

ЗНАМЯ

Ангарск коммунизма

12 (157)
Декабрь 2013

Официальный сайт Ангарского местного отделения КПРФ WWW.KPRF-ANGARSK.RU

Издаётся с 5 марта 2003 года.



С Новым годом!

Дорогие

товарищи и друзья!

Возрастают предновогодние хлопоты и настроения. Время добросовестно приближает нас к началу нового календарного года – 14-го в XXI веке. Новый год – самый замечательный и любимый праздник на планете. Праздник, который несёт нам надежду и веру в добрые перемены.

В канун Нового года каждый из нас подводит итоги года уходящего и строит планы на будущее. Уходящий 2013 год принёс нам семейные радости и огорчения и, конечно же, трудности. Проходит ещё один год долгого русского безвременья, год больших надежд и разочарований, год напряжённых поисков выхода из того позорного пути, куда завела нас группа временщиков, решивших повернуть колесо истории вспять.

Сотни тысяч людей у нас в Иркутской области бьются над решением задачи – как обеспечить себе достойную жизнь, сохранить себя в мире лжи и корысти, как прорваться к служению истине и добру. Пусть сопутствует вам успех!

Пусть наступающий год будет для вас светлым, щедрым, мирным, а жизнь наполнится радостью и удачей. И пусть семейный уют и достаток каждого будут обеспечены поворотом нашей страны к новому, справедливому, мудрому и процветающему Отечеству.

Встретим же Новый год с верой в лучшее будущее! Желаю всем вам быть, прежде всего, здоровыми, чтобы у вас были силы бороться за это будущее, преодолевать трудности, укреплять уверенность в завтрашнем дне.

Счастливого вам Нового года!

Семейного счастья и благополучия!

Сергей ЛЕВЧЕНКО,
член Президиума ЦК КПРФ,
первый секретарь
Иркутского ОК КПРФ,
депутат
Государственной думы.

Коммунисты Ангарска ПРОТИВ «КАПИТАЛЬНОГО ГРАБЕЖА»!

Инициаторами и организаторами состоявшейся 18 декабря 2013 года в Ангарске общественной экспертизы по проекту закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» стали представители местных отделений ассоциации «Товарищ» и общественной организации «Дети войны», которые работают в тесном контакте с городским отделением КПРФ.

В актовом зале лицея № 1 были приглашены жители города, инициативные собственники, представители областного министерства ЖКХ и энергетики, администрации Ангарска. В работе собрания принял участие депутат Государственной думы, член Президиума ЦК КПРФ, первый секретарь Иркутского обкома партии С.Г. Левченко.

Сергей БРЕНЮК,
депутат Заксобрания:

Закон без правовых оснований?

Законодательным собранием рассматривается проект закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области». Его суть заключается в том, чтобы полностью переложить на граждан ответственность за сферу ЖКХ, введя дополнительную плату за капитальный ремонт. Закон принят пока только в первом чтении, то есть всё ещё можно поправить. Против этого закона пока выступили только коммунисты. С обоснованием позиции фракции КПРФ выступал на сессии я, автор этих строк. Так почему же коммунисты голосовали против?

Потому, что мы в принципе против того, чтобы все проблемы государства перекладывались на плечи людей труда. Кроме того, у нас, как и у других депутатов, были правовые основания голосовать против.

Законопроект, на наш взгляд, противоречит Конституции РФ, Гражданскому кодексу и Жилищному кодексу РФ.

В Российской Федерации не должны издаваться законы, отменяющие или умаляющие права и свободы человека и гражданина. Это пункт 2 статьи 55 Конституции Российской Федерации. Кстати сказать, 12 декабря в современной России – день Конституции!

Есть ещё один закон, который нелишне вспомнить в связи с принимаемым законом. Статья 16 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гласит, что приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт

дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Закон дал гражданам право на получение капитального ремонта за счёт бывшего наймодателя. Предлагаемый Правительством Иркутской области законопроект это право отнимает, он противоречит не только закону «О приватизации...», но и Конституции!

«Всё украдено до нас»

У нынешних капремонтов есть предыстория, которую сегодняшние руководители вспомнить не хотят. А надо! Поэтому вспомню её я.

При передаче домов из ведомственного подчинения в муниципальное дома предприятия должны были передаваться с финансовым обеспечением капитального ремонта. Именно так предприятия дома и передали.

Попытки собственников реализовать свои права блокируются. Председатель Совета дома 21 в 82 квартале Аникина В.П. свидетельствует об обращении по этому вопросу в суд и о том, как суд препятствует правосудию.

В связи с этим не могут не возникать вопросы. Я в форме депутатских обращений направляю министру ЖКХ области и главе города Ангарска следующие вопросы.

✓ **Какими предприятиями, в каких муниципальных образованиях, какой жилищный фонд был передан из ведомственного подчинения в муниципальную собственность? Какой объём финансовых ресурсов был передан предприятиями вместе с жилым фондом?**

✓ **Какой объём капитальных ремонтов, на каком жилищном фонде был выполнен за счёт средств, полученных от предприятий?**

Ответы на эти вопросы важны и с точки зрения определения объёмов и очередности пред-

Предметом обсуждения стали обширное сообщение, сделанное начальником управления министерства жилищной политики Иркутской области И.Б. Гладышевой и информация временно исполняющего обязанности начальника департамента ЖКХ города Ангарска С.В. Фоминых.

Желающим была предоставлена возможность высказать своё мнение по содержанию выше обозначенного проекта закона, который Законодательное собрание Иркутской области 27 ноября 2013 года рассмотрело в первом чтении, и накопившимся проблемам в сфере ЖКХ. В принятую резолюцию включены рекомендации и предложения по ряду принципиальных пунктов, обозначенных в рассматриваемом законопроекте.

Предлагаем читателям несколько выступлений на собраниях.



стоящих капремонтов и, еще в большей степени, с точки зрения сохранности и целевого использования средств, которые власть собирает с граждан собрать. Неслучайно министр жилищной политики и энергетики Иркутской области Е.В. Селедцов, выступая на сессии в поддержку закона, заявил: «Мы не должны отвечать за прошлое». Может быть, более точной была бы крылатая фраза из фильма: «Всё украдено до нас»? Видимо, отчитаться за прошлые несостоявшиеся капремонты никто не в состоянии.

Не тяжела ли ноша, гражданин?

В России есть более современный опыт проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов – реализация Федерального закона 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В его рамках в 2008 – 2012 годах в Иркутской области на капитальные ремонты многоквартирных домов было израсходовано 4758 млн. рублей. Отремонтированные дома незаметны, они растворяются в массе неремонтированных.

По этой программе проведены работы капитального ремонта на ряде домов в Ангарске. Председатель ревизионной комиссии ТСЖ дома 24 в 22 квартале Перевалов Федор Наумович может за-

свидетельствовать, что не может получить ответ на свои запросы предоставить документы для осуществления контроля.

Эта программа сворачивается, уже получает отказ в 2014 – 2015 годах финансирование по ней минимальное, а в 2016 году оно и вовсе прекращается. Почему? Исполнительная власть всех уровней в голос кричит о том, что у государства нет денег!

Все расходы перекладываются на плечи рядовых граждан. По рассматриваемому закону и разрабатываемой к нему программе предполагается в течение 30 лет капитально отремонтировать в Иркутской области 14500 домов, на что руководство области намерено собрать с граждан в виде обязательных платежей по новому закону от 130 до 170 млрд. рублей. Сравните, государство за 5 лет потратило 4,5 миллиарда и обессилело, а гражданам должны быть по силам 170 миллиардов. Вот это ношу на нас взваливают! Федеральная власть предписывает собирать на капремонт от 5 до 10 рублей с квадратного метра. Многие регионы скромно начинают с нижней планки в 5 рублей. Правительство Иркутской области планирует в 2014 году собирать по 8,70 руб/кв.м, в 2015 году уже 9,30 руб/кв.м, фактически вводится вторая квартплата.

Окончание на 2 стр.

Начало на 1 стр.

Коммунисты Ангарска

А какой будет судьба этих денег? Все до копейки будут эффективно потрачены на ремонт домов? А может, у них такая же судьба, что и у денег, перечислявшихся предприятиями при передаче домов в город?

Что с этими деньгами сделает инфляция? Не повторятся ли в условиях кризиса гиперинфляция и дефолт? Серьезных гарантий правительство области не даёт.

Капитальные ремонты необходимы

Капитальные ремонты действительно необходимы. Актуальность вопроса была бы на порядок ниже, если бы все средства, которые граждане вносят, оплачивая услуги ЖКХ, тратились по назначению. В сфере ЖКХ не создана эффективная система контроля.

Любые попытки собственников осуществлять контроль и реализовывать иные свои права пресекаются властями всех ветвей и всех уровней: исполнительной властью, контрольными и правоохранительными органами, судами.

Если бы не эта проблема, то жилищный фонд как России, так и Ангарска был бы в гораздо более благополучном состоянии, а собственники соглашались бы вкладывать в свои дома больше средств и без дополнительных законов.

Заключение

Считаю, что общественная экспертиза, которая сегодня здесь проводится, должна наряду с констатацией необходимости решения проблемы капитальных

ремонтов МКД, сделать заключение, что в таком виде, в каком законопроект предложен, его принимать нельзя. Необходимо сейчас проголосовать против законопроекта с тем, чтобы провести серьёзную его переработку, исключить существующие противоречия и в конце 2014 года рассмотреть вновь.

Другой важнейшей рекомендацией должно стать предложение министерству жилищной политики и энергетики Иркутской области разработать и внедрить новую систему жилищно-коммунального контроля, опробовать её в течение 2014 года и закрепить на уровне законодательных актов либо регламентирующих документов.

Этот закон принимать нельзя



С.Г. Левченко в своём выступлении подчеркнул, что, действительно, государство в 1991 году обмануло доверчивых граждан, заманив их в процесс приватизации словом «собственник», при этом ничего не сказав о том, кто будет ремонтировать и как будут строиться тарифы на ремонт и обслуживание жилья.

В 2005 году, привёл он пример, подтверждающий итог этого обмана, один из комитетов Госдумы провёл экспертизу: сколько необходимо денег, чтобы капитально отремонтировать все дома России? Получилось, что придётся тратить весь бюджет в течение двадцати лет, не выделяя денег на зарплаты учителям, врачам и всем остальным.

В зале во время работы собрания неоднократно раздавались выкрики: «Какие мы собственники?» Сергей Георгиевич и эту проблему не оставил без внимания: «Не будем лукавить. Никакими собственниками жильцы многоквартирных домов не стали. Они ими стали только по одной функции: иметь возможность продавать, обменивать, передавать по наследству. Всё остальное в руках государства. Оно устанавливает нам тарифы. И вот сегодня хочет дать ещё один источник для воровства».

«Что же нам делать в этой ситуации?» – задаёт вопрос Сергей Георгиевич. – Я должен сказать, что предложение не принимать этот областной закон (о капремонте многоквартирных домов), это, может быть, полдела или треть дела». И далее он говорит о том, что необходимо обеспечить контроль за расходованием средств, добиться справедливости и объективности в ценовой и тарифной политике, прозрачности и конкретности – в бюджетной. «Пока депутаты не будут знать реальную картину, – озвучил он вывод, – этот закон принимать нельзя! Прошу включить в резолюцию мои предложения».

25 декабря в Законодательном собрании Иркутской области состоится повторное слушание предложенного проекта закона. Как говорится, машина запущена. Ангарчане высказали своё отношение по принятию обозначенного проекта закона. Так или иначе принимать меры по обеспечению капитального ремонта домов в Иркутской области необходимо. Хорошо бы это сделать разумно и профессионально, не ущемляя конституционных прав граждан.

Анатолий РЕДКОКАШИН.

Дмитрий НАДЫМОВ, депутат Думы АМО: Уберите руки из наших карманов

Ангарчанам опять придется раскошелиться. 25 декабря на очередной сессии Законодательного собрания Иркутской области региональные парламентарии будут рассматривать проект закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области». Очередная инициатива российских властей предусматривает новые платежи для собственников жилья.

Уже вполне продуман и механизм. Закон предусматривает, что сразу после его принятия будет создана некоммерческая организация, так называемый региональный оператор - в виде фонда. Он будет обеспечивать механизм взаимодействия при проведении капитального ремонта между собственниками помещений в многоквартирных домах, управляющими компаниями, органами местного самоуправления, подрядными и кредитными организациями.

Этим же проектом закона предусматривается, что с апреля 2014 года все собственники жилых помещений в многоквартирных домах должны будут перечислять в создаваемый фонд 8,7 руб. с квадратного метра (члены ТСЖ и ЖСК в теории могут хранить эти средства на своих счетах и тратить их исключительно на свои дома). Например, владельцам малогабаритной «двушки» это новшество обойдется примерно в 400 рублей. При этом, очередность домов для проведения капитального ремонта будет определена областной программой, рассчитанной до 2030 года. Фонд будет сам перечислять средства для проведения работ. Предполагается, что чем хуже состояние дома, тем быстрее ему проведут капремонт. Другими словами — жители относительно новых домов начнут платить деньги сейчас, а капремонт получат лет так через 10-12, в лучшем случае.

На минувшей неделе городской комитет КПРФ и ассоциация депутатов-коммунистов «Товарищ» в помещении лицея № 1 обсуждали перспективу внедрения новых платежей, провели общественную экспертизу предлагаемого проекта, и, скажем прямо, большинству присутствовавших ангарчан эта идея не понравилась.

Ловкость рук и никакого мошенничества?

При проведении общественной экспертизы выяснилось, что на заре перестройки, когда вступил в силу Закон РФ № 1541 от 4.07.1991 г. «О приватизации жилищного фонда в РФ», деньги на капремонт были выделены, но ... пропали. Строго говоря, исчезнуть они не могли, а были израсходованы на другие нужды, тем не менее жилфонд отремонтирован не был. Фактически предыдущие собственники в лице государства, не отремонтировав жилищный фонд, передали его новым

что фонд капитальных ремонтов ждет та же скандальная судьба: место кормления для одних становится дырой в бюджете для других.

Новому фонду – дивные горизонты

Как известно ловким людям, во времена перемен рождаются самые большие состояния. Для немногих избранных современная Россия давно стала страной безграничных возможностей, и новые «капитальные» сборы лишь только укрепят ловкачей, составляющих сливки сегодняшнего общества: банкиров, чиновников, распределяющих блага, олигархов.



собственникам и переложили на них, то есть на нас с вами, ответственность за капремонт. Таким образом, ловко выскользнув из обязанностей содержания, государство умыло руки.

Вот так, надеясь на забывчивость за давностью времен, с помощью ручной Государственной думы и таких же слабовольных региональных парламентов на местах Правительство выскочило из своих обязательств. Генеральная линия правительства – народ за платит за все - продолжается.

«Кровные рубли»

и лапы чиновников

Если позиция правительства, выраженная в перекалывании всех расходов на самих россиян, последовательна, понятна и закреплена во многих издаваемых в стране законах, то другие составляющие нашей реальности – разгильдяйство и коррупция, хотя нигде официально не закреплены, но цветут буйным цветом.

Между тем, так и не сумев за все прошлые годы нормально построить систему контроля в ЖКХ, правительственные чиновники решили попробовать себя на еще одном поприще – управления фондами капитального ремонта.

Памятуя о бедах дорожного и пенсионного фондов, полагаю,

Лишь только те, кто не допущен к распределению и управлению ресурсами, заплатят за все. За своевременную помощь частным банкам, за плоскую шкалу налогообложения, за предпринятия, расположенные на территории страны, но зарегистрированные в оффшорах – за все, что уворовано и вывезено из страны после уничтожения СССР. Пришло время россиянам вновь платить за малодушие и терпение.

Вот только для акул бизнеса новый фонд – подарок свыше, дар Кремля. По данным Евгения Селедцова, министра ЖКХ и энергетики Иркутской области, необходимо собрать с жителей области до 2030 года от 130 до 170 миллиардов рублей. Это значит, что каждый, кто живет в МКД, включая грудных детей и глубоких стариков, должен фонду почти 62 тысячи рублей.

Много это или мало по нашей жизни - скажет любой, мы про себя все знаем. Грустно от того, что, с каждым годом, накидывая на нас все больше и больше обязанностей, власть снимает их с себя. А люди что? Знаю, вижу - далеко не каждый пойдет за правду в пикет и на митинг, не каждый взвалит на себя ответственность. Пока мы будем позволять сидеть у себя на шее - будем жить с ярмом.

НАШИ ПЛЕЧИ НЕ ВЫДЮЖАТ...

Дорогие читатели газеты, жители Иркутской области, своим решением Заксобрание Иркутской области навязывает нам очередное повышение платы за коммунальные услуги. Данным законом государство в лице правительства пытается переложить обязанности по содержанию жилого фонда на плечи граждан.

Проект не предусматривает государственного финансирования строительных работ и материалов по капитальному ремонту жилых домов, а это значит, что в ближайшие год-два правительство на основании уже утвержденного закона вынуждено будет поднять плату за капитальный ремонт жилья как минимум в 5-8 раз, с учетом ежегодной денежной инфляции плата может составить около 100 рублей в месяц за квадратный метр жилой площади. Собранных денег на капитальный ремонт зданий из расчета ежемесячной платы в 10 рублей за квадратный метр жилой площади всего-то хватит: на оплату работ и покупку материалов по ремонту кровли, плюс косметический ремонт здания. Проект «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» нельзя принимать за основу без учета пожеланий граждан. Для моей семьи очередное повышение квартплаты на 6000 рублей за год является суммой значительной и семьей не приветствуется.

Давайте сравним: в 2002 году содержание и ремонт жилья нам стоил 77 руб. 64 коп., в 2010 - 711 руб., 1 м² стоил - 1 руб. 20 коп., в 2010 г. - в 10 раз больше. Вывоз мусора в 2002 г. - 4 руб. 80 коп., в 2009 г. - 125 руб.

В 2004 году за 3-комнатную квартиру мы платили 4.400, в 2009 г. более 7 тысяч рублей.

Вот так нас грабят.

С уважением, Валентин КАРАБАЕВ.

ПРОТИВ «КАПИТАЛЬНОГО ГРАБЕЖА»!

Юрий САПОЖНИКОВ, председатель Совета МКД №1 кв-л. 74:

ПОПУСТИТЕЛЬСТВО ВСЕХ ВЕТВЕЙ ВЛАСТИ

Власть постановлениями по изъятию денег с населения в виде «оброка» на капремонт, лимита эл.энергии, оплаты обще-домовых нужд говорит: «народ», ничего ты не понимаешь, всё это делается для твоего же блага. Только: «Вас не спросили...»

Как же нужно не любить свой народ, чтобы драть с него три шкуры!

Вся жилищная политика государства с введением частных управляющих компаний направлена на пополнение кошельков тех, кто оказался в нужное время в нужное место. Оборот денег в сфере ЖКХ в России более 1,5 триллиона в год, а налоговые поступления в бюджеты муниципальных образований мизерные.

Воспользовавшись попустительством всех ветвей власти, приписками, выполнением фиктивных работ, частные управляющие компании умудрились загнать почти все дома в долги. Сведения в налоговую инспекцию подаются или по нулям, или в минусах, работы на доме по текущему ремонту или не выполняются, или выполняются не в полном

объеме. Претензии собственников парируются тем, что, мол, ваш дом в долгах.

Для примера, данные по финансовым отчетам некоторых УК Ангарска, долги за управление и текущему ремонту (эти сведения можно взять в Интернете): ЖИЛКОМ – 8,4 млн. руб.; ЖЭУ-6 – 10,8 млн. руб.; ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-27,8 млн. руб., УК «Центр»-19,8 млн. руб.; конкретно на моём доме №1 кв-л 74 – долг 200 т.р., т.е. УК могут только собирать деньги и ничего не делать.

Задумайтесь: как такое может быть, чтобы при уставном капитале УК в 10 тысяч руб., при долге граждан в 19 миллионов руб. умудриться ещё и перерасходовать денежные средства за год в - 2,5 миллиона руб.

Вот, альтруисты! Спрашивается, откуда деньги-то?



Фальсификация и мошенничество! Ну, разве это не «Клондайк» для правоохранительных органов и налоговой инспекции, для муниципального жилищного контроля? Вот ещё один источник денежных средств на капремонт!

Администрация города не желает применять те немногие рычаги воздействия на УК, имеющиеся в жилищном законодательстве. «Это наше право, но не обязанность», - говорит «хозяйка» ЖКХ г. Щепина. Указания ДЖКХ города просто игнорируются УК. Куратор ангарского ЖКХ иркутянка г. Щепина, являющаяся представителем исполнительной власти, почему-то взяла на себя и всю жилищную политику в нашем городе! Она запросто может

себе позволить дать указание председателю Думы города, кому предоставлять слово для выступления на Думе по темам ЖКХ, кому-нет. Любимое выражение «хозяйки ЖКХ», да и ведомства г. Жураковской тоже: «Собственники сами должны всё решать». Но чего стоят все решения собственников, если УК их не принимает, хотя именно решения собственников жилья должны быть законом для УК! Администрация решения собственников не поддерживает, только советы даёт: в суд обращаться. А вообще вся жилищная политика в Ангарске сводится исключительно к показухе, конечных-то положительных результатов нет. Жалобы на УК как сыпались, так и сыплются. Нет никакого движения ни у главы города, ни у депутатов по исправлению данной ситуации, хотя перед выборами обещания были.

Считаю, что депутатам необходимо выходить с законодательной инициативой, давать протокольные поручения, на основании которых глава города может и должен будет подписать постановления, направленные на улучшения положения в сфере ЖКХ!

Чтобы переложить проблемы жилого фонда на собственников жилья, постоянно продлевается бесплатная приватизация. Собственников обложили со всех сторон обязательствами, но при этом право принимать самостоятельные решения по капремонту:

сколько, когда и куда платить - власть оставляет за собой. Противоречие по капремонту есть в самом ЖК РФ, в главе 6 ст. 44: к исключительной компетенции общего собрания собственников МКД относится принятие решения о капитальном ремонте общего имущества, а в новой главе 9 эти функции берёт на себя региональный оператор, определяя по своему усмотрению график проведения капремонта и использование спецсчёта МКД.

Государство пытается «оброком» на капремонт переложить содержание муниципального жилого фонда (по определению п.2 ст.19 ЖК РФ) на граждан, которые не являются собственниками этого жилого фонда. Приватизируя свои квартиры, граждане не подписывались содержать ни общее домовое имущество, ни весь МКД, не заключали никаких договоров на этот счёт. Сейчас государственные структуры будут пытаться заключить договоры с каждым собственником в обязательном порядке, чтобы изъять личные средства граждан, тем самым будет нарушено федеральное законодательство, содержащее признаки преступления, предусмотренные ст. 179 УК РФ - принуждение к совершению сделки.

Итак, я абсолютно убеждён, что «оброк» на капремонт противозаконен и не имеет права на жизнь!

С.П. ШЕВЧЕНКО, председатель совета МКД: Решает только Оператор?

Всю жизнь я слышу:

- это решение принято согласно закону; постановлению федерального, регионального № такой-то, пункт такой-то... Да, ВСЕ обязаны соблюдать законы, постановления, а иначе хаос.

В ЖК РФ прописано, что все решения по содержанию и ремонтам МКД принимают только собранием Собственников.

19 марта 2013 г. мы советом дома просим срочно провести обследование физического износа дома с присутствием в комиссии специалиста УК, члена из Совета дома и техника БТИ. Акт обследования МКД № 6, квартала 76 от 28.02.2013 г. признать недействительным, т.к. по всем пунктам обнаруженных техником БТИ дефектов, не соответствует действительности.

Из общего положения п.12, приказа № 404 от 27 октября 1970 года, на которое ссылается БТИ, следует, что если износ здания определён выше 41%, то состояние такого здания признаётся неудовлетворительным, ветхим, срочно подлежит выселению.

Все дома разные - суммы на капремонт тоже будут разные.

А нас всех под одну цену=8,7 руб. за кв. метр. На этот день по нашему дому необходимо выполнить ремонтных работ на сумму = 400 тыс.руб. Составлены сметы.

В доме № 6, квартала 76, 64 квартиры, по 8,7 руб. х на м кв. дома = 400 тыс. руб., а нам предлагают оплачивать 30 лет. Тогда 400 тыс. руб.: на 30 лет: на м кв. дома = 0,30

руб. с одного м кв. А следующие года резко больше планируют обязать платить...

Простая арифметика =8,7 руб. х площадь дома х 12 месяцев: на 64 квартиры = 6000 руб. в год / в 2014 году оплатит каждая квартира (в среднем), в 2015 г. = 6500 руб.

6000 рублей в год из бюджета одной квартиры на счёт регионального Оператора.

МРОТ = 5200 руб. Должностная ставка учителя с 30 летним стажем нашего региона = 7000 руб. Пенсия от 5000 руб. до 10000 руб (основная часть пенсионеров в нашем регионе). Размер пособия на ребёнка в месяц = смешную сумму знают все.

Другая «арифметика»: з/плата депутата Госдумы = 253000 руб. = 500 МРОТ. На содержание регионального Оператора пока, осмечена сумма = около 65 млн. рублей – это необходимо 170 домам с 64 квартирами оплачивать по 8,7 руб. за 1 м кв. целый год.

А Оператор будет ли смотреть в этот момент на капремонт наших домов? Решает только он!

И наши с вами деньги «пойдут» туда, куда захочет Оператор. В законе уже прописали, что согласие «хозяина» денег, т.е. нас с вами, не требуется.

Нельзя «УЗАКОНИТЬ» очередные грабежи населения. Все ремонты и содержание домов легли на наши кошельки. И нам решать, по ФАКТУ, кого нанимать, кому и сколько платить за оказанные услуги.

Возьмите на заметку депутаты ЗакСа!

ОЗС поддержало законодательную инициативу Ярославской облдумы о переносе сроков введения платы за капремонт на 2015 год.

15 октября на заседании Законодательного собрания Кировской области большинство депутатов проголосовало в поддержку законодательной инициативы о приостановлении действия законодательных актов РФ, которыми устанавливается новая система финансирования капитального ремонта.

Как пояснила зампред ОЗС Марина Созонтова, при составлении областного бюджета на будущий год стало ясно, что в нем нет денег на региональную программу капремонта: «В бюджете ни копейки не заложено на выполнение этого закона».

Между тем, как подсчитал департамент ЖКХ, программа капремонта в Кировской области будет стоить 1,4 млрд рублей в год. А в отсутствие софинансирования со стороны регионального бюджета единственным источником формирования регионального фонда станут обязательные взносы населения. Что, безусловно, усилит социальную напряженность в области.

Во избежание всего этого и было принято решение поддержать ярославскую инициативу, которая предлагает перенести срок начала формирования региональных фондов капремонта с мая 2014 года на начало 2015.

Эту инициативу поддержало и правительство Кировской области.

Федеральное правительство недоработало новую систему, поскольку хочет сперва увидеть реакцию регионов на «закон о капремонте», и, только получив их положительную реакцию, принимать окончательные решения.

С января в квартплатах горожан Санкт-Петербурга появится новая графа, обозначающая плату за ремонт дома. В Смольном решили отремонтировать все многоквартирные дома в городе, но часть расходов должны будут взять на себя петербуржцы.

Программа по капитальному ремонту многоквартирных домов рассчитана на 10 лет вперед. По словам главы Жилищного комитета Валерия Шияна, она стартует с января будущего года. В квартплатах горожан появятся новые графы, связанные с платой за ремонт.

Впрочем, деньги за ремонт планируют брать небольшие - 1-2 рубля за 1 кв. метр. Хотя программа для своей реализации требует не 1 или 2 рубля с кв. метра, а все 10. Но администрация Петербурга намерена оплачивать оставшиеся 8 рублей в месяц по каждому кв. метру всех жилых зданий города. Закон о новой системе капремонта уже разработан, собранные с горожан средства будут поступать в специально созданную для этих целей некоммерческую структуру - региональный фонд.

Минимальный тариф на капремонт в Саратове составит 6,3 рубля. Новую строчку жители увидят в платежках не раньше февраля 2014-года.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2014 году в Ростове - на Дону составит 6 рублей 20 копеек с одного квадратного метра общей площади квартиры.



Надежда УСТИМЕНКО, руководитель школы инициативного собственника при горкоме КПрФ:

Вопросы пока без ответа

В школе инициативного собственника при городском комитете КПрФ изучили проект закона Иркутской области по организации проведения капитального ремонта (далее проект закона). В ходе изучения проекта закона у собственников домов возник ряд вопросов.

Почему собственники дома должны оплачивать за одну и ту же оказанную услугу дважды, а именно: установка общедомовых приборов учёта?

Первый раз оплачивают установку ОДПУ ресурсоснабжающим организациям по Федеральному Закону от 23 ноября 2009 года № 261.

Второй раз будут оплачивать установку ОДПУ с 1 апреля 2014 г. региональному оператору по Федеральному Закону от 25 декабря 2012 года № 271.

Надо отметить то, что установка ОДПУ стоит немалых денег. В доме, в котором я живу, за установку ОДПУ соберут около 1 млн. руб., что составит: 10 руб. с 1 кв.м. Такая сумма, потому что в доме 4 тепловых узла, и таких домов в городе очень много. Федеральные законы обязывают собственников домов оплачивать за установку ОДПУ дважды.

Почему собственники домов должны оплачивать за неоказанные услуги? Перечень работ по капитальному ремонту не учитывает особенности каждого дома. В доме нет лифта и мусоропровода, а собственники будут платить за капитальный ремонт лифта и мусоропровода.

Почему собственники дома должны из фонда капитального ремонта оплачивать страхование гражданской ответственности владельца лифта за причинение вреда в результате аварии на лифте?

Ст. 21 ЖК РФ предусмотрено страхование только жилых помещений, а в ГК РФ в ст. 935 указано: «Обязанность страховать свою жизнь или здоровье не может быть возложена на гражданина по закону».

Почему работы по разработке проектно-сметной документации должны оплачивать дважды?

Первый раз работы будут оплачены собственниками из фонда капитального ремонта для оплаты на разработку проектной документации в соответствии со статьей 174 ЖК РФ. Второй раз - по штатному расписанию региональным оператором из бюджета области.

Зачем нужен региональному оператору отдел подготовки проектно-сметной документации в количестве 10 человек (заработная плата отдела в год составит 4682880 руб.), отдел технического сопровождения капитального ремонта

в количестве 12 человек (заработная плата отдела в год составит 5573760 руб.), если уже рассчитан размер минимального взноса не только на 2014 год, но и на 2015 год: мы уже знаем, что должны платить 9,3 руб. за 1 кв.м?

Статьей 168 п.7 ЖК РФ предусмотрено: в целях реализации региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации. Значит, они и будут заниматься подготовкой проектно-сметной документации.

С какого времени государство будет оказывать софинансирование в размере 30% на проведение капитального ремонта?

До 2014 года в доме не проводили капитальный ремонт до тех пор, пока собственники не принимали решения о согласии на софинансирование денег в размере 5%, а потом 15%. По проекту закона, оплачивать за капитальный ремонт все будут с 1 апреля 2014 года. Собственники домов считают, что софинансирование государством должно быть с 1 апреля 2014 года.



Почему собственники дома должны платить за капитальный ремонт 8,70 руб., а не 6,09 руб.?

В статье 9 проекта закона указано, что государством будет оказываться софинансирование расходов по капитальному ремонту МКД в размере не более 30%. Федеральный стандарт минимального взноса на капитальный ремонт составляет 8,70 руб. за 1 кв.м 70% за капитальный ремонт платят собственники домов, то есть 6,09 руб., а 30% за капитальный ремонт софинансирует государство, то есть 2,61 руб. Нам скажут, что в проекте закона размер указан не более 30%, то есть, может быть и меньше. Члены школы инициативного собственника доводят до вашего сведения, что область может софинансировать 30%.

Почему собственники дома должны оплачивать те же самые услуги в два раза больше? В 2010 году в рамках областной программы по капитальному ремонту дома № 4, 91 квартала на работы планировалось предоставление финансовой поддержки на сумму 4597709 руб. Капитальный ремонт в доме № 4 провели в 2011 году, собственники софинансировали 5%. По программе за 30 лет до следующего капитального ремонта собственники дома № 4 заплатят из расчета 8,7 руб. с 1 кв/м примерно 11038734 руб.

Администрация области может дать гарантию, что программа по капитальному ремонту будет действовать 30 лет?

Могут областные органы выйти с предложением о переносе взимания минимального взноса за капитальный ремонт с 1 января 2015 года?

Эти и другие вопросы были направлены министру жилищной политики и энергетики Иркутской области Е.В. Селедцову от членов школы инициативных собственников при ГК КПрФ г. Ангарска.

Рекомендации общественной экспертизы

В результате отсутствия в последние двадцать лет развития действенной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов эта проблема встала в ряд жизненно важных, первоочередных, требующих незамедлительного решения. Программы, которые пытались реализовать власти в предыдущие периоды, оказались неэффективными и к решению проблем не привели.

В настоящее время Правительство Иркутской области предлагает принять закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской об-

ласти», в котором в значительной степени реализуются прежние, дискредитировавшие себя подходы, которые не приведут к решению проблемы. Главным выводом настоящей экспертизы является вывод о невозможности принятия закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в предложенном виде. Рекомендовать депутатам Законодательного собрания Иркутской области проголосовать против законопроекта с тем, чтобы провести серьёзную его переработку, исключить существующие противоречия и в конце 2014 года рассмотреть вновь.

РЕКОМЕНДОВАТЬ В ПРОЦЕССЕ БУДУЩЕЙ ДОРАБОТКИ ПРОЕКТА:

- ✓ исключить противоречия законопроекта с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом, Гражданским кодексом и другими законодательными актами;
- ✓ разработать и внедрить новую универсальную систему жилищно-коммунального контроля, опробовать её в течение 2014 года и закрепить на уровне законодательных актов либо регламентирующих документов;
- ✓ определить способы и порядок решения проблемы домов серии 1-335 С (337), которые не подходят под данный закон, а обследование технического состояния данных домов не проводилось.
- ✓ до введения принятия закона в окончательном виде провести электронную паспортизацию всего жилого фонда Иркутской области.

Финал противоречивой Думы?

Одним из событий недели стало заявление трех депутатов Думы АМО – Александра Горобца, Александра Куранова и Игоря Агафонов - о сложении депутатских полномочий. Событие из ряда вон выходящее. Многие откликнувшись на него бросились огульно охаивать Думу, стоящую на грани роспуска. Думаю, что однозначные оценки здесь неточны. Если бы мне предложили кратко охарактеризовать Думу АМО, я бы определил её как противоречивую и боевую.

Новый формат депутатской работы

За 22 постсоветские года только лишь около трех лет назад в органах представительной власти Ангарска появились депутаты-коммунисты. Это многое изменило. Три года назад во время избирательной кампании, при действующем прошлом составе Думы, я часто задавал ангарчанам вопрос: «Скажите, пожалуйста, кто ваш депутат?» Не припомню ни одного случая, чтобы кто-нибудь тогда на этот вопрос ответил. Сегодня депутатов-коммунистов знают, кто-то нас ругает, но очень многие относятся с доверием и надеждой. Именно поэтому офис Ангарского горкома КПрФ является самой активно работающей общественной приемной в нашем городе. Параллельно с этой приемной активно работают общественная приемная в редакции газеты «Вся неделя» - результат активной работы депутата Дмитрия Надымова, и общественная приемная в коллегии адвокатов №1, которую ведет депутат Вячеслав Иванец, выдвинутый в Думу городским отделением КПрФ.

Депутаты Думы АМО после выборов не исчезли из поля взаимодействия со своими избирателями. В этом и есть новый формат депутатской работы в Ангарске.

Значимые вехи

Предыдущая Дума АМО запомнилась лишь тем, что отменила прямые выборы мэра. Прямо скажем, не густо.

У нынешней Думы свои значимые вехи.

Одним из первых действий стал возврат прямых выборов мэра. Инициатива данного изменения Устава принадлежит коммунистам, реализовывалась она через комитет по законодательству, возглавляемый Дмитрием Надымовым и под его непосредственным руководством.

Мест в детских садах не хватает повсеместно, в том числе и в Ангарске. Одна из причин – в прежние годы многие детские сады закрыли, распродали, раздали в аренду. По инициативе нынешней Думы начато их возвращение. Детские сады, находившиеся в аренде у предпринимателей В. Курочкина и А. Телина,

не только возвращены, они отремонтированы, и в них ходят дети.

Заботой о людях пронизана реализованная Думой инициатива по введению в районе почтового знака «Родительская доблесть» и денежного обеспечения к нему. Уже многие многодетные семьи Ангарска награждены этим знаком, а вместе с ним получили и материальную поддержку. Инициатором и разработчиком этой инициативы стал депутат Дмитрий Надымов. Все знают о существовании Федерального материнского капитала, редкий муниципалитет может похвастаться своим местным. У нас есть свой дополнительный Ангарский материнский капитал, это тоже результат деятельности действующей Думы АМО.

Еще одна веха в деятельности районной Думы - это рост заработной платы бюджетников. Она не росла в течение нескольких лет. Первые шаги по её росту, еще до президентских указов предприняла Дума АМО.

В 2011 году были значительно увеличены оклады наиболее низкооплачиваемых категорий работников дошкольных образовательных учреждений: младших воспитателей 6-го разряда - на 25 процентов, рабочих и поваров 2-го разряда - на 65, кухарочников, швей, грузчиков, кладовщиков, уборщиков - на 68, воспитателей 7-го разряда - на 48 процентов.

Уже с 1 апреля 2012 года оплата педагогических работников

дошкольного образования была вновь увеличена теперь на 6 процентов, младших воспитателей - на 20, остальных - на 10 процентов.

Таким образом, средняя зарплата педагогических работников образовательных учреждений за 2012 год составила в дошкольных - 13584 рубля, с ростом на 66 процентов по отношению к началу деятельности Думы созыва 2010-2015 годов, и 19973 рубля - в общеобразовательных, увеличение составило 78 процентов.

Следует отметить, что это уровень заработной платы в условиях тотальной переработки, у многих он по-прежнему невысок. Тем не менее, свои небольшие возможности Дума реализовывала.

Через противоречие и даже конфликт при принятии бюджета на 2013 год левое крыло Думы решало вопрос увеличения финансирования капитальных ремонтов муниципальных учреждений.

Действующая Дума отметилась и законодательскими инициативами, в чем наши предшественники замечены не были. Первая инициатива была направлена на принятие областного закона «О детях войны». Вся предварительная работа была проведена горкомом КПрФ и общественной организацией «Дети войны». Законодательская – разумеется, в Думе. Текст законопроекта подготовил депутат Дмитрий Надымов, пояснительную записку – депутат Вячеслав Иванец. Законопроект «Об уполномоченном по

правам предпринимателей в Иркутской области» был разработан депутатом Вячеславом Иванцом. Сегодня и тот, и другой вопросы решаются, отчасти половинчато и недостаточно, по другим законопроектам, старт этому фактически был дан Думой АМО.

При всех позитивных моментах действующая Дума АМО всегда была полна противоречий. Источником противоречий – фактор Жукова. Противоречия возникали по поводу сомнительных назначений в ЦРМС, приведших к финансовым нарушениям, по поводу создания МФЦ, исполняющего не муниципальные, а государственные полномочия, под руководством сына П. Жукова. И детских садов могло быть возвращено больше, если бы не забота бывшего мэра и его сторонников об интересах друга Э. Ищенко.

Гораздо дальше можно было уйти в решении вопроса Ангарского двоевластия, если бы не «жуковская составляющая» в Думе. Вместо того, чтобы учесть весь спектр мнений, «группа Жукова», действуя автономно, решила не учитывать даже мнение Законодательного собрания области, это, естественно, не привело ни к чему хорошему.

Сегодняшний кризис в Думе – это своеобразный индикатор того, что в «жуковском периоде» в истории Ангарской власти пора ставить точку.

С. БРЕНЮК, первый секретарь комитета Ангарского городского отделения КПрФ.



Учредитель:
Иркутское областное отделение КПрФ
Свидетельство ПИ № 13-0509
Выдано Восточно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций
18 июня 2003 г.

Распространяется бесплатно

ОБЩЕСТВЕННАЯ РЕДКОЛЛЕГИЯ

В.Н. МУТИН – редактор,
С.А. БРЕНЮК – заместитель редактора,

Л.В. КАЗАНОВА,
Д.В. НАДЫМОВ,
А.И. РЕДКОКАШИН.

Газета «Знамя коммунизма»
Изготовлена в ООО «Издательский центр «Салют»,
665821, Россия, Иркутская обл., г. Ангарск, мкр. Байкальск,
ул. Полевая, д. 29. ИНН 3801050834 Тел. (3955) 614-367.

Отпечатана с готовых оригинал-макетов
в ООО «ПО «Ангарская городская типография»,
665830, Иркутская обл., г. Ангарск, ул. Мира, 18. ИНН 3801076857

По графику в 16.30. Фактически в 16.30.

Заказ 411г
Тираж 30000 экз. 23.12.2013 г.
Адрес редакции: 665821,
Иркутская обл., г. Ангарск,
ул. Полевая, 29
тел. 617-404
e-mail: znamienka@mail.ru