

МОСКВА ПРОТЕСТНАЯ

Перероем, перекопаем Хамовники

На Триумфальной площади столицы 5 февраля состоялся митинг жителей Хамовников против преступной застройки района и города.

Дмитрий Щеглов

Хамовники — это район Москвы, расположенный в самом центре столицы, в излучине Москвы-реки. Когда-то на территории нынешних Хамовников была большая Хамовная слобода, где жили ткачи. Само название слободы «Хамовники» произошло от слова «хам», только не в современном его понятии. В XIV веке слово «хам» обозначало льняное полотно.

Митинг проходил на Триумфальной площади прямо напротив здания Москомархитектуры. Вышли жители района Хамовники, возмущенные градостроительной политикой властей города. В руках пикетчиков плакаты: «Мораторий на снос в центре Москвы», «Мораторий на строительство в парках и скверах», «Нет хамской застройке Хамовников», «Москомархитектура — продажная девка новых русских буржуев». Досталось и бывшему (Кузьмину), и новому главному архитектору города Москвы (Кузнецову): «Кузнецов, ученик Кузьмина, еще покажет историческую Москву».

кузькину мать».

Претензий к нынешним властям, изуродовавшим точечной застройкой Москву, хоть отбавляй. Несть им числа. В угоду корыстным интересам застройщиков власть, похоже, ни перед чем не останавливается: ни перед доводами трезвого разума, ни перед исторической и архитектурной ценностью сносимых и реконструируемых объектов культурного наследия города.

Против застройки Хамовников коммерческими объектами выступил депутат Совета депутатов муниципального округа «Хамовники», член КПРФ, архитектор Андрей Воронков.

Он заявил, что может назвать несколько тревожных адресов, по которым могут начаться стройки в Хамовниках. Очень может быть, что скоро в районе невозможно будет жить.

Чтобы не быть голословным, он привел пример с Лужниками. Действительно, Лужники — любимое москвичами место для занятий спортом, место семейного отдыха, место прогулок молодежи. Андрей Воронков считает и



настаивает, что его надо таким и оставить — красивым и прекрасным парком.

Однако проект реконструкции, который сейчас предлагает Правительство Москвы, предполагает увеличение нынешней застройки в три раза. Должны быть освоены все свободные площадки на территории комплекса Лужников. Как следствие, это приведет к гибели самого парка, и Лужники перестанут существовать как объект садово-паркового искусства, как целостный архи-

тектурный ансамбль. Получится нагромождение всяких доходных объектов, таких, как аквапарк, некий коммерческий центр, многочисленные офисные строения, гостиница, догоняющая по размеру гостиницу «Космос».

Разумные доводы против уплотнительного строительства прозвучали из уст Андрея Воронкова: Лужники строились на плавуне. Максимальное заглубление — полтора метра. Ни о каких подземных гаражах не может идти речи. Поэтому все парковочные ме-

ста будут исключительно на поверхности земли. А это отъем полезной площади у спортивных сооружений, у парка, а значит, у москвичей. Кто продвигает этот проект?

Хамовники относятся к ЦАО. Земля здесь дорогая и, почитай, золотиносная. В хорошие проценты, в разы, отбиваются затраты. Поэтому, как мухи на мед, сюда слетаются инвесторы. Жители жалуются: район давно перерыл, перекопан, а его все застраивают и застраивают, уплотняют и уплотняют. Ведется незаконная и полужаконная стройка в заповедных и охранных зонах. И все это без учета транспортной ситуации, нагрузки на коммуникации ЖКХ, плавуну. Полсотни точек в Хамовниках, где идет точечное строительство, реконструкция, дострой новых этажей, скоро превратят район в суицид. Остановитесь, господа!

Славословий в адрес власти на митинге никто не услышал, зато прозвучали вопросы и претензии к ней. Была принята резолюция против преступной застройки района и города.

Что ж, такова хваленая буржуазная действительность, и иной, не в пример советской власти, она не бывает.

ИЗ РЕДАКЦИОННОЙ ПОЧТЫ

Председатель Совета дома №5 по проезду Нансена М.П. Рязов, член Совета С.Н. Панков

Более пяти лет жители района Свиблово борются против застройки по заказу ФСО и Правительство Москвы на берегу живописного Капустинского пруда (проезд Нансена, владение 7) высотного коммерческого здания (19 этажей) с подземной 3-х уровневой автопарковкой. Возводимая высотка лукаво именуется застройщиком ООО «Интерком» физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК) с административными помещениями. В 2009 году проект этого сооружения получил отрицательную оценку на публичных слушаниях. Окружная Межведомственная комиссия СВАО с учетом мнения жителей рекомендовала тогда построить типовой ФОК без всяких дополнительных помещений, что и было утверждено Префектурой СВАО. Это решение в течение последующих лет выполнено не было.

Тем не менее, в январе 2013 года тот же застройщик с ведома нового Правительства Москвы огородил забором площадку площадью 543 кв. м и заявил о намерении реализовать свой проект без учета мнения жителей. При этом жителям был предъявлен ряд разрешительных документов, согласованных структурами Правительства Москвы. Самым возмутительным было то, что были предъявлены фальсифицированные протоколы якобы проведенных публичных слушаний! Все другие документы подготовлены только с учетом желаний заказчиков и содержат ряд отступлений от законов (отсутствие серьезных гидрологических исследований, составление плана градостроительного участка без фактических публичных слушаний и др.).

Жители района Свиблово выступают против данного строительства, потому что оно нанесет вред окружающей среде (Экспертное заключение

ФГБУ «ВНИИприроды» №01-27/251 от 13.11.2013 г.). Ученые утверждают, что воздействие на природу проявится при рытье котлована на строительной площадке (в зоне слабых водосодержащих грунтов). В результате этого прекратится питание пруда грунтовыми водами и, как следствие, начнется усушка водоема. Это приведет к гибели растений и птиц, включенных в Красную книгу г. Москвы, что нарушает законодательство. Принимаемая в строительстве технология защиты котлована от притока грунтовых вод — стена в грунте — фундамент нашего дома №5 по проезду Нансена от перетока грунтовых вод не защитит, что вызовет его просадку и последующее обрушение. Соответствующие опытно-фильтрационные исследования, без которых не рекомендуется начинать строительные работы, застройщик не проводил (Экспертное заключение Института водных проблем Российской академии наук (ИВП РАН) №13202-2171/423 от 13.11.2013.).

Опасаясь возможной экологической и гуманитарной катастрофы в результате планируемого строительства, жители протестуют, как могут. В течение всего 2013 года направлялись протестные письма во все органы и структуры Правительства Москвы, Прокуратуру Москвы, Администрацию Президента РФ с обоснованиями незаконности данного строительства. Проведены три протестных митинга, где были приняты обращения в Правительство Москвы и лично к мэру С.С. Собянину. Но в ответ были получены лишь отписки, из которых становится ясно, что слушать жителей и общаться с ними никто не собирается. Последнее открытое письмо с

коллективной жалобой на неправомерные действия Правительства Москвы нами было отправлено в Администрацию Президента РФ 15 ноября 2013 года за №А26-09-97663191. Наша жалоба отправляется далее в Генпрокуратуру РФ за тем же номером, а оттуда за номером 73/1-1284-08 от 27.11.2013 — в Прокуратуру Москвы, которая уже переправляет её за №7/30-р-2013/169722 от 12.12.2013 г. на рассмотрение в Правительство Москвы, действия которого мы обжаловали. Круг замкнулся. Ответ заместителя руководителя Департамента градостроительной политики С.Г. Дегтярева (конкретное обжалуемое лицо) содержал лишь перечень ненормативных правовых актов, на основании которых запланировано строительство упомянутого объекта. Однако наша жалоба была направлена не для получения от властей известной нам информации, а для предотвращения нарушений конституционных прав и законных интересов жителей дома №5 по пр. Нансена, на пресечение действий должностных лиц, разрешивших в нарушение Конституции РФ, Градостроительного Кодекса РФ, закона «О генеральном плане г. Москвы», закона «Об охране окружающей среды», закона «О животном мире» строительство объекта с подобными сомнительными параметрами.

Мы решили запросить заказчика ФСО РФ о его отношении к объекту. Ответ (письмо №Кл-2013 от 09.01.2014) был ожидаем. В соответствии с условиями инвестиционного контракта 40% площади объекта, включая ФОК в полном объеме общей площадью 7,5 тыс. кв.м., подлежит оформлению в собственность города Москвы и даль-

нейшей передаче в ведение ФСО России для служебного пользования. Все остальное — коммерческие площади — передается в собственность ООО «Интерком» (его уставный капитал — 12 000 руб.) для обеспечения окупаемости его капиталовложений. Кстати, было бы интересно узнать их объем и получить информацию об источнике финансирования! А как же интересы жителей, о которых нам писали из Префектуры СВАО? Выходит, уничтожают пруд, создают угрозу обрушения дома с возможными человеческими жертвами ради будущих прибылей узкой группы чиновников.

И тут стоит вспомнить избирательную кампанию в августе-сентябре 2013 года, когда кандидат в мэры С.С. Собянин обратился ко всем жителям города и, в частности, к нам, жителям района Свиблово, заявив буквально следующее: «Работая Мэром Москвы, я стараюсь сохранить все, что вы создали, и продвинувшись дальше по всем направлениям развития города, включая социальную сферу, транспорт и благоустройство... чтобы наш город стал удобным и комфортным, чтобы вы чувствовали себя в Москве защищенными и уверенными в завтрашнем дне».

Так призываем Вас, уважаемый Сергей Семенович, выполнить свои обещания. Защитите жителей Свиблово от жадных коммерсантов и угодливых чинуш. Помогите построить для жителей на упомянутой площадке обычный ФОК без нарушения экологии природного комплекса, обеспечив сохранность многоэтажного жилого дома. А к администрации СВАО мы, жители Свиблово, обращаемся с просьбой организовать новые публичные слушания.

Как Мэр Москвы выполняет свои обещания