

КРИВОЕ ЗЕРКАЛО

Анастасия Лешкина

Русская рулетка XXI века

Купить квартиру в Москве в наше время весьма непросто. Цены растут, а число желающих улучшить жилищные условия не убавляется. Однако даже приобретение долгожданных квадратных метров не означает, что покупатель стал их полноправным собственником. Однажды он, возможно, узнает, что государство не прочь вернуть себе проданную ему квартиру. И потребовать жилье власть может через год, два или десять лет — тут нет никаких сроков давности. Такая вот русская рулетка XXI века.

С проблемой истребования собственности (а попросту с ее изъятием у законного владельца) сталкиваются в последнее время все больше москвичей. Проблема уже давно переросла в общероссийскую, однако СМИ о ней упорно молчат. И это понятно — ведь разбоем занимается власть. Столкнувшись с беспределом люди обращались в разные инстанции. Однако решения почти всех российских судов были небеспристрастны, и потому целые семьи с маленькими детьми, стариками, инвалидами оказывались на улице.

Никого не смущало и то, что зачастую купленная квартира являлась единственным жильем приобретателя. Часто несчастный собственник оказывался без вины виноватым — например, потому, что кто-то задолго до того, как он приобрел квартиру, нелегально приватизировал ее при помощи подставных лиц. Теперь же наказание за преступления прошлых владельцев квартир несут люди, совершенно не замешанные в жульнических риелторских схемах и, как правило, даже не подозревающие о «криминальном прошлом» своего жилища.

На помощь невинным и совершенно беззащитным перед

лицом власти москвичам пришли адвокаты. С их помощью одно из таких дел (так называемое дело Гладышевой) дошло до Европейского суда, став настоя-

и сами жертвы рассказали, какими именно способами отбирает власть квартиры, на какие статьи ссылается и почему никак нельзя обезопасить себя от подобно-



щим позором для российской власти. «В СССР мы никогда не бегали в Европу, нам хватало своего. Такого беспредела не было», — с возмущением комментирует ситуацию адвокат Нахимов, член президиума Московской городской коллегии адвокатов.

Но даже это не заставило суды и Департамент жилищной политики умерить свои аппетиты — они объявили, что дело Гладышевой не может считаться прецедентом.

Для того, чтобы дать проблеме большую огласку в России, коммунисты организовали «круглый стол», который прошел в январе, а 5 февраля состоялась пресс-конференция, в которой приняли участие депутаты, адвокаты и потерпевшие. На протяжении двух часов адвокаты

го риска. Не помогает в этом деле, по словам адвокатов, даже так называемое страхование титула — если Департамент Жилищной политики (ДЖП) положил глаз на квартиру, то отстоять ее весьма сложно. Власть беззастенчиво предлагает москвичам перебраться в ночлежки для бездомных, оставаясь глуха к мнению адвокатов, Европейского суда и уж тем более — простых граждан.

Вот, например история Игоря Л. — москвича, имеющего жену и двух несовершеннолетних детей. Не так давно он добросовестно приобрел однокомнатную квартиру в спальном районе, которая не вызвала у него никаких подозрений. Хозяйка квартиры умерла, не оставив наследников, регистрационная палата

подтвердила — квартира совершенно свободна. Риелтор, проводивший сделку, перепроверил все данные и подтвердил законность документов. С Л. была оформлена сделка купли-продажи, и он стал полноправным владельцем квартиры.

Однако в июне 2013 года Игорь Л. получил иск от ДЖП об истребовании квартиры, выселении из нее и снятии владельца с регистрационного учета. Оказалось, что квартира куплена у мошенников, а значит, должна перейти государству как незаконно проданная.

И тут возникает парадокс — ведь в данном случае квартира была куплена абсолютно законно. Более того — это единственное жилье семьи Л. Где же преступники, совершившие подлог, а главное — кто они? Ведь все предыдущие сделки были проведены риелтором и госорганами.

Эта запутанная история имеет развязку плохого детектива — преступником оказывается тот, кто притворился пострадавшим. Нарушителями закона оказались будто бы обманутые представители власти.

И для того, чтобы разобраться, что к чему, придется погрузиться в историю квартиры. Итак, в 2008 году умерла первая хозяйка квартиры, владеющая ей с 1993 года — Ф., 1924 года рождения. Наследников у нее не было, и по истечении определенного срока после ее смерти имущество должно было быть признано выморочным и отойти в собственность города Москвы. Однако сотрудники Департамента, которые и должны были произвести процедуру передела квартиры в государственную собственность, отчего-то не приняли никаких

мер — на квартиру не был наложен информационный запрет, равно как и другие виды ограничений. Это промедление уже кажется непонятным. Но далее происходят еще более странные вещи. Ф. выписывают из квартиры спустя год (!) после ее смерти, причем выписывают не по свидетельству о смерти, а как живого человека, уехавшего жить в Белгородскую область.

Однако при внешней странности этого факта, он проясняет одно — кому на самом деле были выгодны все эти перетасовки. «Вместо исполнения своих должностных обязанностей по регистрации в собственности г. Москвы выморочного имущества ДЖП, возможно, передавал информацию мошенникам, которые путем подделывания документов о смерти собственников, выводили квартиры, как выморочное имущество, из собственности г. Москвы. Доверенности подделывал ВРИО Президента Московской областной нотариальной палаты Э.В. Смирнов. Он осужден Тушинским районным судом г. Москвы 15 марта 2012 года (проходил по трем подобным эпизодам)», — поясняет Игорь Л., убившийся на собственном опыте в продажности властей.

Особенности российской судебной системы таковы, что даже после того, как преступник обличен, действительно пострадавшему лицу предстоит еще доказать, что он и есть потерпевший. Так и в этой истории пока не видно конца — ведь главными мошенниками в ней оказались не отдельные люди, а целая система, которая даже после разоблачения продолжает действовать и оставлять на улице коренных москвичей вместе с их семьями.

В ЗАЩИТУ ДЕТСТВА

Николай Мишустин,
руководитель рабочей группы Мосгордумы
по защите семей и детей
от ювенальных технологий

Забота о воспитании подрастающего поколения — одна из важнейших задач государства. Нынешние детсадовцы и школьники — это будущее страны, её главное достояние — народ. Но о проводимой в России молодежной политике много хорошего не скажешь. Власть столь мало заботится о маленьких россиянах, будто это какие-то чужие, соседские дети, а не будущие работники, полноценные граждане, избиратели.

Пример плачевных результатов государственной политики — трагедия, произошедшая в одной из московских школ, где отличник расстрелял учителя географии, который будто бы занимал ему оценки, мешая получить золотую медаль, а после ранил двух полицейских, один из которых скончался. Ужасающая, немыслимая ситуация, которая происходит не в заокеанском триллере, а у нас, в Москве, на самом деле!

Конечно, кто-то может возразить: нечего перекладывать ответственность на государство, детей должны воспитывать в первую очередь родители. Это бесспорно. Но сегодня власти подчас напоминают

Школа — ад! И будет так?

собаку на сене: и сами подрастающее поколение не воспитывают, и семьям не дают. Мнение родителей при решении важных и острых вопросов часто не учитывается, а хитроумные ювенальные технологии, призванные защитить детей, вредят и им самим, и их родителям.

Так, в единственном коррекционном детском саду №582 в Матвеевском районе, где исправляют логопедические нарушения, директор, игнорируя требования мам и пап своих подопечных, проводит «уплотнение»: в уже заполненные группы добирают детей приезжих. О какой коррекции речевых нарушений может идти речь, когда половина детсадовской группы даже не говорит по-русски? Непонятно. Отношение к мигрантам в Москве и так оставляет желать лучшего, а в Матвеевском районе этим летом приезжим была изнасилована несовершеннолетняя девочка. Родители жалуются, что их детей притесняют приезжие — даже дошкольники. Но, несмотря на это, директор детского сада не только не помогает разрешить проблему, но и способствует росту напряженности. Тем временем квалифицированные сотрудники и воспитатели, не согласные с происходящим, увольняются.

Система эталонного московского образования, выдержавшая тяжелые лихолетия, будет точно разрушена. Оказалось — еще и расстреляна.

Сколько еще раз?

Видно достали и детей. Дальше некуда. Тяжело и невыносимо стало детям в такой безнравственно-толерастической, лицемерной школе учиться, легче бунтовать и воевать. Школьная система становится душегубкой, невыносимым, дурным местом, источником массового со-

циального заражения из широкополосного порноинтернета и кровожадной конкуренции.

Проблемы в образовании, да и в стране в целом, как грязный ком, целенаправленно накручивались, усугублялись 20 лет. Сейчас этот ком начинает рушиться под весом собственной грязи. Раздавливая жизни и души наших детей, наши надежды и наше будущее.

Но родители не намерены больше терпеть. 4 февраля в 15.00 около детского сада №582 состоялось экстренное родительское собрание с участием депутата-коммуниста из Мосгордумы В.А. Святошенко по защите интересов детей, родителей от произвола администрации.

Несо согласных со школьным произволом и инициативных родителей приглашаю принять участие в развитии проекта «Родительский отпор».

Электронный адрес для связи: OTRPOR-RF@MAIL.RU

ПРАВДА
МОСКВЫ

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Ю.Б. Михайлова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.

Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-495-602-51-10; 8-968-718-41-79.

Электронная почта: pravdamoskvy@mail.ru
www.moskprf.ru, www.pravdamoskvy.ru

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Отпечатано в ЗАО «ПК «Экстра М»,
143400, Московская область, Красногорский р-н,
п/о «Красногорск-5», а/м «Балтия», 23 км.

Тираж 60 000 экз.
Заказ №14-02-00086

Подписано в печать 10 февраля 2014 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00