

ЗАЩИТИМ СВОЙ ГОРОД

Сохранить Сокольники для потомков

Сергей Мусенко

По инициативе Куйбышевского партийного комитета КПРФ и жителей Сокольников 7 декабря 2013 года состоялся митинг против предполагаемого строительства Третьего пере-

садного контура метро, то есть второй кольцевой линии через станцию метро Сокольники. В митинге приняли участие муниципальные депутаты района Сокольники от фракции КПРФ, а также депутат Мосгордумы, коммунист Владимир

Алексеевич Святошенко. Жители района выразили протест против вандализма предполагаемого проекта, реализация которого нанесет серьезный удар по экологии района.

При осуществлении этого проекта район лишится липовой аллеи на Сокольнической площади, несколько лет будет затруднено движение автомобилей, общественного транспорта и пешеходов на прилегающей к строительной площадке территории, а также доступ в центральную часть парка Сокольники. И самое главное — пострадает экология района, фундаменты окрестных домов и Храма Воскресения Христова.

На общественных слушаниях, проведенных в Сокольниках 18 декабря 2012 года, жители района однозначно высказались против предложенного проекта, со-

брав более двух тысяч подписей, и предложили альтернативный проект, предусмотренный Генпланом, через районы Соколиная Гора, станции метро «Семёновская» и «Преображенская площадь», район Богородское, район Ростокино, станцию мет-

ро «ВДНХ», где проживает более 360 тыс. человек.

Участники митинга предложили вернуться к рассмотрению альтернативного проекта, который позволит сохранить экологию района и его «визитную карточку».



Бирюлево: вся социалка — на коммерческие рельсы?

Анастасия Лешкина

Как часто в последнее время посулы властей становятся фикцией, а красочные обещания оборачиваются горькими разочарованиями!

Дольщики жилого комплекса «Царицыно» вложили деньги в строительство квартир рядом с государственными школами и детскими садами, однако 17 мая 2013 года все социальные объекты в ЖК перешли в собственность застройщика, а единственный построенный в микрорайоне детский сад стал платным.

При этом многие дольщики выбрали жилье именно с учетом того, чтобы детский сад и школа были рядом. «Пока мы ждали свою квартиру, мы родили второго ребенка. Мы учитывали то, что во дворе нашего будущего дома есть и школа, и сад. О том, что сад будет платным, мы узнали буквально в этом году, когда изменился инвестиционный контракт», — рассказывает жительница ЖК «Царицыно». К слову, минимальная сумма оплаты этого детского сада составляет 15 тысяч в месяц, а если ребенок посещает какие-то дополнительные занятия, то цена становится еще выше.

Разумеется, оплачивать такой детский сад есть возможность далеко не у всех, и новоселы встают в очередь в три муниципальных детских сада в Бирюлево Восточном, где мест нет. И согласно ответам из Департамента образования ЮАО г. Москвы, мест и не предвидится в связи с перенаселением.

«Нас вынуждают платить за сады и школы, у нас нет выбора. Мы бы с удовольствием ходили в муниципальный садик, — сокрушается дольщица Людмила. — Я второго ребенка решила родить и планировала, что у меня во дворе все будет».

Отчего же получилось так, что жите-

лей лишили доступных школ и детских садов?

Согласно инвестиционному контракту, заключенному в 2006 году между Правительством Москвы и застройщиком ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов», все объекты социальной инфраструктуры становятся собственностью города. То же говорится и в распоряжении Правительства Москвы от 2 августа 2005 года. Однако в мае 2013 года вышло новое распоряжение правительства, согласно которому все социальные объекты оказались в собственности застройщика. Почему — дольщики не понимают.

По плану застройки, к 2015 году в районе должно быть четыре сада и две школы. Уже построены два сада, один из которых уже начал свою работу. Скоро откроется и начальная школа, и мясницкая в ней будет стоить 18 тысяч рублей.

Суд по отмене нового распоряжения правительства дольщики проиграли — их претензии были признаны несостоятельными, т.к. срок действия контракта еще не истек. Суд был весьма пристрастным, не раз откладывался — неудивительно, что решение было вынесено в пользу чиновников.

Сейчас дольщики готовят апелляцию в Мосгорсуде. Дети ходят в школы в Бирюлево Восточном, хотя они находятся в 2-3 раза дальше, чем подписывают нормы (300 метров для детского сада и 500 метров для школы).

Дольщики писали в различные инстанции, но в большинстве случаев получали отписки. Они обращались в Управу района Бирюлево Восточное, в Префектуру ЮАО, в Москомстройинвест, в Департамент строительства, Департамент градостроительной политики и в Департамент образования Москвы, в Управление делами ЮАО, в Мэрию, в Администрацию Президента, в Прокуратуру ЮАО, Прокуратуру Москвы и Генпрокуратуру, в Тверской суд, в Совет Феде-

рации и к Уполномоченному по правам ребенка при Президенте.

Иногда их «отписки» входили в явное противоречие. Например, Департамент образования Москвы ответил, что «наиболее приближенными» к микрорайону являются шесть детских садов и школа, где есть свободные места. В то же время управление образования ЮАО в своем ответе отмечает, что «дефицит мест на сегодняшний день в данных микрорайонах составляет 723 школьных места».

В 2013 году в районе планируется заселение четырех домов, еще пять будут сданы зимой. Всего в «Царицыно-1» и «Царицыно-2» будет построено 30 жилых домов, где будут жить около 10 тысяч человек, 3 тысячи из которых — дети.

В период предвыборной кампании дольщики обращались за помощью к кандидату Навальному, но не получили от него никакой поддержки.

Кто именно выступил инициатором внесения изменений в инвестиционный контракт, дольщики не знают. На встрече членов инициативной группы с застройщиками ясности добиться не удалось: гендиректор «Московского комбината хлебопродуктов» отказался отвечать на этот вопрос. Зато руководитель департамента градостроительной политики Левкин, поинтересовавшись зарплатой членов инициативной группы, удивленно заявил: «Неужели вы с такими деньгами не можете отдать своего любимого ребенка в платное учреждение?»

22 сентября дольщики ЖК «Царицыно» провели митинг и направили мэру Собянину письмо с просьбой отменить распоряжение правительства, лишившее жителей бесплатных детских садов и школ. Письмо подписали 300 человек. Однако ответ не внес никакой ясности: мэр «спустил» письмо ниже, и ответил на него все тот же Левкин.

24 ноября жители провели митинг-шествие, на который собралось еще больше народу. Опять была составлена петиция, уже на имя президента, и если и она не даст результата, дольщики будут выходить на митинги снова и снова.

Усачёвка: «Элите» — рай, москвичам — беды

Анатолий Яковсон

Компания «Садовые кварталы» на улице Усачёва застраивает элитными домами территорию ликвидированного завода «Каучук» — гордости советских пятилеток. Для будущих жильцов создаются идеальные условия: личные сады во всех квартирах, многоэтажные корпуса, охраняемая автостоянка, уголок для отдыха, бизнес-центр. Через жилой массив пробивается дополнительная дорога, чтобы обеспечить элите транспортное удобство.

А облик окружающего района существенно ухудшается. Закроют асфальтом почву, уберут многие зелёные насаждения, вырубят прекрасные многолетние деревья, уничтожат новую детскую площадку, усилят движение транспорта. Проезжая часть притиснется к самым подъездам многих домов, угрожая жизни их обитателей, в первую очередь, детей и пенсионеров. Фактически весь этот проект — уплотнительная застройка. Рельеф, создаваемый близко друг к другу расположенными высотными домами, сильно влияет на микроклимат: повышает температуру, уменьшает влажность воздуха, усиливает локальные ветровые потоки. Это таит в себе дополнительную угрозу здоровью людей, особенно в периоды неблагоприятных погодных условий. И в довершение всего, проводится незаконный снос гаражей местных жителей, причём имущество, которое в них хранилось, уничтожено.

И компания «Садовые кварталы», и её покровители в городской власти нарушают целый ряд юридических норм. Протест местных жителей, в частности, вызвало намерение построить бизнес-центр и пробить между домов новую улицу. Люди настаивают на создании вместо этого рекреационной общественной зоны.



Слов много — дел меньше

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В общем, много хорошего предложил Путин. Развивать несырьевую экономику — на здоровье. Но одних лозунгов мало. Возродить профориентацию в школах — а зачем уничтожали? В зданиях ПТУ уже открыты торговые центры. На заводах за станками стоят люди 70-75 лет. Дру-

гих нет. Заново строить систему перепрофилирования и переподготовки кадров — а зачем ломали? Положительно относиться и к развитию детского спорта, стимулированию ДЮСШ — молодец, Путин, всё хорошее заимствует у СССР.

Плата за общежития не должна повышаться — согласен. Но

согласно программе министра образования Ливанова, эта плата как раз повышается. Борьбу с офшорами тоже приветствую. Но думаю, что реализации не будет, так как власть и сросшийся с ней крупный бизнес прячут свои деньги именно там. Развивать Дальний Восток и Сибирь — давно пора, но денег нет. Если посмотреть на суммы, выделенные на эти регионы в бюджете, это сразу станет ясно. «Приоритет науке», — лозунг хороший, но

никак не согласуется с тем, что в этом году сотворили с РАН. Как вообще можно говорить о приоритете науки и при этом фактически уничтожать Академию наук — я не знаю. В очередной раз Путин пообещал обеспечить военнослужащих квартирами. Но я затрудняюсь сказать, в какой по счёту раз слышу это обещание.

Закрепить кадры АПК в селе — абсолютный популизм. Система организована таким образом, что заниматься сельским хозяй-

ством невыгодно. Вся прибыль достаётся перекупщикам, местные фермеры разоряются. В результате мы получаем, что мясо из Бразилии к нам привезти выгоднее, чем произвести здесь своё. И как, выделяя 0,2% от ВВП на АПК, можно закрепить эти самые кадры в селе?

Путин закончил своё послание фразой «Приняли решение — реализуем». Хороший девиз. Но было бы лучше, если бы он превращался в реальные дела.