



СНЕСТИ НЕЛЬЗЯ ПОСТРОИТЬ

(ПОСТАВЬТЕ ПРАВИЛЬНО ЗНАКИ ПРЕПИНАНИЯ)

Администрация города Волгограда в очередной раз сталкивается с проблемами застройщиков и жителей города. Постановлением главы Волгограда от 03.06.2013 № 94 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории» на 25 июня 2013 года назначены публичные слушания по проекту планировки и межевания территории, ограниченной ул. Хиросимы, ул. им. Рокоссовского, юго-западным склоном Мамаева кургана, ул. им. композитора Алябьева в Центральном районе Волгограда. Начинание очень благое, если бы не одно но... Однако, факты:

Предлагаемые Комитетом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда чертежи планировки, застройки и межевания не вызывают особых нареканий, за исключением одного земельного участка (учетный № 4-16-72), на котором расположены гаражи жителей близлежащих домов.

Гаражи там возникли не просто так, это не самовольная постройка. Постановлением администрации Волгограда от 26.12.2001 г. №1461 указанный земельный участок предоставлен для строительства гаражей индивидуального транспорта. 28 марта 2012 года комиссия при администрации города Волгограда по решению вопросов о сносе (демонтаже) самовольных построек и освобождению самовольно занятых земельных участков на территории Волгограда своим Протоколом №58 признала, что указанные гаражи не являются

самовольной постройкой и рекомендовала владельцам гаражей обратиться в Комитет земельных ресурсов администрации Волгограда с целью оформления прав на земельный участок, занимаемый гаражами.

Вот тут начинается интрига. Обрадованные тем, что их гаражи не будут сносить, жители обратились в Комитет по земельным

общего пользования». Поэтому – приватизировать (выкупить у государства) нельзя, но... можно взять в аренду по «известной» цене и платить арендную плату за землю в доход областного бюджета (письмо Министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27.05.2013 г. исх. №21-2/16652 «В дополнение к решению

использования земельных участков и объектов капитального строительства для указанных территориальных зон размещения гаражей боксового типа не предусмотрено».

И, наконец, третья позиция: Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской

получается: городская власть убеждена, что там априори нельзя размещать гаражи, так как это зона деловой застройки, областная власть убеждена, что там вообще ничего нельзя строить, т.к. это территория общего пользования (ну если очень хочется – то можно, но за деньги), федеральные власти утверждают, что это государственная собственность и предназначена она для размещения гаражей. Так кто же из них прав?

И еще один интересный момент в этой ситуации: заказчик публичных слушаний (всем жителям города известный ООО «Инвест-Строй» как раз на этом земельном участке хочет разместить...надземно-подземную автопарковку в трех уровнях.

Предположительный вариант развития событий на публичных слушаниях: приезжают автобусы с работниками строительных фирм с Тракторозаводского района или иных районов города, приходят спортсмены какой-нибудь спортивной ассоциации (например, федерация каратэ или тхэквондо) – такие прецеденты уже были, приходит 5-10 жителей указанного микрорайона/квартала (пусть нас мало – но мы в «теляньках»), и публичные слушания выносят свой вердикт - «снести нельзя построить» - знаки препинания поставьте сами.

А что же собственники гаражей, которые зарегистрировали свое право в установленном законом порядке на эти гаражи? – спросите Вы. А ничего, - кто их слушать будет!

Вика Сополева



ресурсам администрации Волгограда. Их там перенаправили в Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области (земля не размежеванная – все полномочия у областной власти). И были «приятно» удивлены отказом. Оказывается – земля под гаражами расположена «на территории

об отказе в приватизации земельного участка»).

Дальше – интереснее: Комитет по градостроительству и архитектуре заявляет (письмо от 13 марта 2013 года исх. №ар3668-13): земельный участок под гаражами «...находится в общественно-деловой зоне..., ...основными и условно-разрешенными видами

области в кадастровой выписке о земельном участке от 08.02.2013 г. №3434/300/13-28916 вот так описывает земельный участок с учетным номером 4-16-72: Разрешенное использование – строительство гаражей индивидуального транспорта, вид права – государственная собственность.

Вот такая интересная картина

ВОПРОС С МУЗЕЕМ ГЕНЕРАЛА РОДИМЦЕВА В ВОЛГОГРАДЕ ЗАВИС В КОРИДОРАХ ВЛАСТИ



Вопрос с размещением экспозиции музея имени дважды Героя Советского Союза генерала Александра Родимцева в колледже Олимпийского резерва, расположенном в центре Волгограда, на улице Чуйкова, 53, до сих пор так и не решен. Руководство колледжа вместе с секретарем Совета ветеранов 13-й Гвардейской дивизии, севшие за стол переговоров, пытались прийти к какому-либо знаменателью, однако никто из руководителей школы: ни ее директор Валерий Таможенников, который пять лет возглавляет данное учебное заведение; ни его заместители Валентина Черковская и Людмила Лепилкина; преподаватель истории Наталья Переверзева, которые работают здесь около 40 лет, так и не могли ответить на вопросы, которые уже несколько лет мучают ветеранов. Среди них - на каком основании здесь "прописалась" экспозиция 7-й спецшколы Военно-Воздушных сил, не имеющая никакого отношения к Сталинградской битве и, вообще, к Великой Отечественной войне, на каком основании здесь разместилась экспозиция, посвященная боевому пути летчика Федотова, который никогда не учился в этом колледже и не имел никакого отношения к Великой Отечественной войне.

НА ВЪЕЗДЕ В ВОЛЖСКИЙ УНИЧОЖЕНА АЛЛЕЯ ПОЛУВЕКОВЫХ ВЯЗОВ

На отрезке от улицы Логинава до торгового центра «МЕТРО» аллея из вязов приветливо встречала приезжих на въезде в город - была его своеобразной визитной карточкой. Взрослые, но при этом здоровые, как видно на спилах, деревья молчаливо напоминали волжанам о тех временах, когда их родной город занимал одно из первых мест в России по озеленению и благоустройству. В комитете по обеспечению жизнедеятельности администрации Волжского сообщают, что полувековые вязы «попали под пилу» в связи расширением дорожного полотна в районе проспекта Ленина на этом участке. Здесь же идут работы по переносу конечной остановки транспорта с площади Строителей к ТЦ



«Магнит» по многочисленным просьбам жителей. В пресс-релизе администрации Волжского сообщается, что строительство ведется на средства социальных партнеров города – гипермаркета «Магнит» и торгового центра «МЕТРО». 13 июня 2013 года последний получил разрешение от Волжской мэрии на вырубку 80 деревьев и 240 кустарников, но уже нынешней осенью должен будет произвести компенсационную высадку 400 деревьев и 1200 кустарников – в пять раз больше.

В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ УЛИЦУ ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА «ОТРЕМОНТИРОВАЛИ» ШЛАКОМ

В городе Котово Волгоградской обла-

сти улицу, носящую имя земляка - Героя Советского Союза Михаила Синельникова, «отремонтировали», засыпав ямы... шлаком. Огромные выбоины в покрытии, которое когда-то было асфальтом, недавно закидали странной смесью, состоящей из шлака и камней. Люди горько шутят: их



земляк Михаил Синельников, которому звание Героя Советского Союза присвоили за подвиг в боях за Харьков, погиб на войне, а улица, носящая его имя, спустя десятки лет похожа на дорогу после бомбежки.

СУББОТНИКИ ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НЕ СПРАВИЛИСЬ С МУСОРОМ

Жители поселка Ерзовка Волгоградской области прислали письмо, в котором пожаловались, что задыхаются от мусора и горящих свалок в поселке, уже устали вызывать пожарные машины. «Несмотря на то, что губернатор Волгоградской области заявлял об ужесточении ответственности за несанкционированные свалки и нелегальные полигоны, - цитируем выдержку из письма, - никаких изменений нет, становится только хуже». В качестве доказательств жители предоставили фотографии горящих свалок. Зрелище, действительно, грустное.

Задыхаются от запаха свалок и в поселке Фрунзе Городищенского района. Достаточно посмотреть на снимки, чтобы убедиться в этом.

Да что сельские районы, если даже

центр Волгограда не приводится в порядок, и все волгоградцы и гости города видят это: достаточно пройти по улице Комсомольской. Тем не менее губернатор продолжает рассказывать волгоградцам о благоустройстве города и населенных пунктов, напоминая при этом о субботниках, которые он объявил длиною в полгода. Правда, и здесь неувязка вышла, потому что возмутились работники бюджетных и муниципальных предприятий, которым «перечеркнули» их выходной день. И теперь «мини-субботники» проводятся по пятницам. Но где конкретно проходит уборка территорий – власть хранит в тайне, во всяком случае пресс-служба губернатора



не сообщила об этом ни разу. Но все подконтрольные губернатору СМИ без устали рассказывали о том, как «волгоградцы с радостью выходят на субботники, а сам губернатор там «общается с людьми».

Может быть, и выходят волгоградцы на эти мероприятия, которые испокон века были делом добровольным, но никак не принудительным. Может быть, и работают «с радостью» вместо коммунальных служб и управляющих компаний. Но факт остается фактом: количество свалок увеличивается, некоторые из них горят день и ночь, отравляя атмосферу, а в заявлениях губернатора о наведении порядка уже мало кто верит. Хотя он и объявил 2013-й годом благоустройства города Волгограда и Волгоградской области.

По материалам информагентств