

КОПТЕВО В КОЛЬЦЕ ПРОБЛЕМ

Межевание
по Остапу Бендеру

Рано или поздно земельные участки под нашими жилыми домами и вокруг них поставят на кадастровый учет. В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом. А он, в свою очередь, состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. Процесс меже-

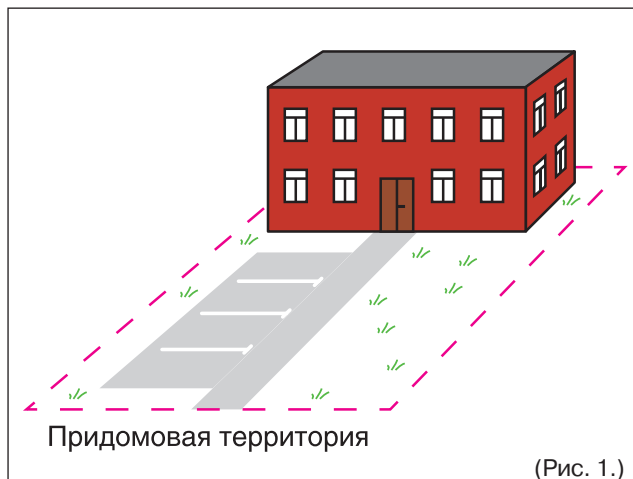
вания должны закончить в этом году, потому что со следующего года все мы будем платить земельный налог. Чиновники, заботясь, чтобы мы «платили поменьше», настоятельно рекомендуют отмежевать земельный участок по подошве дома плюс 2—3 метра, хотя должны межевать по строительным нормативам на год постройки. На публичных слушаниях по межеванию мы не должны допустить, чтобы подобную практику урезки земли провернули и у нас. Посмотрите, к чему это приводит.

Вот дом старой постройки. Перед домом — газон и парковка. Все это — придомовая тер-

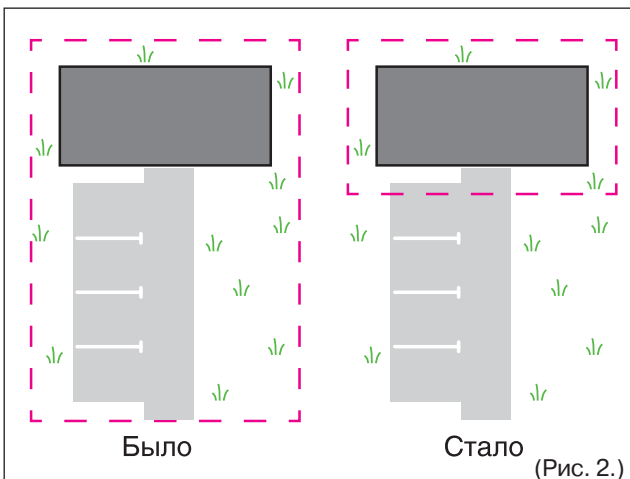
ритория, принадлежащая жильцам по закону. Проблема одна: земля под домом не поставлена на учет. (Рис. 1.)

Чиновники «перерисовывают» земельный участок, отмежевывая придомовую территорию без парковки и газона, и ставят на учет уменьшенный участок. (Рис. 2.)

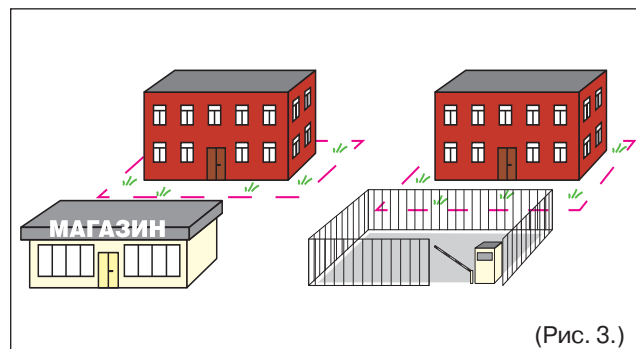
В результате «из ниоткуда» среди двора появляется «ничья» земля, которую можно сдать в аренду предпринимателям под очередной магазин. Остается вопрос: где жильцам парковать машины? Нередки случаи, когда на «освободившихся» местах появляются платные парковки. То есть жильцы ставят машины на прежние места, но за деньги. А могут сделать и то, и другое: построить магазин и превратить в платную парковку часть газона, который больше не принадлежит жителям. (Рис. 3.)



(Рис. 1.)



(Рис. 2.)



(Рис. 3.)

ТОЛЬКО ВСЕ ВМЕСТЕ!! МЫ ЭТО СМОЖЕМ !!!!!

Уже год, как на нашу улицу пришла весть о реконструкции, и те проектные решения, которые были предложены, шли в разрез с желаниями жителей. Была сформирована Инициативная группа Коптево, которой на собрании по слушаниям и во время сбора подписей жителями были делегированы полномочия в решении вопросов, связанных с реконструкцией.

Процесс движется очень медленно, но движется. За это время было много встреч и с чиновниками и с жителями. Слышали много мнений: от «все уже без нас решено» до «срочно нужно перекрывать улицу».

Инициативной группой — такими же жителями, как и вы, проделана и делается большая работа, но... необходимо участие всех и именно сейчас.

Очень важно приходить на пикеты и митинги, которые всегда согласованы, так как по ним в том числе власти судят, насколько этот вопрос интересен в принципе людям и какое количество народа он затрагивает. Кроме того, там всегда можно узнать последнюю информацию по проблеме, а касается она всех жителей без исключения.

Хорда приносит в район дополнительный поток машин и собирает его в одном месте на «кривой улочке — Большой Академической», как назвал ее МЭР в одном из интервью. И именно кривизна «улочки» еще более усугубляет ситуацию с экологией. Плотная жилая застройка не позволяет разнести транспортные потоки, в результате нам предлагают совмещенный вариант: бессветофорные транзитные полосы и полосы для местного трафика со светофорами в рамках

одной дороги. Такое совмещение предопределяет образование заторов, которые усугубляются естественным сужением магистрали, образующим «бутылочные горлышки». Магистраль фактически разрежет район и разорвет перпендикулярную связанность, увеличатся перебои, так как пересечь Большую Академическую или развернуться можно будет только в трех местах на улице: в районе 4-го Новомихалковского проезда, Михалковской улицы и улицы Космодемьянских. Под местный трафик и общественный транспорт остается по две полосы, причем, возможно, будет выделенная полоса для общественного транспорта. Таким образом, транспортная ситуация в районе ухудшится.

Учитывая, что в результате этого расширения дорога вплотную приблизится к домам (гораздо ближе, чем рисуют на картах проектировщики), сократится место для парковки автомобилей. Вся инфраструктура вдоль дороги осталась прежней: школы, магазины, больницы, учреждения... Где будут парковаться машины? На крайних полосах дороги, во дворах, на тротуарах. Кратно увеличившийся поток машин, приближенная под окна дорога, постоянно образующиеся заторы, автомашины, объезжающие пробки по проездам вдоль домов — вот что ждет всех нас в случае реализации проекта. А это скажется на состоянии окружающей среды и, соответственно, на здоровье, причем не только жителей крайних домов, как это принято думать, а в соответствии с зонами рассеивания — затронет весь район.

А теперь подумайте: мы сами, на наши деньги строим вот это!!! Зачем?! Кому это нужно?

Такие дороги не должны быть в городе вообще, и в жилом районе тем более. Либо нужно отказаться от строительства подобных трасс, либо проводить их по территории промышленных зон. На западе уже давно начали ликвидировать многополосные магистрали в черте города, построенные еще в 40–50-х годах, поняв, что они как раз усугубляют транспортную ситуацию. Многополосные магистрали и хайвеи превращают в пешеходные улицы, бульвары. Только сколько времени должно пройти и сколько денег нужно потратить на это все?

Жители Коптево, присоединяйтесь к защите своих прав! Вам решать: сидеть на своих кухнях при закупоренных окнах с затычками в ушах, либо жить в действительно приспособленном для жизни месте. Мы имеем конституционное право на благоприятную среду, так напомним еще раз об этом всем!

Проект на 8–14 полос еще не утвержден, строительство хорды еще не начато!

Только вместе мы сможем отстоять свои интересы! Приходите на согласованные пикеты и митинги, выскажите своё мнение прессе и власти! Участвуйте, следите за информацией, организуйтесь в доме, поддерживайте постоянный контакт с инициативной группой. Мы всегда на связи на еженедельном пикете, по телефону 7-915-338-73-88, в интернете: на сайте www.koptevo.me, в группе Facebook «Я — житель Коптево».

Инициативная группа