

ДЕПУТАТСКАЯ ТРИБУНА

Обманутый дольщик — нелюбимое дитя российского капитализма

Дмитрий Щеглов

2 апреля фракция КПРФ в Госдуме провела парламентские слушания, посвященные проблемам обманутых дольщиков. Со вступительным словом к его участникам обратился лидер КПРФ Геннадий Зюганов. С конкретными предложениями выступили заместитель Председателя ЦК КПРФ, депутат Госдумы Валерий Рашкин, руководитель фракции КПРФ в Мосгордуме Андрей Клычков, депутаты из регионов, представители общественности.

Буржуазная власть пожинает плоды собственной образцовой рыночной деятельности. На улицах с плакатами и транспарантами, в пикетах борется за свои права субъект непонятно какого права — «ОБМАНУТЫЙ ДОЛЬЩИК».

Власть от него сегодня отпикивается, как может. Слово трусливый, не признающий своих обязанностей злостный алиментщик, она не хочет признавать родное, кровное дитя. Никакого раскаяния у буржуазной власти в том, что массе населения затуманили разум якобы имеющей место эффективностью рынка, ждате не приходиться. Отбросив страну по уровню развития чуть ли не в девятнадцатый век, власть капитала с пеной у рта продолжает утверждать, что ослепила весь 140-миллионный народ, а не сотню миллиардеров.

Признать, что советская система хозяйствования, основанная не на частной, а на государственной собственности, была более эффективной, честной, человеческой, ей не хочется. Холуй-чиновник, глядя в глаза проблеме, которую он не может решить в данных производственных отношениях (отношениях собственности), будет до конца твердить, что «рынок» оправдал его ожидания. Он может путешествовать по всему миру, развлекаться в дорогих ре-

сторанах, покупать роскошные автомобили. Вот она, свобода, в его понимании «рынка».

Наше же понятие — коммунистическое, прямо противоположное. Советская система была эффективна потому, что позволяла без излишней роскоши, по мере возможности, делить государственный пирог на всю массу

строить, если капиталистическая система позволяет застройщику собирать деньги с «лохов», а затем растворяться с ними неизвестно где?

Вот стандартная схема обмана покупателя. Вместо договора на право владения собственностью дольщик получал на руки предварительный договор

дает в 2004 году куцый закон № 214-ФЗ, где предлагает «цивилизованно» регулировать денежные потоки от покупателя к строителю. Власть обещает, что положит конец творимому беспределу.

Однако в 2009 году пришлось принимать к этому закону новые поправки-подпорки. Но и они не

Москве дольщиками занимается Правительство Москвы. Если в целом по стране 150 тысяч обманутых семей, то в Москве только — 8700. Москва выделяет на них в этом году 5 млрд. рублей. Треть того, что нужно. А в следующем году — ни копейки.

КПРФ — единственная партия, серьезно и ответственно занимающаяся проблемой обманутых дольщиков, заявляет, что закон 214-ФЗ не закрывает лазеек для хитроумных мошенников. Сегодня строительные компании-жучки вместо вексельной схемы придумали новую — создают ЖСК (жилищно-строительные кооперативы). По этой рискованной схеме человек платит взнос в ЖСК за квартиру, и только в будущем, если повезет, возможно, ее получит. Снова никаких гарантий.

Коммунисты предлагают свой вариант покупки жилья, без «лохотрона» и «киданий». Его озвучил Андрей Клычков:

1. Деньги дольщика должны вноситься не напрямую застройщику, а на депозит нотариуса или аккредитив банка. Деньги застройщику при этом должны перечисляться поэтапно по мере выполнения работ.

2. Дольщики должны получить возможность регистрировать сразу право собственности на жилье и земельный участок.

3. Государство должно взять на себя все риски и гарантии по успешному завершению строительства.

Это означает, что чиновник, за взятку закрывший глаза на обман государства, несет солидарную ответственность вместе с жуликом-строителем. Какому чиновнику понравится подобное предложение? А вдруг придется возмещать ущерб из собственного кармана?

На заседании Мосгордумы «Единая Россия», естественно, отклонила простой, понятный, разумный проект коммунистов. Придется теперь его пробивать коммунистам на уровне Госдумы.



населения, а не только на избранных и приближенных. Каждый советский человек имел кров над головой, хотя бы койко-место в общежитии. Через год, два, максимум через десять лет, койко-место обязательно превращалось в квартиру.

Сегодня же в стране 5 млн. бездомных, не имеющих крыши над головой, а к ним еще прибавились те, кто надумал жилищную проблему своей семьи хоть как-то решить. Они попались в капкан, расставленный «рынком». Так повелись «обманутые дольщики».

Застройщик должен был построить жилой дом, но он нарисовал перед обманутым дольщиком только радужную перспективу. И ни денег, ни квартиры у бедолаги-дольщика в итоге не оказалось. Зачем трудиться, что-то

куплю-продажу квартиры или вексель. Квартиру ему пока только обещают. Могут ее на бумаге продать несколько раз. В Москве доходило до четырех продаж. Счастливый покупатель не знает о том, что фирма-застройщик давно банкрот, что вексель просрочен, что нет законов, которые могут заставить фирму, собравшую деньги, строить дом. Гарантий никаких. Дольщик в этой хитрой схеме абсолютно не защищен. А по ней работают все пять крупнейших московских застройщиков!

Первые обманутые дольщики появились в 1995 году. В середине 2000-х их число резко возросло. Тогда власть, напуганная размахом «кидал-беспредельщиков» и стоном обманутых дольщиков, наконец, из-

работают. Озабоченное правительство в дополнение к закону формирует национальный проект «Жилье», целевую программу «Жилище» и государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации 2013 - 2020 годов».

В 2012 году Игорь Шувалов, первый зампред правительства, заявил, что программа «Доступное жилье» — как брошенное дитя. Комиссию, поставленную на это ответственное дело, быстро расформировали. А вась, само как-нибудь, рассосется...

Но как решается проблема обманутых дольщиков? Федеральный уровень старается снять с себя эту головную боль и спихнуть проблему на регионы. Так, в

МАТЕРИАЛЫ XV СЪЕЗДА КПРФ

ЗАЯВЛЕНИЕ XV Съезда Коммунистической партии Российской Федерации

ДА ЗДРАВСТВУЕТ СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ КУБА!

Вот уже более полувека героический кубинский народ продолжает дело создания социалистического общества. Под руководством Коммунистической партии он являет пример верности избранному пути и социального творчества. Широко известны достижения Кубы в области образования, медицины, биотехнологий и спорта. Страна входит в число мировых лидеров по продолжительности жизни. Кубинская революция открыла широкие возможности для участия народа в управлении государством. Это ещё раз подтвердили итоги недавних выборов в органы местной власти.

Несмотря на небольшие размеры, Куба является моральной сверхдержавой, выступает одним из лидеров Движения неприсоединения. Она вдохновляет многие народы Латинской Америки, Азии и Африки на проведение политики, не за-

висимой от воли империалистических сил. Подтверждением высокого международного авторитета Республики служит избрание Кубы председателем Сообщества Латиноамериканских и Карибских стран — крупнейшего регионального объединения государств западного полушария.

Проведение независимой политики осуществляется вопреки военно-политическому шантажу, информационно-пропагандистскому давлению и торгово-экономической блокаде со стороны США. Народ Кубы успешно противостоит попыткам дестабилизации ситуации в стране, демонстрируя тем самым, что внутренняя и внешняя политика государственного руководства пользуется поддержкой подавляющего большинства её населения.

XV Съезд КПРФ подтверждает глубокие симпатии рос-

сийских коммунистов к народу и Коммунистической партии Кубы. Это настоящий подвиг — держать высоко поднятым знамя социализма всего в 111 миль от берегов ведущей империалистической державы.

Мы решительно выступаем за снятие всех видов блокады и заявляем о поддержке братской Кубы, которая в сложнейших условиях самоотверженно защищает свой суверенитет и неотъемлемое право самостоятельно решать собственную судьбу.

Мы требуем немедленного освобождения пяти кубинских патриотов, заключенных в тюрьмы США за свою антитеррористическую деятельность.

Делегаты XV Съезда КПРФ шлют коммунистам Кубы и всему её народу пожелания новых успехов в деле строительства социалистического общества.

ДА ЗДРАВСТВУЕТ КУБА!
РОДИНА ИЛИ СМЕРТЬ!

Поздравляем!

9 апреля мы отмечаем славный юбилей: 90 лет назад, в 1923 году родился наш товарищ, генерал-лейтенант в отставке Степан Маркович Бондарев.

22 июня 1941 года, как и многие его сверстники, вчерашние школьники, он ушел на фронт защищать Родину от немецко-фашистских захватчиков. Рядовой Бондарев участвовал в оборонительных боях Западного и Юго-Западного фронтов. Был направлен на учебу в 3-е Саратовское танковое училище и, как лучший из учащихся, имеющий боевой опыт, на некоторое время оставлен в качестве командира курсантов. В 1944 году принимал участие в наступательной операции «Багратион» в Белоруссии в качестве командира танковой роты.

После войны Степан Маркович продолжил службу в Вооруженных Силах СССР. Прошел путь от командира батальона до заместителя командующего войсками Северо-Кавказского военного округа, а впоследствии — Северной группы войск. Закончил Военную Академию бронетанковых войск и Академию Генерального штаба ВС СССР.

Член Коммунистической партии с 1944 года. Неоднократно избирался членом комитета Киевского (а впоследствии — Арбатского) РК КПРФ. Беспредельно предан делу партии и идеалам социализма. Всегда занимал твердую и принципиальную позицию в борьбе с раскольниками всех уровней.

Степан Маркович — Почетный житель Арбата. Он принимает активнейшее участие в патриотическом воспитании молодежи.

Награжден орденами Октябрьской Революции, Красного Знамени, Отечественной Войны, Красной Звезды, За службу Родине в ВС СССР, рядом медалей, в том числе и иностранных государств.

Желаем Степану Марковичу здоровья, бодрости духа и долгих лет жизни!

Товарищи по партийной организации