

МОСКВА! ВЫБИРАЙ УМОМ!



Вот уже несколько лет продолжаются баталии между жителями столицы и властью города, которая решила «обогащать» Москву высокоскоростными магистралями.

Хорды не решат московских проблем

Самая масштабная из них, Северо-Западная хорда протяженностью в 30 километров, по мнению властей, разгрузит и центр города, и третье транспортное кольцо, и МКАД. Однако жители районов, по которым она пройдет, возмущены: по проекту планируется расширение улиц вплоть до стен жилых домов, вырубка зеленых насаждений, рытье тоннелей у стен старых домов и частичный их снос.

Яркий тому пример — ситуация в районе Коптево Северного округа, где ведется расширение Большой Академической улицы с четырех до 10-12 полос, строи-

тельство трех тоннелей, трех подземных переходов, организация безветофорного движения на шести полосах, съезд на платную трассу Москва - Санкт-Петербург.

Сквер на Большой Академической улице вырубили, на его месте прокладывают дорогу. Выходя из своих подъездов, жители сразу же попадают на трассу. Шум, загазованность и вибрация превосходят все мыслимые пределы. Москвичи вызывают к разуму чиновников, предлагая альтернативные способы решения транспортных проблем, однако власть не слышит их доводов.

Активную позицию по строительству хорды занимают также

жители района «Хорошево-Мневники». Вместо бульвара на улице Народного Ополчения жители Хорошево-Мневники получают под окнами дублёр МКАДа, по которому пойдет трафик автомобилей и грузовиков из других районов Москвы. Планируется, что в ходе строительства Северо-Западной хорды улицу расширят до десяти полос, превратив ее в скоростную магистраль без светофоров и пешеходных переходов. Фуры и транзитный транспорт будут ид-

ти по ней сплошным потоком днём и ночью.

На мой взгляд, решить транспортную проблему в городе при помощи «безветофорных» скоростных магистралей невозможно.

Превращение старых московских улиц в скоростные многополосные магистрали-хорды — скверное решение и с точки зрения ведущих зарубежных экспертов в данной области. Но вполне в стиле градостроительной политики московских властей последних десятилетий.

Андрей Житенев, депутат муниципального собрания района «Хорошево-Мневники»

Верните крохам детский садик!

До 2004 года в здании по улице Бориса Галушкина, 10 в Алексеевском районе работал детский сад. Потом его потихому приватизировали, и пять лет здание стояло заброшенное. Но в 2011 году были спилены деревья, а доступ к бывшему детсаду закрыт. Тогда же появилась информация о намерениях владельца построить на этом месте 16-этажное здание с апартаментами, подземным паркингом и дошкольным учреждением.



Решение местных властей о строительстве апарта-отеля вызвало у нас, жителей района, много вопросов: чем вызвана необходимость строительства высотной гостиницы в глубине плотно заселенного жилого массива с полным отсутствием подъездных дорог и транспортной развязки, чем руководствовались чиновники, принимая решение о строительстве очередной гостиницы в районе, где их и так много, почему бы вместо апарта-отеля не построить тот же детский садик. Ведь в данном микрорайоне нет больших детских садов, и нет ни одного свободного участка земли, который в перспективе мог бы быть использован для их строительства.

Вопрос был вынесен на Градостроительную комиссию г. Москвы, и было принято решение провести публичные слушания, которые прошли 7 сентября 2012 года. Жители до сих пор судятся по результатам проведения этих слушаний, в под-

держку апарта-отеля высказались даже умершие! Сейчас этим занимается прокуратура.

Судя по документам, собственник здания «Интервест» получил землю без аукциона, потому что брал ее под эксплуатацию детского сада.

Одним из учредителей компании «Интервест» является госпожа Метельская. Убеждать москвичей в том, какой прекрасный апарта-отель будет построен, приезжала депутат Мосгордумы от «Единой России» Татьяна Портнова и помощник руководителя фракции «Единая Россия» Андрея Метельского. В общем, слишком очевидно, кто стоит за строительством апарта-отеля.

Тем не менее «алексеевцы» сдаваться не намерены. Они считают, что на этом месте должен быть детский сад.

Елена Якушева, жительница Алексеевского района

Липовые ТСЖ

В результате махинаций с липовыми ТСЖ по Юго-Восточному административному округу из бюджета ежегодно похищается более 300 млн. рублей, выделяемых на ремонт жилых домов, однако сам ремонт в домах либо производится частично, либо не производится вообще. Вот что рассказал Виталий Максимов, помощник депутата Мосгордумы коммуниста Владимира Святошенко.

«Всё началось с отчета ГУП «ДЕЗ района Люблино» за 2010 год, опубликованного в интернете. ДЕЗ отчитался за освоение бюджетной субсидии, полученной ТСЖ, в которое включен мой и соседние дома. Бюджетная субсидия, как следовало из отчета, выделялась на ремонт и содержание домов, но ремонта в домах не было уже много лет. Не говоря уже о том, что ни я, ни мои соседи ничего не знали ни о каком ТСЖ. Я обратился в Люблинскую межрайонную прокуратуру и Контрольно-счетную палату г. Москвы с заявлениями о фальсификации создания ТСЖ в моем доме. Также было направлено обращение в Инспекцию жилищного надзора по ЮВАО о завышении тарифов на квартплату.

Опросив знакомых из других домов в районе, я выяснил, что сложившаяся ситуация достаточно распространенная. Ремонтные работы в домах или не производились вообще или производились частично, а размер субсидии, выделенной на район в 2010 году, составил почти 150 млн. рублей. Точно такую же сумму ДЕЗ, согласно своему отчету, потратил на эти же нужды из средств жильцов, полученных по единому платежному документу. То есть в общей сложности ДЕЗ района Люблино отчитался за 300 млн. якобы освоенных рублей, но работ, адекватных этой сумме, проведено не было.

Что было дальше? На запрос депутата Мосгордумы от КПРФ Владимира Святошенко из Контрольно-счетной палаты Москвы пришел просто сногшибательный ответ — расход средств происходил в условиях отсутствия реального контроля! А в ходе проверки УБЭП выяснилось, что председатель ТСЖ «Люблино-19» ничего не знала о существовании ТСЖ и

никаких документов от его имени не подписывала. Тем не менее, ответ на запрос в ГКУ г. Москвы «ИС района Люблино» гласил, что ТСЖ «Люблино 19» создано в соответствии с Жилищным кодексом РФ на основании решения общего собрания собственников помещений. А потом это ТСЖ заключило с ДЕЗ района Люблино пятилетний контракт на обслуживание, в результате которого все средства товарищества перечислялись на счета ДЕЗа. Городская субсидия выделяется ежегодно. И на все работы у ДЕЗа есть акты выполненных работ. В возбуждении уголовного дела было отказано. А потом мы удивляемся, почему ежегодно растет квартплата!

Прокуратура в ответ на мое обращение прислала ответ, что по результатам проверки Инспекцией жилищного надзора по ЮВАО готовится пакет документов, необходимых для ликвидации ТСЖ «Люблино 19».

Заметьте — оно не будет признано незаконно созданным, а просто будет ликвидировано как недействующее. Дом передадут на содержание в тот же самый ДЕЗ, субсидию на ремонт второй раз не выделят, перерасчет сделан не будет и ответственности никто не понесет.

Я убежден, что ДЕЗ должен изыскать собственные средства либо для проведения ремонта, либо для возврата субсидии. Ведь деньги с жильцов собирались незаконно. Если доказать, что договор с ТСЖ — подделка, то получается, что ДЕЗ мошенническим путем присвоил средства жильцов, даже несмотря на то, что какие-то услуги оказывались. Поиск людей, заключавших подобные договора, — дело следователей.

Пока же нам удалось добиться того, что в ряде домов начали спешно делать ремонты.

Земля нынче — товар и источник сверхвысокой прибыли. В Москве землю предпочитают просто выдергивать из-под собственника. Каким образом? Чиновники придумали способ формирования границ земельного участка многоквартирного участка «по подошве» дома. Именно этот вариант почему-то усиленно рекомендует и продвигает московское правительство.

Согласно Жилищному кодексу: «Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции». То есть никто не имеет права отобрать у вас автостоянку, снести без компенсации ваш гараж, продать под точечную застройку детскую или спортивную площадку. Никто.

Так должно быть по закону. А на самом деле московский городской чиновник, где

Южное Тушино — погромсано, порушено

только может, придомовую территорию оформляет как элементы улично-дорожной сети (УДС). Сносит гаражи, ракушки, и кроит «подошву».

В Госдуме, в прокуратуру, в газету пишут возмущенные жители «Южного Тушино». Тушинская Управа успешно снесла в микрорайоне автостоянки, гаражи. Вместо них появились «экопарковки». Некие молодцы предложили жителям заплатить на них за машиноместо 75 тысяч рублей. Люди заплатили. И теперь, кроме платежей, других правоустанавливающих документов не имеют. Машиноместа же оказались липовыми. Смех и грех, но сама же Управа разломала вокруг этих «экопарковок» заборы и теперь на парковке действует право «первого» приехавшего.

Более того, управа района «Южное Тушино» направила в суд иск о призна-

нии стоящих еще тентов-укрытий, расположенных на придомовой территории возле домов №1, №3, №7 по Аэродромной улице бесхозными.

Жители спрашивают, почему чиновники Управы не разрешают на месте порушенных законных автопарковок организовать новые? Почему громили и сносили гаражи без всякой компенсации? Почему по Новопоселковой улице №13 и №13а стоят незаконные гаражи «арбузятники»? Почему новые «богатые» дома, мало того, что выросли на чужой земле, так еще и отрезали у соседних пятиэтажек придомовую территорию?



Мы отвечаем. Потому ни на одно «почему» нет внятного ответа, потому, что с этого «почему» кормится сам господин «городской чиновник».

А чтобы не было подобных вопросов, надо эту городскую власть поменять.