

УРОДОВАСТИЕ

Выборы прошли. Можно возобновлять «точечную застройку»?

Дмитрий Щеглов

Земля нынче — товар и источник сверхвысокой прибыли. В 2001 году буржуазная Госдума приняла Земельный кодекс, декларирующий свободное «владение, пользование и распоряжение землей». Только в Московской области более 90% паев колхозников, а это 1,5 млн. га сельхозугодий, перешли в руки современных феодалов.

Но если в Подмоскowie еще как-то, для видимости, выкупают земельные паи у населения за ничтожно малые суммы, то в Москве ее предпочитают просто выдергивать из-под собственника.

Почему-то в Москве у основной массы жителей сложилось мнение, что земля принадлежит городу. И город имеет право с этой землей делать все, что только пожелает. Так ли это? На самом деле в городе просто затянули с межеванием, и пока городской житель не проснулся, «осчастливили» москвичей точечной застройкой. Практически вся точечная застройка в Москве незаконна, поскольку возведена на чужой земле.

На каком основании выросли небоскребы, рестораны, казино, платные парковки, букмекерские конторы в тех местах, где им быть не положено? Строительство любого дома изначально предполагало и предполагало, что он наделается придомовой территорией, на которой будут находиться детская или спортивная площадка, автостоянка или карманы для автомобилей, место для контейнеров с мусором и тротуары.

Сегодня в Москве идет межевание, и жителям многоквартирных домов предлагается очертить границы их придомовой территории по «подошве» дома

и даже тротуары отобрать. Это один из любимых вариантов, которые усиленно предлагают москвичам чиновниками.

Выгода отсюда последним — самая прямая. Они получают в руки то, что можно будет затем спокойно выставить на «самый честный» аукцион и быстро

цам на праве общей долевой собственности, относится и земельный участок, которым по нормативам был наделен этот дом при начале строительства. Никакого другого толкования закона не может быть, абсолютно правильно думает рядовой житель столицы.



поднять на недосягаемую высоту имущественную планку своего жизненного успеха. Не с неба же падают на чиновника дворцы и замки, дорогие автомобили, пачки «зелени» и прочие земные блага. Волшебная скатерть-самобранка в его руках — это несколько лет кормления на государственной должности и затем исполнение вожденной мечты — обеспеченная безбедная старость. И чем выше должность и мягче кресло, тем больше возможностей у чинуши осесть где-нибудь в шале австрийских Альп или купить 15-комнатную квартиру в Майами.

Как это делается?

Например, по Жилищному и Земельному кодексам к общему имуществу в многоквартирном доме, принадлежащему жиль-

Однако у «креативного» чиновника — своя логика, своя мораль, свои аппетиты, свои стандарты и нормы поведения. Плевать он хотел на Жилищный и Земельный кодекс.

По идее, свободных площадей в жилых районах быть не должно. Их и нет. Машину некуда жителям вечером припарковать. Но если чиновнику особенно хочется, как не найти пятачок под собачий закуток?

В Черемушкинский районный суд города Москвы поступило исковое заявление от жителей столицы, проживающих по Литовскому бульвару, дом 19. В качестве ответчиков выступают управа Ясенево, префектура ЮЗАО и третьи лица — некое ООО «Старт СЧС».

На кону земельный участок размером 900 квадратных мет-

ров стоимостью 3 миллиона рублей. Столько заплатил за него «Старт СЧС», когда в 2009 году выиграл конкурс, объявленный чиновниками ЮЗАО. Между тем эти 900 квадратных метров входили в придомовую территорию дома 19 и принадлежали ТСЖ «Ясенеvский». Члены ЖСК 25 лет исправно платили земельный налог за этот кусок земли, за вывоз мусора с него. На этой земле построили прекрасную детскую площадку, высадили деревья и кустарники.

И понятия не имели, что их без их ведома женили, или, правильнее говоря, продали с потрохами.

Есть постановление Правительства Москвы №714-ПП, которое с 2007 года запрещает строительство объектов капитального строительства на придомовых благоустроенных и озелененных территориях, не подлежащих уплотнению. А детская площадка является именно такой благоустроенной и озелененной территорией.

Но если чиновнику чего-нибудь особенно хочется, то он может элементарно подвинуть в сторону закон-постановление вышестоящего органа и издать собственное распоряжение. Неважно, что он нарушает и нормативы плотности застройки, и требования санитарных и противопожарных норм, и требования к проведению публичных слушаний.

Бывший префект ЮЗАО А.В. Челышев собственным распоряжением элементарно разобрался с детской площадкой. Ни к чему она жителям дома. Ничемная роскошь. И отдал ее под кафе и спортивный магазин. Когда застройщик «Старт СЧС» вышел ставить забор, то столкнулся с возмущенными жителями.

Жители утверждают, что никаких публичных слушаний не

проводилось, и те 18 подписей, что значатся в протоколе за далекий 2008 год, имеют непонятное происхождение. Дайте нам фамилии и адреса участников голосований, просят они. Что на это может ответить управа и префектура? Лишь стыдливо опустить глаза.

28 сентября жители Ясенево собрали сход, на котором рассмотрели вопрос подмены порося на карася, то есть социальной детской площадки — на доходное предприятие, кафе с магазином. Ни один человек не проголосовал за непонятное изъятие у них придомовой территории. Вывод жителей однозначен: не имела префектура никакого права сдавать в аренду земельный участок по смехотворной стоимости под точечное строительство. Кому нужны стройка, грязь, закрытые проезды? Жителям, у детей которых отбирают единственную детскую площадку? Однозначно, им это не нужно.

Много вопросов остается открытыми. Почему «Старт СЧС», получив разрешение на строительство в июне 2013 года, три месяца выжидал, пока закончится предвыборная кампания мэра Москвы, и лишь в день инаугурации демонстративно приступил к огораживанию детской площадки металлическим забором? Ради чего продали чиновники чужую территорию?

Пожалуй, это тот самый вопрос, который не будет подниматься в суде, но который необходимо было бы исследовать в первую очередь. Не зря чиновную власть чаще всего называют чиновным беспределом, а капитализм — ненасытным чудовищем. Это их родимые несмываемые пятна. И выносятся они только сменой общественно-экономического строя. Аксиома, проверенная жизнью.

ВЫБОРЫ МЭРА МОСКВЫ

В Москве прошли «суперчестные» выборы?

(Окончание. Начало на стр. 4)

Нужно отметить и то, что не все члены УИКов и ТИКов оказались людьми кристальной честности. К примеру, в ночь на 9 сентября стало известно, что член УИК №1621 от КПРФ, некто В.В.Королёв, написал восторженное хвалебное письмо в адрес ТИК Текстильщики. В то время, как другой член УИК №1621 П.Г.Тарунтаев обнаружил массу грубых нарушений во время голосования на этом участке! Королёв заявился на УИК около десяти часов утра (вместо семи) и почти всё время провёл в техническом помещении участка, распивая чай с председателем УИК, призвавшими на участок представителями ЕР и с членами УИК от этой партии. А ведь ещё в начале года Королёв настойчи-

во просил принять его в команду КПРФ в районе для участия в выборах. Обещал, что будет стойко и бескомпромиссно бороться за честные выборы! Люди ему поверили, а он оказался предателем!

Эти выборы стали «моментом истины» и для других «засланцев». Теперь порядочные люди им руки не подадут и верить не станут.

Ну и совсем «честный» случай, произошедший в ТИК района Текстильщики, никак нельзя обойти вниманием. У доверенного лица кандидата С. С. Митрохина, Т. И. Овчаренко, когда она вышла из зала заседания ТИК в туалет, кто-то украл из папки её документы и копии жалоб, переданных ей наблюдателями на УИКах!

Мы думаем, что в этом поступке представителей ТИК Текстильщики, как

в увеличительном стекле, проявилось всё лицемерие наших местных властей в организации выборов в районе — украть, обмануть и не принять никаких мер к вора.

Ну а теперь о самом главном. Собянину «сделали» чуть более пятидесяти процентов голосов. Но, учитывая реальную явку, Собянина поддержали всего 15% избирателей! Причём, большинство из них составляли чиновники и бюджетники, фактически являющиеся прямыми подчинёнными Собянина.

Не может быть мэром в Москве человек, которого горожане, в подавляющем своём большинстве, не поддерживают!

Статья подготовлена по материалам общественной организации «Народный совет» района Текстильщики и штаба КПРФ по району Текстильщики по выборам мэра г. Москвы.

ПРАВДА
МОСКВЫ

Учредитель: МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Тел. 8-495-318-51-73.

Главный редактор Ю.Б. Михайлова

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-879 от 21 декабря 2010 г.

Адрес редакции: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 3. Тел. 8-495-602-51-10; 8-968-718-41-79.

Электронная почта: pravdamoskvy@mail.ru
www.moskprf.ru, www.pravdamoskvy.ru

Авторы опубликованных материалов выражают в них собственную точку зрения. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Отпечатано в ЗАО «ПК «Экстра М», 143400, Московская область, Красногорский р-н, п/о «Красногорск-5», а/м «Балтия», 23 км.

Тираж 60 000 экз.
Заказ №13-10-00052

Подписано в печать 7 октября 2013 г.
По графику: в 17.00. Фактически: в 17.00