы, и их внешний эстетический облик отвечал современным условиям", — прокомментировал председатель комитета ЗСК по вопросам промышленности, строительства и ЖКХ Николай Денисов. Для того, чтобы всем жильцам МКД были понятны новые условия программы капремонта, в течение 2-3 месяцев власти края проведут подобные разъяснительные семинары по всей Кубани.

<http://kuban.rbc.ru/>

## Олигархов освободят от налогов

Власти готовят налоговые «каникулы» для ряда неспортивных объектов, построенных к Олимпийским играм в Сочи. Об этом 3 апреля сообщает АНО «Единый Информационный Центр».

Выполняя постановления и поручения федерального правительства, власти Краснодарского края разработали законопроект, по которому для объектов, обеспечивающих функционирование олимпийских спортивных сооружений, будет установлена нулевая ставка налога на имущество. Такая же ставка предусмотрена для некоторых отелей и гостиниц, включая комплексы, где жили члены Международного олимпийского комитета. Всего же список включает в себя более десяти объектов, самые крупные из которых — Российский международный олимпийский университет (РМОУ), прибрежная и горная олимпийские деревни.

Нулевые ставки уже установлены в отношении олимпийских спортивных комплексов и некоторых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, включая стадионы, морской порт, береговые сооружения, морские терминалы, аэродром.

Введение налоговых льгот для неспортивных объектов позволит существенно облегчить бремя организаций, обеспечивающих постолимпийское функционирование. Выпадающие доходы Краснодарского края составят, по расчетам, порядка 4,1 млрд рублей. Предполагается компенсировать их из федерального бюджета.

Отметим, что налоговые льготы получают, в основном, объекты, построенные и принадлежащие крупному бизнесу. Надо же облегчить тяжёлую участь олигархов! Отдуваться, как всегда при капитализме, Правительство «доверило» трудящимся.

## Из-за долгов на Кубани 32 района и города могут остаться без горячей воды. Сочи — первый на очереди.

Как сообщает РБК-Кубань, ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" намерено ограничить либо прекратить подачу газа коммунальным службам в 32 районах и городах Краснодарского края. Эти мероприятия повлекут за собой отключение горячей водоснабжения для населения. Причина вводимых мер — долги коммунальщиков перед компанией. Как сообщали в пресс-службе ООО, просроченная задолженность организаций коммунального комплекса (ОКК) региона на 1 апреля 2014 г. превысила 2 млрд. 401 млн. руб.

Краснодарский край занял третье место по объемам задолженности за газ среди регионов РФ. Его опередила Республика Северная Осетия-Алания с долгом 4,2 млрд руб., а также Московская область с долгом свыше 7,61 млрд руб.

По данным газетчиков, наибольшую задолженность перед поставщиком имеют МУП города Сочи "Сочитеплоэнерго" (свыше 1 млрд. руб.), ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания" ("АТЭК", г. Краснодар — 574,75 млн. руб.), РМУП "Тепловые сети" (г. Темрюк — 126,79 млн. руб.).

Если коммунальные компании не примут мер к погашению задолженности, дочка "Газпрома" может приостановить подачу газа должникам с 10:00 16 апреля 2014 г., подчеркнули в пресс-службе. Соответственно, прекращение поставок газа приведёт к тому, что коммунальные службы не смогут больше обеспечивать население горячей водой. ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" — дочернее предприятие ООО "Газпром межрегионгаз" ("дочка" ОАО "Газпром" в свою очередь). "Газпром межрегионгаз Краснодар" занимается реализацией природного газа. Чистая прибыль "Газпром межрегионгаз Краснодар" в 2012 г. составила 148 млн. руб., увеличившись почти в 1,7 раза по сравнению с 2011 г.

Удивляет не только желание газового монополиста увеличить свою прибыль. Для капитализма — это обычное дело. Возмущает другое. Почему при столь высоких тарифах и нормативах потребления на теплоснабжение и горячую воду для населения, МУП «Сочитеплоэнерго» накопил свыше 1 млрд. руб. долга перед поставщиком «голубого топлива»? Ведь тарифы утверждает целая структура в составе краевой администрации — Департамент цен и тарифов - Региональная энергетическая комиссия Краснодарского края. Нормативы потребления (как считают наши эксперты, весьма завышенные) утверждает Городское Собрание Сочи. Так на что уходят наши платежи, если их катастрофически не хватает? Поневолу задуматься: «А не пора ли в консерватории кое-что исправить?».

<http://kuban.rbc.ru/>

## УКРАИНА

### Армия Украины в своих не стреляет

Воздушно-десантная бригада украинской армии, бойцы которой сдали оружие оккупировавшим их жителям Краматорска, будет расформирована «за трусость». Об этом заявил спикер Верховной рады, и.о. президента Украины Александр Турчинов.

«25-я отдельная воздушно-десантная бригада, бойцы которой проявили трусость и сдали оружие, будет расформирована. Виновные в трусости военные будут отвечать перед судом», — цитирует слова Турчинова РБК.

16 апреля под Краматорском, на железнодорожном переезде в поселке Пчелкино, группа военных на танках и бронетранспортерах с украинскими флагами была заблокирована местными жителями. После переговоров военные оставили им около 16 единиц бронированной техники, затворы и бойки от автоматов.

Показательно, что на сторону донецких ополченцев перешли бойцы одной из наиболее боеспособных частей украинской армии.

Уже становится ясно, что армия подавлять «сепаратистов» на Юго-Востоке Украины не хочет. А не получится ли так, что военнослужащие массово начнут переходить на сторону противников киевской хунты?

— Вооружённые силы Украины достаточно чётко обозначили свою позицию, — говорит главный редактор журнала «Национальная оборона» Игорь Коротченко. — Они не хотят стрелять по своим гражданам и проводить силовую зачистку Донбасса и других регионов Юго-Востока. Заявление Турчинова о трусости и предательстве украинских десантников — пощёчина военным.

Я думаю, таким образом, он теряет остатки своей легитимности на посту исполняющего обязанности верховного главнокомандующего Украины в глазах большинства своих подчинённых.

В любом случае, для Турчинова счёт пошёл на дни. Уже через неделю-другую его режим может рухнуть. Новая власть рухнет сама по себе, потому что не справляется со стоящими перед страной проблемами. Наоборот, усугубляет их, всё делает, чтобы сама себя уничтожить.

— То, что какая-то часть украинских военнослужащих последует примеру десантников — несомненно, — говорит редактор военной информации ИТАР-ТАСС Виктор Литовкин. — Насколько масштабным будет этот процесс — вопрос иной. Главное, что армия не хочет стрелять в своих сограждан.

<http://svpressa.ru/politic>

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые сочинцы и гости города!

Приглашаем всех принять участие в митинге и демонстрации, которые состоятся 1 Мая 2014 года по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 51, площадь у памятника В.И. Ленину. Начало митинга в 11 часов. Начало демонстрации в 12 часов.

С 10.00 до 11.00 на площади перед памятником В.И. Ленину будет дан концерт Татьяны Назаровой, сочинского композитора, певицы, исполнителя.



Татьяна Назарова, жительница Сочи, автор и исполнительница многих известных в России и за рубежом песен, таких как «Ах, какая женщина», «Кораблик любви», «Лавочка», «Остров тысячи поцелуев», «Хрустальный бокал», «Салют героям» и многих других.

ПРИХОДИТЕ, ЖДЁМ ВАС!

### АНЕКДОТЫ от профессора Никитчука

Из российской действительности: Полицейский увидел преступника... Но тот был старше его по званию.



В результате проведённого исследования на тему: "Могут ли сотрудники ГИБДД обойтись без взятки?", был получен утвердительный ответ: "Да, не могут!".



На встрече депутата-единоросса с избирателями:

- Если уж вы любите эксперименты над живыми существами, то вам нужно было идти учиться на ветеринара, а не лезть в Госдуму!



- Кум, никак не пойму, что такое приватизация?  
- К примеру, утащили мы цистерну самогона — то это теперь не воровство, а приватизация!  
- Здорово! А если наоборот, её утащат у нас?  
- А это уже экстремизм!